

3/3992

09.09

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" сентября 2016 г. № 54/201/16-454435

1	Кадастