

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

\_\_\_\_\_ Филатчев Алексей Петрович

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения и автостоянкой, расположенный по  
адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
ул. Овражная»**

**Почтовый (строительный) адрес объекта:** г. Новосибирск, Заельцовский район, ул.  
Овражная; (код субъекта РФ, Новосибирская область - 54)

**Объект экспертизы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Вид работ – строительство**

**Москва  
2021**

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ».

*Сокращенное наименование:* ООО «ПРОММАШ ТЕСТ».

*Юридический адрес:* 119530, г. Москва, Шоссе Очаковское, д. 34, пом. VII, комн. №6.

*Фактический (почтовый) адрес:* 115054, ЦАО, ул. Дубининская, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты - [info@prommashtest.ru](mailto:info@prommashtest.ru)

Телефон организации - +7-495-4813380

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841. 0001860, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 г.

### **1.2. Сведения о заявителе**

#### **Заявитель:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «СД Регион».

*Сокращенное наименование:* ООО «СД Регион».

*Юридический адрес:* 630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043

*Фактический (почтовый) адрес:* 630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043

ИНН 5406407452

КПП 540601001

ОГРН 1075406029490

Телефон 383-2492502

Адрес электронной почты [sdregion2017@gmail.com](mailto:sdregion2017@gmail.com)

### **1.3. Основания для проведения экспертизы:**

– договор № 2021-05-283439-КАУ-РМ от 27.05.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- 1) Проектная документация (корректировка)
- 2) Результаты инженерных изысканий (ИГИ)

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

– положительное заключение по результатам инженерных изысканий ГБУ НСО «ГВЭ НСО» № 54-1-1-0397-15 от 25.09.2015 г. по объекту «Жилой дом со встроенными помещениями

общественного назначения и подземной парковкой по ул. Овражная в Заельцовском районе г. Новосибирска»;

– положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект» № 54-2-12-0025-17 от 17.03.2017 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Овражная в Заельцовском районе г. Новосибирска. I этап строительства».

## II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

*Наименование объекта:* «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Овражная»

*Адрес (почтовый, строительный, месторасположение):* г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Овражная; (код субъекта РФ, Новосибирская область - 54)

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- назначение – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция;
- тип объекта - объект непроизводственного назначения;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
- принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются;
- уровень ответственности – нормальный.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели приведены в Табл. 1.

Табл. 1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение до/после корректировки	
			до	после
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2494,4	2032,2
4	Строительный объем здания, в том числе: - выше отм. 0.000; - ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	107175 92104 15071	160002,5 144722,8 15279,7
5	Строительный объем встроенной автостоянки, в том числе: - выше отм. 0.000; - ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	-	13825,8 448,9 13376,9
6	Общая площадь объекта капитального строительства	м <sup>2</sup>	27099,18	48502,1

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Овражная»

7	Общая площадь здания с жилыми помещениями, помещениями общественного назначения (с балконами и лоджиями)	м <sup>2</sup>	21914,78	-
8	Площадь технического этажа	м <sup>2</sup>	1840,55	-
9	Количество этажей,	этаж	16; 20	28
10	Этажность	этаж	14; 18	26
11	Площадь автостоянки (подвала) на отм. - 3,600; на отм. - 7,200;	м <sup>2</sup>	1799,1 1951,03	3537,9
12	Высота здания	м	58,74	83,4

Иные технико-экономические показатели приведены в Табл. 2:

Табл. 2

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение до/после корректировки	
			до	после
1	Количество квартир в доме/Площадь квартир (без балконов и лоджий) в том числе: - однокомнатные - студии; - однокомнатные; - двухкомнатные; - двухкомнатные - студии; - трехкомнатные; - трехкомнатные - студии;	м <sup>2</sup>	254/14022,51 80/1976,79 16/691,76 12/746,54 68/3253,17 12/1259,12 66/6090,92	410/23750,3 - 299/15919,3 111/7831,0 - - -
2	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м <sup>2</sup>	-	26339,5
3	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7797,48	9867,5
4	Количество проживающих	м <sup>3</sup>	609	1099
5	Количество/Площадь парковочных мест в автостоянке	шт./ м <sup>2</sup>	142/-	97/1 285,25
6	Количество/Площадь кладовых	шт./ м <sup>2</sup>	-	192/1018,6
7	Количество/Площадь кладовых багажа клиента	шт./ м <sup>2</sup>	2/ 25,99	32/177,4
8	Площадь помещений обслуживания жилой застройки	м <sup>2</sup>	1230,3	2105,0
9	Площадь МОП жилого дома	м <sup>2</sup>	6114,28	9 929,1

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Отсутствуют.

**2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства**

Источник финансирования: собственные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Климатический район, подрайон		IV
Ветровой район		III
Снеговой район		III

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Овражная»

Район по подтопляемости		ИБ
Сейсмичность по карте ОСР-2016-А	баллы	6
Категория сложности инженерно-геологических условий		II
Наличие опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории		специфические грунты, морозное пучение, подтопляемость
Нормативная глубина промерзания грунтов	м	2,24-2,72

## **2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

В составе представленной проектной документации отсутствует раздел «Смета на строительство объекта капитального строительства».

## **2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

### **Проектная организация (все разделы ПД)**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»

*Юридический адрес* 630028 г. Новосибирск, ул. Ленинградская 349, офис 13

*Фактический (почтовый) адрес:* 630028 г. Новосибирск, ул. Ленинградская 349, офис 13

ИНН 5405026704

КПП 540501001

ОГРН 1185476066038

Телефон +89137751002

Адрес электронной почты pskpro@inbox.ru

Выписка из реестра саморегулируемой организации №СРО-П-201-04062018 от 03 июня 2021г., выдана Саморегулируемой организацией «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири». Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 089.г.

## **2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Проектная документация повторного использования отсутствует.

## **2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

– задание на проектирование, корректировка проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Овражная», утвержденное заказчиком в 2020 г.

## **2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- градостроительный план земельного участка № RU543030007302 от 08.12.2016 г.;
- постановление № 5776 от 19.12.2016 г. Мэрии г. Новосибирска об утверждении ГП;

- постановление № 429 от 15.02.2021 г. Мэрии г. Новосибирска об предоставлении разрешения на отклонение предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции.
- постановление № 2061 от 13.06.2018 г. Мэрии г. Новосибирска об предоставлении разрешения на отклонение предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции.
- постановление № 3874 от 24.08.2016 г. Мэрии г. Новосибирска об предоставлении разрешения на отклонение предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

- кадастровый номер земельного участка 54:35:032700:2279; 54:35:032700:1111; 54:35:032700:2236; 54:35:032700:2293; 54:35:032700:23109; площадь земельного участка по ГП 10426 кв. м.

**2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- технические условия № 5-21-271в от 23.04.2021 г. МУП г. Новосибирск «Горводоканал» подключение к централизованной системе водоснабжения;
- технические условия № 5-21-272к от 23.04.2021 г. МУП г. Новосибирск «Горводоканал» подключение к централизованной системе водоотведения;
- письмо исх. № 24/01-17/08225 от 20.08.2020 г. Мэрия г. Новосибирска Департамент транспорта и ДБК технические условия на присоединение к автомобильным дорогам местного значения;
- технические условия для технологического присоединения мощности через объекты электросетевого хозяйства ЗАО «Экран-Энергия» №698 от 10.11.2016 г., письмо ЗАО «Экран-Энергия» № 608 от 11.11.2019 г.
- письмо АО «СибЭКО» «О теплоснабжении многоквартирного жилого дома по ул. Овражная в Завельцовском районе» № 20-12/3.4-07/101119 от 25.10.2019 г., № 20-12/3.4-07/110322 от 06.11.2020, № 20-12/3,4-17/110322а от 10.12.2020 г.

**2.12. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем корректировку (внесение изменение) проектной документации**

**Застройщик**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «СД Регион».

*Сокращенное наименование:* ООО «СД Регион».

*Юридический адрес:* 630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043

*Фактический (почтовый) адрес:* 630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043

ИНН 5406407452

КПП 540601001

ОГРН 1075406029490

Телефон 383-2492502

Адрес электронной почты [sdregion2017@gmail.com](mailto:sdregion2017@gmail.com)

### **2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

- справка об изменениях, вносимых в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект» № 54-2-12-0025-17 от 17.03.2017 г.
- договор № 16878 от 06.07.2016 г. купли-продажи земельного участка;
- свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2015 г. 54-54/00054/001/248/2015-188/1.

## **III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям 2021 г.

### **3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

- инженерно-геологические изыскания;

### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Участок работ расположен по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район

### **3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

#### **Застройщик**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «СД Регион».

*Сокращенное наименование:* ООО «СД Регион».

*Юридический адрес:* 630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043

*Фактический (почтовый) адрес:* 630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043

ИНН 5406407452

КПП 540601001

ОГРН 1075406029490

Телефон 383-2492502

Адрес электронной почты [sdregion2017@gmail.com](mailto:sdregion2017@gmail.com)

### **3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

#### **Инженерно-геологические изыскания**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Стадия Н»

*Сокращенное наименование:* ООО «Стадия Н»

*Юридический адрес:* 630008, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д.77, офис 401

*Фактический (почтовый) адрес:* 630008, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 77, офис 401

ИНН 5406752635

КПП 540601001

ОГРН 1135476108063

Телефон +7 (383)299-27-05

Адрес электронной почты: stadiansk@gmail.com

Выписка из реестра саморегулируемой организации № 0000000000000000000008111 от 30.11.2020 г., выдана Ассоциацией «Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания». Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-035-26102012.

### **3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

– техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утверждено заказчиком 01.02.2021 г.;

### **3.7. Сведения о программе инженерных изысканий:**

– программа инженерно-геологических изысканий.

### **3.8. Иная представленная документация по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:**

– отсутствует.

## **IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### **4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ пп	Шифр	Наименование документа	Разработчик
1	94Н-20-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	ООО «Стадия Н»

#### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

##### **Инженерно-геологические изыскания**

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой по ул. Сухарная в Завельцовском районе г. Новосибирска» выполнены ООО «Стадия Н» на основании договора № 94Н-20 с ООО «СДР».

Инженерно-геологические работы выполнялись специалистами ООО «Стадия Н»:

полевые работы 15-20 марта 2021 г., лабораторные работы с 24 марта по 07 апреля 2021г., камеральные работы с 12 по 29 апреля 2021 г.

В 2015 г. на исследуемой площадке ООО «Стадия НСК» были выполнены инженерно-геологические изыскания для строительства жилого дома. Глубина исследования составила 29,0-30,5м. Комплекс работ включал бурение скважин, испытание грунтов методом



статического зондирования и расклинивающим дилатометром РД-100. Выработки расположены в контуре проектируемой застройки.

В 2016г. на рассматриваемой площадке ООО «Стадия НСК» были выполнены испытания грунтов натурными сваями статическими вдавливающими нагрузками.

Настоящие изыскания выполнены в связи с изменением технических характеристик здания, размеров, проектного положения и давностью проведения предыдущих изысканий.

Материалы изысканий прошлых лет учтены при назначении объемов данных изысканий.

Бурение осуществлялось ударно-канатным способом до кровли элювиальных грунтов (диаметр бурения технических скважин 168 мм, разведочных – 127 мм), ниже – колонковым способом (диаметр бурения технических скважин 151 мм, разведочных – 132 мм). В ходе настоящих полевых работ было пробурено 4 скважины глубиной 30,8 – 36,5 м. Общий объем бурения составил 103,3 м.

Отбор монолитов произведен тонкостенным задавливающим грунтоносом ГЗТ-1.

Статическое зондирование грунтов выполнено в 10 точках комплектом ТЕСТ-К2 оснащенным двухканальным зондом А2-350 (2-го типа). Комплекс лабораторных исследований выполнен в грунтовой лаборатории ООО «Стадия Н».

Намеченная программа полевых и лабораторных исследований выполнена со следующими отклонениями:

- в технической скважине, в местах, где отбор монолитов из водонасыщенных текучих и песчаных грунтов затруднен, опробование выполнено образцами нарушенного сложения.

- испытание грунтов методом статического зондирования не доведено до проектной глубины (35,0м) в связи с высоким сопротивлением грунта прониканию конуса зонда;

При составлении отчета учтены материалы изысканий, выполненных на исследуемой площадке в 2015г., примыкающей к исследуемой:

- построены совместные инженерно-геологические разрезы с использованием ретроспективных выработок (скважин, точек статического зондирования, точек испытания расклинивающим дилатометром РД-100);

- произведена совместная статистическая обработка показателей физико-механических свойств аналогичных инженерно-геологических элементов;

- произведен анализ изменений инженерно-геологических условий площадки за прошедший период.

Исследуемая площадка расположена в Заельцовском районе г. Новосибирска, на пересечении ул. Овражная и Дачная.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах Правобережного Приобского плато, прорезанного долиной р. Ельцовка 1-я, в 35 м северо-западнее русла реки, забранного в коллектор.

Общий уклон поверхности прослеживается в сторону р. Ельцовка 1-я. Отметки поверхности рельефа в городской системе высот изменяются от 115,20 до 123,83 м.

Площадка свободная от застройки, поверхность нарушена. Ранее на площадке располагались малоэтажные жилые дома, снесенные на момент проведения изысканий.

Севернее, западнее площадки также расположены индивидуальные жилые дома. Вдоль южного контура площадки проходит трасса газопровода.

По климату изучаемая территория относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В.

В разрезе площадки в пределах исследуемой глубины (30,8-36,5 м) выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

*Техногенные отложения (t QIV)*

ИГЭ-1 Насыпной грунт: смесь суглинка, супеси, глины, песка и почвы с включениями щебня до 5%, мощностью 3,0-7,6 м.

*Эолово-делювиальные отложения (vd QII kd)*

ИГЭ-2 Супесь песчанистая текучая незасоленная с прослоями суглинка и песка, мощностью 1,0-15,4 м.

ИГЭ-2а Суглинок легкий пылеватый текучий незасоленный с прослоями супеси, мощностью 0,8-5,4 м.

ИГЭ-3 Суглинок легкий пылеватый текучепластичный незасоленный с прослоями мягкопластичного и супеси, мощностью 1,2-3,4 м.

*Субаквальные отложения (saq QII kd)*

ИГЭ-4 Песок средней крупности неоднородный водонасыщенный плотный незасоленный с прослоями песка мелкого, пылеватого и супеси, мощностью 1,7-9,5 м.

*Мел-палеогеновые элювиальные отложения (eK-P)*

ИГЭ-5 Суглинок элювиальный тугопластичный незасоленный с включением дресвы до 15% с прослоями полутвердого, мощностью 2,2-6,0 м.

*Палеозойские отложения ( $\gamma$ Pz)*

ИГЭ-6 Гранит средней прочности плотный размягчаемый, вскрытой мощностью 2,0 м.

По совокупности природных факторов инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства средней сложности (II категории сложности).

По степени агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод по содержанию сульфатов и хлоридов на бетонные и железобетонные конструкции грунты неагрессивные.

Степень агрессивного воздействия грунтов площадки на металлические конструкции выше уровня грунтовых вод слабоагрессивная, ниже уровня грунтовых вод слабоагрессивная.

На площадке из специфических грунтов встречены элювиальные и насыпные грунты:

*Элювиальные грунты*

Элювиальные грунты распространены на рассматриваемой площадке повсеместно и представлены корой выветривания мел-палеогенового возраста (eK-P): суглинком элювиальным тугопластичным (ИГЭ-5). Кора имеет повсеместное распространение и залегает с глубины 22,0-30,2 м (отметки 89,43-97,15м). Общая мощность отложений варьирует от 2,2 до 6,0 м.

Верхняя граница зоны выветривания отчетливая, характеризуется резкой сменой литологического состава пород. Нижняя граница проходит на глубине от 27,5 до 34,5м (отметки 86,55-94,35м).

*Техногенные (насыпные) грунты*

Насыпные грунты распространены на площадке повсеместно, с поверхности. Мощность насыпных отложений изменяется от 3,0 до 7,6 м.

В границах рассматриваемой площадки насыпной грунт имеет следующий состав: смесь суглинка, супеси, глины, песка и почвы с включениями щебня до 5% (ИГЭ-1). Ввиду неоднородности по составу и сложению насыпные грунты в качестве естественного основания применять не рекомендуется.

Подземные воды в период проведения полевых работ (март 2021г.) вскрыты, в зависимости от отметок рельефа, на глубине 1,9-4,7 м (отметки 115,12-116,83 м).

В июне-июле 2015 г. грунтовые воды рассматриваемой площадке залегают на глубине 0,5-4,8 м (отметки 114,73-117,05 м) в зависимости от отметок поверхности.

Водоносный горизонт четвертичных отложений сформировался на водоупорных элювиальных грунтах, разделяющий водоносные горизонты четвертичных и палеозойских отложений.

По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт четвертичных отложений относится к грунтовым безнапорным.

Относительным водоупором являются элювиальные грунты. Кровля относительного водоупора залегают на глубине 22,0-30,2 м (отметки 89,43-97,15 м).

Площадка расположена в зоне нарушенного режима грунтовых вод

При дальнейшей застройке территории и наличии источников техногенного подтопления возможен дальнейший подъем уровня грунтовых вод. На участке жилого дома возможен подъем УГВ до дневной поверхности.

Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетонам любой марки по водонепроницаемости, на любых цементах.

В связи с высоким положением уровня грунтовых вод при проектировании необходимо предусмотреть водозащитные мероприятия

Нормативная глубина сезонного промерзания ( $d_{fn}$ ) грунтов площадки по расчету составляет 2,72 м.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-2 и ИГЭ-2а – сильнопучинистые.

Глубина заложения фундаментов на естественном основании по условиям недопущения морозного пучения грунтов должна быть не менее расчетной глубины сезонного промерзания грунтов.

В случае применения свайных фундаментов наиболее надежным основанием для опирания свай будет служить скальный грунт ИГЭ-6 – гранит средней прочности, кровля которого залегают на глубине от 27,5 до 34,5 м.

При забивке свай необходимо учитывать, что отказы могут наступить ранее проектной глубины из-за наличия в разрезе площадки супеси ИГЭ-2, обладающей высокими сопротивлениями конусу зонда при статическом зондировании и имеющих значительную мощность.

Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств при строительстве и эксплуатации здания рекомендуются водозащитные мероприятия: планировка территории, устройство отмосток, недопущение утечек воды.

При производстве строительных работ следует учитывать наличие в верхней части разреза легкоразмываемых песчаных супесей и мелких песков, так как в периоды обильных дождей возможно образование промоин в стенках котлована.

Грунты в отрытом котловане следует предохранять от замачивания и последующего промерзания.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с картой ОСР-2016-А для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности для г. Новосибирска и непосредственно площадки исследования составляет 6 баллов. Для уточнения балльности расчетную сейсмичность площадки строительства следует устанавливать по результатам сейсмического микрорайонирования.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### Инженерно-геологические изыскания

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### 4.2. Описание технической части проектной документации

##### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	126-20-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «Перспектива»
2	126-20-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	126-20-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	126-20-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	
<b>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>			
5.1	126-20-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «Перспектива»
5.2	126-20-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	126-20-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	126-20-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.7	126-20-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	126-20-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	126-20-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	126-20-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	126-20-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	126-20-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	
<b>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>			
12.1	126-20-ТБЭ	Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «Перспектива»
12.2	126-20-СКР	Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ»	

В остальные разделы проектной документации, по которым получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект» № 54-2-12-0025-17 г. изменения и дополнения не вносились.

Согласно ст. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, при повторной экспертизе проектной документации технические решения (мероприятия) по данным разделам проектной документации не подлежат экспертной оценке.

Проектные решения по разделам проектной документации, в которые не вносились изменения и дополнения, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект» № 54-2-12-0025-17 г. объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Овражная в Засельцовском районе г. Новосибирска. I этап строительства».

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В раздел «Пояснительная записка» после получения положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект» № 54-2-12-0025-17 от 17.03.2017 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Овражная в Засельцовском районе г. Новосибирска. I этап строительства», внесены изменения и дополнения:

1. Изменено название объекта на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Овражная». Помещения общественного назначения являются помещениями для обслуживания жилой застройки.

2. Увеличено количество этажей.

3. Увеличены габариты здания и количество секций.

4. Пересчитаны ТЭП.

5. Исключена Трансформаторная подстанция.

6. Исключена КНС

7. Представлен новый градостроительный план земельного участка.

## 8. Получения актуальных инженерных изысканий на участок застройки

К пояснительной записке приложены копии документов с исходными данными для подготовки проектной документации.

Остальные проектные решения - без изменения.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект» № 54-2-1-2-0025-17 от 17.03.2018 г. проектной документации по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Овражная в Завельцовском районе г. Новосибирска. I этап строительства» № 54-2-1-2-0025-17 от 17.03.2018 г.

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

## Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Схема планировочной организации земельного участка отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировки, благоустройству и озеленению.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Внесена корректировка в соответствии с данными дежурной топосъемки и актуальными инженерно-геологическими изысканиями.

Откорректирован контур здания.

Изменена организация придомовых территорий.

Изменение вертикальная планировка.

Изменены количество и места размещения парковочных мест, в том числе для МГН.

Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол. на всю площадку	%
1	Площадь участка в границах землеотвода	м <sup>2</sup>	10 426,0	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2 060,4	19,8
3	Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	57,2	0,5
4	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	1 285,9	12,3
5	Подъезды к дому	м <sup>2</sup>	2 049,7	19,7
6	Открытые автостоянки для временного хранения автомобилей	м <sup>2</sup>	563,1	5,4
7	Придомовые площадки (включая озеленение)	м <sup>2</sup>	4 409,7	42,3

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. Овражная в Завельцовском районе г. Новосибирска, располагается на пяти земельных участках общей площадью 10426 кв. м с кадастровыми номерами: 54:35:032700:2293; 54:35:032700:2279; 54:35:032700:1111; 54:35:032700:2236; 54:35:000000:23109.

По Градостроительному №RU543030007302

- земельный участок с кадастровыми номерами 54:35:032700:2279, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2293, 54:35:000000:23109 с суммарной площадью - 10 426 м<sup>2</sup> относится к территориальной зоне ОД-1 (подзона ОД-1.1);
- с кадастровым номером 54:35:032700:2293 (площадь 813 кв. м.) разрешенное использование - индивидуальные жилые дома;
- с кадастровым номером 54:35:032700:2279 (площадь 1388 кв. м) разрешенное использование - многоквартирные 19-25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками;
- с кадастровым номером 54:35:032700:1111 (площадь 1343 кв.м.) разрешенное использование - многоквартирные 19-25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками;
- с кадастровым номером 54:35:032700:2236 (площадь 3327 кв.м.) разрешенное использование - многоквартирные 19-25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками;
- с кадастровым номером 54:35:000000:23109 площадь 3507 кв. м) разрешенное использование - многоквартирные 19-25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками/

Правообладание Застройщика земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:000000:23109 и 54:35:032700:2236 - аренда по договору с мэрией г. Новосибирска

Правообладание Застройщика земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:032700:2293, 54:35:032700:2279 и 54:35:032700:1111 – собственность.

Согласно протоколу совместного совещания от 21.06.2017 г. о формировании единого земельного участка и постановка его на государственный кадастровый учет до ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, строящегося на нескольких земельных участках с разным правовым режимом, т.е. принадлежащих застройщику на различных правах (праве собственности, праве аренды) и разным разрешенным использованием, Застройщик, до разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию выполнит:

- проект межевания территории, межевой план единого земельного участка, образуемого для эксплуатации созданного Объекта, вводимого в эксплуатацию этапами.
- прекратит в период до трех месяцев права и ограничения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:23109, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2293, 54:35:032700:2279 и 54:35:032700:1111 из которых образуется единый земельный участок после получения Разрешения на ввод Объекта.

В границах земельных участков:

- проходит газопровод высокого давления, который подлежит выносу (технические условия на вынос ООО «Успех-Недвижимость» №898-ун/12 от 30.11.2015 г.)
- установлен ЗОУИТ 54:35-65.308 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВОЗУШНЫЕ ЛИНИИ 0,4 кВ от КТПН-378» учетный номер 54.35.2.559. Воздушные линии электропередач 0,4 кВт предназначались для обеспечения электроэнергией индивидуальных частных жилых домов, которые были снесены Застройщиком и сняты с учета в установленном порядке при формировании земельных участков для строительства Объекта. В настоящее время получены технические условия от 12.05.2021 №53-03-2293 от АО «РЭС» о выносе линии электропередач.

Для ликвидации ЗОУИТ на земельных участках выполняются следующие мероприятия:

Получены ТУ на вынос оставшихся частей воздушной линии 0,4 кВт, не попадающих в пятно застройки.

По согласованному АО «РЭС» проекту выполнен вынос воздушной линии 0,4 кВт.

Надлежит изменение технического плана на сети АО «РЭС».

Передается технический план сети «ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 0,4 кВ от КТПН-378» в АО РЭС для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО (Росреестр) ликвидированных по факту ЗОУИТ.

Согласование на размещение Объекта АО «РЭС» выдано на схеме планировочной организации земельного участка 126-20-ЭП-ПЗУ от 05.02.2021 г.

Раздел дополнен информацией по обоснованию обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры.

Общая площадь жилого фонда территории, ограниченной красными линиями улиц Красный проспект, Дуси Ковальчук, Дачная и Линейная составляет 454,5 тыс. кв..

Количество жителей составляет  $454\ 500/24=18938$  жителя, в том числе детей дошкольного возраста – 663, детей школьного возраста – 2178.

С учетом потребности проектируемого объекта детей дошкольного возраста - 701, детей школьного возраста – 2304.

В зоне пешеходной доступности в кварталах 54:35:032770 располагаются детский сад №№ 101, 193 - общее количество 680 мест. Общая потребность обеспечена.

В зоне пешеходной доступности в квартале 54:35:032770 находится МБОУ СОШ №85 и Гимназия №9 – общее количество 2333 человека.

Территория ограниченная улицами Красный проспект, Дуси Ковальчук, Дачная, Линейная и Галушака имеет достаточное обеспечение объектами социального культурного и бытового назначения, дошкольными образовательными и общеобразовательными учреждениями в соответствии с проектом планировки территории.

Плотность населения на выделенном квартале составляет:  $1\ 938\ \text{чел.}/45,45\ \text{га}=417\ \text{чел./га}$

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Овражная в Засельцовском районе г. Новосибирска. I этап строительства» № 54-2-1-2-0025-17 от 17.03.2018 г., выданное ООО «Эксперт-Проект».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

### **Раздел 3 «Архитектурные решения»**

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Увеличено количество этажей.

Увеличены габариты здания и количество секций.

Изменение планировочного решения подземных этажей в части изменения количества парковочных мест в автостоянке, добавление помещений индивидуальных кладовых жильцов и кладовых багажа в объеме автостоянок.



Изменение объемно-планировочных решений 1 и 2 надземных этажей в части размещения офисных помещений и помещений для обслуживания жилой застройки.

Изменение объемно-планировочных решений 3-25 этажей.

Изменение количества и марки лифтов

Устройство пожаробезопасной зоны для лиц МГН в жилой части здания.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Овражная в Завельцовском районе г. Новосибирска. I этап строительства» № 54-2-1-2-0025-17 от 17.03.2018 г., выданное ООО «Эксперт-Проект».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

#### **Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»**

Ранее на данную проектную документацию было получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект» №54-2-1-2-0025-17 от 17.03.2017 г.

На основании справки ГИПа, по результатам корректировки документации в Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» внесены изменения в конструктивную схему подземной и надземной частей здания.

##### *Жилой дом*

Конструктивная схема запроектирована в безригельном связевом каркасе в виде плоских монолитных железобетонных перекрытий, монолитных пилонов/диафрагм.

Геометрическая неизменяемость и требуемая жесткость здания обеспечивается жесткостью монолитных стен и жесткостью вертикальных рам в продольном и поперечном направлениях. Совместная работа вертикальных элементов жесткости обеспечивается работой горизонтальных дисков перекрытий. Шаг вертикальных несущих конструкций не более 7,5 м.

Жилой дом отделен от подземной автостоянки деформационным швом толщиной 50 мм. Здание разделено температурным швом на два отсека каждая длиной в осях 47,45 метров, толщина шва 200 мм.

В каждом отсеке в месте основного входа в здание проектом предусмотрены колонны габаритами 600x1400 мм и 600x1200 мм. Колонны устраиваются с фундаментной плиты в уровне перекрытия 3-го этажа объединены балкой-стенкой вдоль цифровых осей толщиной 600. Для закрепления из плоскости колонны предусмотрены монолитные балки сечением 600x600(h) мм на отметке +3,350.

В каркасе здания предусмотрены диафрагмы жесткости, толщиной 270 мм на всю высоту здания; продольное армирование – арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016; бетон класса по прочности В35 принят по всей высоте здания, марка бетона ниже отм. 0,000 - F150; W6, выше отм. 0,000 – F75; W2; вертикальное армирование выполняется из отдельных сварных плоских каркасов.

Пилоны – железобетонные монолитные с размерами 270x1200 мм, 270x1600 мм, 270x1800 мм; продольное армирование – арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016; бетон класса по прочности В35 принят по всей высоте здания, марка бетона ниже отм. 0,000 - F150; W6, выше отм. 0,000 – F75; W2; вертикальное армирование выполняется из отдельных сварных плоских каркасов.

Стены лестнично-лифтового узла толщиной 200 мм; продольное армирование – арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016; бетон класса по прочности В35 принят по всей высоте здания, марка бетона ниже отм. 0,000 - F150; W6, выше отм. 0,000 – F75; W2; вертикальное армирование выполняется из отдельных сварных плоских каркасов.

Перекрытия и покрытие жилого дома – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм; продольное армирование – класса А500С по ГОСТ 34028-2016; бетон класса по прочности В35, марка бетона ниже отм. 0,000 - F150; W6, выше отм. 0,000 – F75; W2; Плиты армируются отдельными стержнями в двух плоскостях. Соединение продольных стержней выполняется внахлестку (без сварки) с разбежкой стыков. Продольное армирование выполняется по двум взаимно-перпендикулярным направлениям.

Лестницы – сборные железобетонные Z-образные марши по серии 1.050.1, а также наборные ступени по металлическим косоурам при нетиповом исполнении. Металлические косоуры в целях обеспечения огнезащиты, оштукатурить по сетке.

Внутренние стены и перегородки автостоянки – монолитный железобетон 270 мм, кирпич 120 и 250мм.

Наружные стены жилого здания представляют собой многослойную конструкцию:

- кирпичные стены, поэтажно опертые на монолитные плиты, из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм на цем. песчаном растворе М100;
- утеплитель – минераловатные плиты ( $\rho=90$  кг/м<sup>3</sup>) толщиной 150 мм;
- облицовочный слой из лицевого кирпича КР-л-пу 250x120x65/1НФ/125/1,4/75 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм и 85 мм на цем. песчаном растворе М100. Облицовочный слой кирпичной кладки перевязан с основной несущей кирпичной стеной гибкими связями.

Внутренние стены и перегородки:

- межквартирные: рядовой кирпич марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цем. песчаном растворе М100 суммарной толщиной 250 мм;
- межкомнатные перегородки из рядового кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цем. песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- перегородки, ограждающие ванны и санузлы: рядовой кирпич марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цем. песчаном растворе М100 толщиной 120 мм.

Фундамент здания представляет собой буронабивные сваи диаметром 800 мм переменной длины от 24,0-32 м, объединённые монолитным ростверком толщиной 1500 мм. Материал ростверка принят бетон класса В35, F150, W6, арматура класса А500С.

Расчетная схема буронабивных свай – свая -стойка. Узел сопряжения с фундаментом – жесткое. Заглубление свай в несущий грунт основания не менее 0,8 м. Основанием служит ИГЭ-6 Гранит средней прочности плотный размягчаемый, вскрытой мощностью 2,0 м. Природная влажность грунта составляет 0,002-0,003. Плотность грунта составляет 2,40-2,49 г/см<sup>3</sup>, плотность сухого грунта – 2,39-2,48 г/см<sup>3</sup>. По среднему значению плотности сухого грунта (2,44 г/см<sup>3</sup>) гранит плотный. Предел прочности скального грунта на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии составляет 16,59-30,51 МПа (среднее значение 22,89 МПа), что

характеризует грунт, как средней прочности. Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии составляет 39,67-69,35 МПа (среднее значение 53,92 МПа). По коэффициенту размягчаемости в воде ( $K_{sof} = 0,42$ ) грунт размягчаемый. Значение коэффициента фильтрации грунта ( $K_f$ ) составляет 30 м/сут. Показатель качества породы ( $R_{QD}$ , %) равен 50-75% (в среднем 55%). По степени трещиноватости порода относится к среднетрещиноватой. При этом коэффициент снижения прочности  $K_s$  равен 0,38 - качество породы среднее.

Фундаменты выполнены на подготовке толщиной 100 мм, бетон – В7,5.

Максимальная расчетная нагрузка, передаваемая на буронабивные сваи длиной 24...32 м составляет (с учетом собственного веса свай):  $N=397$  т.

Для контроля выбранной длины буровых и набивных свай и подтверждения принятых технических решений в проекте предусмотрены статические испытания свай.

Обратную засыпку предусматривается выполнять с послойным уплотнением и контролем качества уплотнения. После уплотнения характеристики грунта должны соответствовать нормативным показателям: модуль деформации  $E$  не менее 15 МПа, угол внутреннего трения  $\phi$  не менее 25 град, плотность грунта  $\rho = 1,8$  гр/куб.см. Выполнение обратной засыпки выше уровня фундаментов допускается начинать только после набора 100% прочности бетона конструкций.

В каркасе здания предусмотрены наружные стены толщиной 270 мм; продольное армирование – арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016; бетон класса по прочности В35 принят по всей высоте здания, марка бетона ниже отм. 0,000 - F150; W6, выше отм. 0,000 – F75; W2; вертикальное армирование выполняется из отдельных сварных плоских каркасов.

#### *Автостоянка*

Конструктивная схема автостоянки запроектирована в безригельном связевом каркасе в виде плоских монолитных железобетонных перекрытий, монолитных пилонов и стен/диафрагм.

Геометрическая неизменяемость и требуемая жесткость здания обеспечивается жесткостью монолитных стен и жесткостью вертикальных рам в продольном и поперечном направлениях. Совместная работа вертикальных элементов жесткости обеспечивается работой горизонтальных дисков перекрытий.

Автостоянка разделена температурным швом на два отсека длиной в осях 41,0 м и 38,48 м.

Пилоны – железобетонные монолитные с размерами 270x1200 мм; продольное армирование – арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016; бетон класса по прочности В35; F150; W6; вертикальное армирование выполняется из отдельных сварных плоских каркасов.

Вертикальные конструкции, толщиной 270 мм; продольное армирование – арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016; бетон класса по прочности В35; F150; W6; вертикальное армирование выполняется из отдельных сварных плоских каркасов.

Перекрытие и покрытие автостоянки – монолитные железобетонные, толщиной 250 мм и 300 мм соответственно; продольное армирование – класса А500С по ГОСТ 34028-2016; бетон класса по прочности В35; F150; W6; Плиты армируются отдельными стержнями в двух плоскостях. Соединение продольных стержней выполняется внахлестку (без сварки) с разбежкой стыков. Продольное армирование выполняется по двум взаимно-перпендикулярным направлениям.

Фундамент представляет собой буронабивные сваи диаметром 800 мм переменной длины 24,0-32,0 м, объединённые монолитным ростверком толщиной 800 мм. Материал ростверка принят бетон класса В35, F150, W6, арматура класса А500С.

Расчетная схема буронабивных свай – свая-стойка. Узел сопряжения с фундаментом – жесткое. Заглубление сваи в несущий грунт основания не менее 0,8 м. Основанием служит ИГЭ-6 Гранит средней прочности плотный размягчаемый, вскрытой мощностью 2,0 м. Природная влажность грунта составляет 0,002-0,003. Плотность грунта составляет 2,40-2,49 г/см<sup>3</sup>, плотность сухого грунта – 2,39-2,48 г/см<sup>3</sup>. По среднему значению плотности сухого грунта (2,44 г/см<sup>3</sup>) гранит плотный. Предел прочности скального грунта на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии составляет 16,59-30,51 МПа (среднее значение 22,89 МПа), что характеризует грунт, как средней прочности. Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии составляет 39,67-69,35 МПа (среднее значение 53,92 МПа). По коэффициенту размягчаемости в воде ( $K_{sof} = 0,42$ ) грунт размягчаемый. Значение коэффициента фильтрации грунта ( $K_f$ ) составляет 30 м/сут. Показатель качества породы (RQD, %) равен 50-75% (в среднем 55%). По степени трещиноватости порода относится к среднетрещиноватой. При этом коэффициент снижения прочности  $K_s$  равен 0,38 - качество породы среднее.

Фундаменты выполнены на подготовке толщиной 100 мм, бетон – В7,5.

Максимальная расчетная нагрузка, передаваемая на буронабивные сваи длиной 24...32 м составляет (с учетом собственного веса свай):  $N=397$  т.

Для контроля выбранной длины буровых и набивных свай и подтверждения принятых технических решений в проекте предусмотрены статические испытания свай.

Обратную засыпку предусматривается выполнять с послойным уплотнением и контролем качества уплотнения. После уплотнения характеристики грунта должны соответствовать нормативным показателям: модуль деформации  $E$  не менее 15 МПа, угол внутреннего трения  $\phi$  не менее 25 град, плотность грунта  $\rho = 1,8$  г/куб.см. Выполнение обратной засыпки выше уровня фундаментов допускается начинать только после набора 100% прочности бетона конструкций.

В развитие требований п. 12.4 СП 22.13330 и с целью обеспечения безопасности строительства и эксплуатационной надежности проектируемого здания с нормальным уровнем ответственности класса сооружений КС-2, предусматривается производить геотехнический мониторинг согласно разделу 12 СП 22.13330 «Основания зданий и сооружений».

Оценка стабилизации изменений контролируемых параметров производится специализированной организацией, разрабатывающей и осуществляющей геотехнический мониторинг или ведущей научно-техническое сопровождение строительства (НТСС).

Осадки фундамента и относительная разность осадок определяется для здания согласно таблицам 12.1 и Л.1 СП 22.13330 «Основания зданий и сооружений» с начала строительства и не менее одного года после его завершения.

Контролируемые параметры фиксируются после возведения каждого этажа, но не реже одного раза в месяц.

Результаты геотехнического мониторинга предоставляются в проектную организацию для сопоставления с прогнозируемыми и предельными величинами и принятия решений о дополнительных мероприятиях при выявлении отклонений контролируемых параметров от ожидаемых величин.

## **Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

### **Подраздел 1 «Система электроснабжения»**

Корректировкой подраздела «Система электроснабжения» в соответствии с заданием на проектирование предусматривается:

- изменение систем электроснабжения 1 и 2 надземных этажей в части размещения офисных помещений и помещений для обслуживания жилой застройки
- уточнение систем электроснабжения 3-25 этажей.
- уточнение расчета электрических нагрузок;
- изменение точек подключения и места ввода сетей электроснабжения.

Общая потребляемая мощность многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой составляет: 1155,5 кВт, в составе: 137,1кВт – I категория в рабочем режиме; 991,5 – II категория; 26,9кВт – III категория.

Нагрузка I категории при пожаре (в одном пожарном отсеке) составляет: 246,4 кВт.

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Остальные решения остались без изменений, рассмотрены ранее с выдачей положительного заключения ООО «Эксперт-Проект» от 17.03.2017 №54-2-1-2-0025-17.

### **Подраздел 2 «Система водоснабжения», Подраздел 3. «Система водоотведения»**

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в разделы внесены изменения.

Корректировка ИОС2,3.К (изменение 1):

1. Изменение систем водоснабжения и водоотведения 1 и 2 надземных этажей в части размещения офисных помещений и помещений для обслуживания жилой застройки
  2. Изменение систем водоснабжения и водоотведения 3-25 этажей.
  3. Корректировка расчета нагрузок на водоснабжение и водоотведение объекта
  4. Корректировка систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с объемно-планировочными решениями и СТУ.
  5. Изменение точек подключения и места ввода сетей водоснабжения и водоотведения
- Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Овражная в Завельцовском районе г. Новосибирска, 1 этап строительства» № 54-2-1-2-0025-17 от 17.03.2017 г., выданное ООО «Эксперт-Проект».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Подразделы выполнены согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

#### **Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

Корректировка ИОС5.4.К (изменение1):

1. Изменение объемно-планировочных решений 1 и 2 надземных этажей в части размещения офисных помещений и помещений для обслуживания жилой застройки
2. Изменение объемно-планировочных решений 3-25 этажей.
3. Корректировка систем общеобменной приточной, вытяжной, противодымной вентиляции в соответствии с объемно-планировочными решениями и СТУ.
4. Изменение точки подключения и места ввода сетей теплоснабжения

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Овражная в Заельцовском районе г. Новосибирска, 1 этап строительства» № 54-2-1-2-0025-17 от 17.03.2017 г., выданное ООО «Эксперт-Проект».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Подраздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

#### **Подраздел 7 «Технологические решения»**

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Увеличено количество этажей.

Увеличены габариты здания и количество секций.

Изменение планировочного решения подземных этажей в части изменения количества парковочных мест в автостоянке, добавление помещений индивидуальных кладовых жильцов и кладовых багажа в объеме автостоянок.

Изменение объемно-планировочных решений 1 и 2 надземных этажей в части размещения офисных помещений и помещений для обслуживания жилой застройки.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Овражная в Заельцовском районе г. Новосибирска. I этап строительства» № 54-2-1-2-0025-17 от 17.03.2018 г., выданное ООО «Эксперт-Проект».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

### **Раздел 6 «Проект организации строительства»**

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Изменены границ котлована;

Изменена применяемая строительная техника, исходя из габаритов здания.

Увеличен срок строительства.

Переработан стройгенплан.

Согласно требований п.5 Технических условий Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса №24/01-17/08225 от 20.08.2020 (приведены в Приложении С тома 1), перед строительством жилого дома необходимо совместно с мэрией г. построить коллектор реки Ельцовка-1. Вдоль границы земельного участка.

С учетом выполнения данного требования, общий срок застройки земельного участка составит 99 месяцев, в том числе:

- 57 месяцев - выполнение требований технических условий (строительство коллектора р. Ельцовка) и подготовка земельного участка под строительство Объекта (вынос подземных коммуникаций с пятна застройки: надземного газопровода высокого давления  $D=100$  мм ; кабельной линии 10 кВт, воздушной линии 0,4 кВт; выполнение вертикальной планировки земельного участка согласно проектным решениям).

- 42 месяца - строительство здания жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Овражная в Завельцовском районе г. Новосибирска. I этап строительства» № 54-2-1-2-0025-17 от 17.03.2018 г., выданное ООО «Эксперт-Проект».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

### **Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

В административном отношении площадка строительства расположена: Новосибирская обл., г. Новосибирск Завельцовский район, ул. Овражная.

Проектируемое здание - многоквартирный жилой дом.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «\_\_\_\_\_»

Площадь территории в границах землеотвода составляет 10426,0 м<sup>2</sup>.

Ближайшая жилая зона представлена одним частным жилым домостроением, имеющим адрес: ул. Овражная, 1, который расположен с северо-западной стороны на расстоянии 12 метров от границ земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома;

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и функционирования объекта воздействие на атмосферный воздух – в пределах установленных нормативов. Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

Водоснабжение жилого дома осуществляется на основании технических условий от существующей водопроводной сети.

Канализование проектируемого многоквартирного жилого дома на основании технических условий предусматривается в существующую канализационную сеть.

На участке строительства отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие сносу. Согласно инженерно-геологических изысканий на территории производства работ отсутствует почвенно-растительный слой.

После завершения строительства, прилегающая территория подлежит благоустройству.

Озеленению территории предусматривает разбивку газонов и нанесение плодородного грунта на площадки, посев трав;

Отходы подлежат временному хранению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, хранения и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

### **Санитарно-эпидемиологическое безопасность:**



Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21. Санузлы, ванны, кухни запроектированы друг над другом. Входы в помещения, оборудуемые унитазами, запроектированы из прихожих.

Входы в помещения общественного назначения запроектированы, изолировано от жилой части здания. Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектом предусмотрены системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения вентиляции и электроснабжения. Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

## **Раздел 9 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»**

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Овражная», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»»,

постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

На проектируемый объект разработаны специальные технические условия, согласованные в установленном законодательством порядке.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности к определению расхода воды на наружное пожаротушение для жилого многоквартирного дома с количеством этажей более 25 (не более 26).

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

Согласно таблице 1 СП 4.13130.2013, минимальное допустимое расстояние от проектируемого здания жилого дома I C0 до ближайших производственных и складских зданий, в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности - от 10 до 15 м. На расстоянии 20 м от проектируемого жилого дома не расположено объектов производственного и складского назначения.

Проектируемые здания имеют следующие характеристики:

- этажность 26;
- количество этажей – 28 (26 надземных этажей, 2 подземных этажа);
- степень огнестойкости – I (п.11.1 СТУ);
- класс конструктивной пожарной опасности – C0 (п.11.1 СТУ);

В составе жилого дома (класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3) предусмотрено расположение помещений следующих классов функциональной пожарной опасности:

- Ф4.3 (офисные помещения);
- Ф5.1 (технические помещения, обслуживающие жилой дом);
- Ф5.2 (кладовые жильцов, автостоянка).

Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа) составляет 74,45-74,75 м.

Согласно п.11.2 СТУ, проектируемое здание разделено противопожарными стенами и перекрытиями с пределами огнестойкости не менее REI 150, на пожарные отсеки по следующему принципу:

- жилая часть в осях 1-14 высотой не более 75 с помещениями общественного назначения, располагаемые в 1-м и 2-м этажах здания;
- жилая часть в осях 15-28 высотой не более 75 с помещениями общественного назначения, располагаемые в 1-м и 2-м этажах здания;
- автостоянка на -1 этаже с блоками кладовых и техническими помещениями, въездная рампа для автостоянки;
- автостоянка на -2 этаже с блоками кладовых и техническими помещениями.

Расстояние от проектируемых открытых стоянок для автомобилей до рампы автостоянки I С0 проектируемого здания жилого дома согласно п.6.11.3 СП 4.13130.2013 не нормируется, т.к. стена, выходящая на сторону открытых стоянок, является глухой.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковый проезд заканчивается площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Всего проектом предусмотрено 2 разворотные площадки, т.к. протяженность проезда составляет 26 0м.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 50 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Согласно п.11.2 СТУ, площадь этажа пожарного отсека автостоянки, объединенного с кладовыми, не должна превышать 5000 м<sup>2</sup>. Фактическая площадь пожарных отсеков автостоянки составляет не более 3250 м<sup>2</sup> (-2 этаж) и не более 3620 м<sup>2</sup> (-1 этаж). Нормативные требования выполнены.

Согласно п.11.3 СТУ, противопожарные перегородки, отделяющие лифтовые холлы лифтов для транспортирования пожарных подразделений от других помещений и коридоров, выполнены с пределом огнестойкости не менее EI 150, с установкой в проемах сертифицированных противопожарных дверей 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Согласно п.11.4 СТУ, между смежными этажами надземной части в местах примыкания к перекрытиям (за исключением эвакуационных выходов, а также дверей балконов и лоджий

шириной не менее 0,6м) предусмотрено устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с нормируемым пределом огнестойкости в следующем исполнении: высотой не менее 1,2 м (указанное расстояние допускается уменьшать на величину выступов/карнизов наружных стен с нормируемым пределом огнестойкости согласно СП 2.13130.2020, измеряемую по периметру выступа);

Согласно п.11.5 и п.11.15 СТУ, несущие конструкции покрытия пристроенной части автостоянки (не участвующие в геометрической неизменяемости каркаса здания и не являющиеся несущими конструкциями здания) выполнены с пределом огнестойкости не менее R 60, класс пожарной опасности К0. Конструкции покрытия автостоянки на расстоянии не менее 4 м по горизонтали от мест примыкания наружных стен выполнены с пределом огнестойкости не менее REI 150 (без проемов), покрытие автостоянки на расстоянии не менее 4м от стен является тротуаром, выполненным из негорючих материалов, что удовлетворяет требованиям, окна выполнены с ненормируемым пределом огнестойкости.

Согласно п.11.6 СТУ, автостоянка разделена на секции площадью не более 3600 кв. м. стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150 с установкой над проемами дренчерных оросителей, расположенных в две нитки (удельный расход завесы составляет не менее 1 л/с на погонный метр);

Согласно п.11.7 СТУ, при устройстве в подземной части помещений кладовых, они должны отделены от автостоянки противопожарными стенами (по оси Л) и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Согласно п.11.8 СТУ, перегородки между кладовыми в блоках и проходами выполнены на высоту не менее 2,0 м из негорючих материалов, выше до перекрытия (на высоту не менее 60 см) сетчатое заполнение из негорючих материалов. Перегородки остальных помещений (технического назначения), размещаемые на подземных этажах, выполнены из негорючих материалов до междуэтажного перекрытия.

Согласно п.11.9 СТУ, блоки кладовых, в пределах отсека, отделены друг от друга перегородками с пределом огнестойкости не ниже EI 45 с заполнением проемов дверями с пределом огнестойкости EI 30.

Кладовые багажа клиентов, предусматриваемые в объеме пожарного отсека автостоянки, выделяются противопожарными перегородками 1-го типа (EI 45) с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа.

В блоках кладовых размещены технические помещения, выделенные противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45 с заполнением проемов, предусматриваемых в проходы между кладовыми противопожарными дверями 2-го типа.

Согласно п.11.10 СТУ, сообщение автостоянки и блоков кладовых объекта предусмотрены через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Согласно ч.20 ст.88 ФЗ-123 и п.11.11 СТУ, шахты лифтов, опускающиеся на -1, -2 этажи в жилых секциях (для обеспечения функциональной связи жилой части, автостоянки), в пределах подземной части, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 150 и с устройством на уровне подземных этажей перед входом в лифты лифтового холла с подпором воздуха при пожаре. Стены лифтовых шахт выше отм.0.000 выполнены с пределом огнестойкости не менее REI 120, двери – EI60, что соответствует требованиям п.5.2.1 и 5.2.3 ГОСТ Р 53269-2009.

Согласно п.11.16 СТУ, узлы пересечения противопожарных преград выполнены с пределом огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих преград.

Согласно п.11.18 СТУ, в офисной части в осях 9-14/А-Г устройство двухсветных вестибюлей (холлов), с отделением примыкающих помещений конструкциями (в том числе свето-прозрачными) с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Согласно п.11.19 СТУ, при устройстве общих вестибюлей для двух жилых секций (в осях 5-11/Е-К и 18-24/Е-К), для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков, а также для покрытия полов применяются материалы с пожарной опасностью не выше КМ0.

При этом, в общих вестибюлях предусмотрена система автоматического пожаротушения с расходом по 1 группе согласно СП 485.1311500.2020.

Общие вестибюли для двух жилых секций отделены противопожарными перегородками 1-го типа от примыкающих коридоров и помещений.

Согласно п.9.2.2 СП1.13130.2020, пожаробезопасные зоны выделяются строительными конструкциями с пределами огнестойкости, соответствующими пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток для зданий соответствующей степени огнестойкости, в данном случае R120, т.к. ПБЗ размещены в объеме лестничных клеток.

Согласно п.4.2.2 СП10.13130 и п.11.12 СТУ, пожарная насосная размещена не ниже первого подземного этажа (в пожарном отсеке автостоянки и кладовых) из негорючих материалов. Пожарная насосная отопляемая отделена от других помещений противопожарными перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости REI 45 и имеет выход наружу по лестнице через тамбур, без непосредственного сообщения с прилегающим коридором.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Ближайшая пожарная часть №5, расположена по ул. Вавилова, 1а, на расстоянии 2,0 км от проектируемого объекта. Время прибытия первого пожарного подразделения составляет ориентировочно 5 мин, что соответствует требованиям ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для городских поселений (не более 10 минут).

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм согласно п. 7.14 СП4.13130.2013;

Помещения здания предусмотрено обеспечить первичными средствами пожаротушения, в соответствии с нормами положенности для объекта запроектировано устройство внутреннего противопожарного водопровода и наружного противопожарного водоснабжения.

Выход на кровлю обеспечен из незадымляемой лестничной клетки типа Н1 через противопожарную дверь;

При перепадах высот на кровле более 1м предусмотрены лестницы типа П-1 (стальные лестницы-стремянки марки СГ-22).

В соответствии приложением СП486.1311500.2020, проектом предусмотрено оборудование автоматической установкой пожарной сигнализации всех помещений (за исключением помещений с мокрыми процессами, венткамер и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы, категорий В4

и Д по пожарной опасности, лестничных клеток) общественной части здания, а также коридоров, прихожих и холлов жилой части.

Автоматическая установка пожарной сигнализации реализуется на базе оборудования ИСО «Орион» производства ЗАО НВП «Болид».

В качестве основного прибора ИСО «Орион» применен пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000М», установленный в помещении с круглосуточным дежурством персонала (Помещение охраны). ППКиУ «С2000М» по интерфейсу RS-485 соединен с приборами интегрированной системы «Орион».

В соответствии с СП 3.13130.2009 и СТУ проектом предусмотрена система оповещения, имеющая в своем составе:

- жилая часть – 4 типа,
- кладовые и автостоянка 3 типа;
- подземная автостоянка 3 типа;
- общественная часть (1, 2 этажи) 2 типа.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение и число струй принимаются в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020, а именно 2 струи с расходом не менее 5 л/с для автостоянки, в соответствии с п. 17.2 СТУ – 2 струи по 2,5 л/с для кладовых, для жилых и общественных помещений 4 струи по 2,2 л/с .

Согласно п. 12.1 СТУ, предусматривается установка дополнительного спринклера на расстоянии не более 0,5 м от двери квартир.

Согласно п. 18.3 СТУ, Помещения с перфорированными (решетчатыми) подвесными потолками (или иными конструкциями с проемами), следует защищать дополнительным уровнем спринклерных оросителей, предусматриваемым в плоскости подвесного потолка (конструкции).

Проектом предусмотрено четыре секции автоматической установки водяного пожаротушения.

Секция 1 защищает вне квартирные коридоры жилых помещений размещение на 15-25 этажах ( отм. +43,650 – 73,650).

Секция 1 защищает административные помещения, вестибюли, вне квартирные коридоры жилых помещений размещение на 1-14 этажах ( отм. +0,000 – +40,650).

Секция 3 защищает помещения на -1 этаже (отм. -4,600).

Секция 4 защищает помещения на -2 этаже (отм. -8,400).

Дымоудаление из автостоянки осуществляется через воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости EI60 с электроприводами, срабатывающими по сигналу пожарной сигнализации и шахту с пределом огнестойкости EI150. Приточные системы подпора воздуха в тамбур - шлюзы включают в себя вентиляторы, установленные на кровле, воздуховоды с пределом огнестойкости EI150 и противопожарные клапана EI120. В стене между автостоянкой и тамбур - шлюзами установлены клапаны избыточного давления.

Расход воздуха, подаваемый в тамбур-шлюзы, расположенные перед лифтовыми холлами подземных автостоянок, рассчитан для условия обеспечения средней скорости истечения воздуха через открытый дверной проем не менее 1,3 м/с и с учетом совместного действия вытяжной противодымной вентиляции. Расход воздуха, подаваемого в лифтовое холлы, расположенные перед лифтовыми холлами подземных автостоянок при закрытых дверях, рассчитан с учетом утечек воздуха через неплотности дверных притворов.

Системы дымоудаления из поэтажных коридоров жилого дома предусмотрены с механическим побуждением, через шахты с пределом огнестойкости не менее EI45 и 32 дымовые клапаны не менее EI 30. Предусмотрена механическая компенсационная подача наружного воздуха в нижнюю зону коридоров из шахт лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений». Подпор в лифтовые шахты осуществляется вентиляторами, установленными на кровле.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Категории помещений по признаку пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Для жилого дома проведено расчетное обоснование для подтверждения соответствия величины пожарного риска допустимым значениям, с учетом принятых проектных решений, а также обоснования отступления в части отсутствия аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м. Согласно выполненному расчету, величина пожарного риска составляет  $5,184 \times 10^{-7}$ , что не превышает допустимое значение, установленное ФЗ №123.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Овражная» соответствует требованиям технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

#### **Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Изменение контура здания, размещения входных групп в подъезды

Изменена организация придомовых территорий, размещение парковочных мест для МГН.

Изменение объемно-планировочных решений 1 и 2 надземных этажей в части размещения офисных помещений и помещений для обслуживания жилой застройки

Изменение объемно-планировочных решений 3-25 этажей.

Добавление пожаробезопасных зон для лиц МГН в жилой части здания

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Овражная в Заельцовском районе г. Новосибирска. I этап строительства» № 54-2-1-2-0025-17 от 17.03.2018 г., выданное ООО «Эксперт-Проект».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

### **Раздел 10.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Увеличено количество этажей.

Увеличены габариты здания и количество секций.

Изменён пирог ограждающих конструкций и размеров остекления балконов, окон и витражей.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Овражная в Заельцовском районе г. Новосибирска. I этап строительства» № 54-2-1-2-0025-17 от 17.03.2018 г., выданное ООО «Эксперт-Проект».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

### **Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»**

#### **Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

Предусмотрены решения по техническому обслуживанию здания, в том числе отдельных элементов, конструкций здания. Ответственность за техническое состояние и условия эксплуатации здания возлагается на руководителей структурных подразделений, в ведении которых находится здание. Установлены сроки и последовательность проведения текущего и капитального ремонта здания, в том числе отдельных конструкций здания.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Изменения конструктивной схемы здания под объемно-планировочные решения подземной и надземной части здания.



Изменение объемно-планировочных решений 1 и 2 надземных этажей в части размещения офисных помещений и помещений для обслуживания жилой застройки

Изменение объемно-планировочных решений 3-25 этажей.

Изменение пирога ограждающих конструкций и размеров остекления балконов, окон и витражей.

Внесены соответствующие изменения в текстовую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Овражная в Завельцовском районе г. Новосибирска. I этап строительства» № 54-2-1-2-0025-17 от 17.03.2018 г., выданное ООО «Эксперт-Проект».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

**Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»**

Проектом определен комплекс мероприятий по техническому обслуживанию, ремонту и реконструкции для обеспечения нормального функционирования здания в течение всего периода его использования по назначению. Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Изменения конструктивной схемы здания под объемно-планировочные решения подземной и надземной части здания.

Изменение систем электроснабжения 3-25 этажей.

Изменение систем электроснабжения 1 и 2 надземных этажей в части размещения офисных помещений и помещений для обслуживания жилой застройки

Изменение систем электроснабжения 3-25 этажей.

Изменение систем водоснабжения и водоотведения 1 и 2 надземных этажей в части размещения офисных помещений и помещений для обслуживания жилой застройки

Изменение систем водоснабжения и водоотведения 3-25 этажей

Изменения систем общеобменной приточной, вытяжной, противодымной вентиляции в соответствии с объемно-планировочными решениями и СТУ.

Изменение пирога ограждающих конструкций и размеров остекления балконов, окон и витражей.

Внесены соответствующие изменения в текстовую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция по

ул. Овражная в Заельцовском районе г. Новосибирска. I этап строительства» № 54-2-1-2-0025-17 от 17.03.2018 г., выданное ООО «Эксперт-Проект».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

##### **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

Оперативные изменения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы: изменены ТЭПы.

##### **Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

##### **Раздел 3. «Архитектурные решения»**

Оперативные изменения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы: изменены ТЭПы.

##### **Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

##### **Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

###### *Подраздел 1 «Система электроснабжения»*

Оперативные изменения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы:

- представлены откорректированные проектные решения по подразделу «система электроснабжения»;
- обращено внимание заказчика на необходимость выполнения требуемых мероприятий при работах в охранных зонах инженерных сетей.

###### *Подраздел 2 «Система водоснабжения»*

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

###### *Подраздел 3 «Система водоотведения»*

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

###### *Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»*

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### Подраздел 7 «Технологические решения»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### Раздел 6 «Проект организации строительства»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### Раздел 9 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### Раздел 10.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

### **V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов представлены в положительном заключении ГБУ НСО «ГВЭ НСО» № 54-1-1-0397-15 от 25.09.2015 г.

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, представленных в положительном заключении ГБУ НСО «ГВЭ НСО» № 54-1-1-0397-15 от 25.09.2015 г.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Овражная» **СООТВЕТСТВУЕТ** результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

## **VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Овражная», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## **VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **ЭКСПЕРТЫ:**

Миндубаев Марат Нуратаевич \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2022г.

Токарева Анна Николаевна \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 7. Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи аттестата: 27.08.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 27.08.2024г.

Арсланов Мансур Марсович \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Аттестат № МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Торопов Павел Андреевич \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Аттестат № МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.

Мельников Иван Васильевич \_\_\_\_\_

Эксперт по направлениям деятельности 2.5. Пожарная безопасность

Аттестат № МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи аттестата: 03.02.2015г.

Дата окончания срока действия аттестата: 03.02.2025г.

Бурдин Александр Сергеевич \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды

Аттестат № МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи аттестата: 05.10.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 05.10.2022г.

Смола Андрей Васильевич \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 36. Системы электроснабжения

Аттестат № МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Магомедов Магомед Рамазанович \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Аттестат № ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи аттестата: 17.12.2013г.

Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2023г.

Виноградов Дмитрий Александрович \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Аттестат № МС-Э-49-1-6405

Дата выдачи аттестата: 22.10.2015г.

Дата окончания срока действия аттестата: 22.10.2022г.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Овражная»

---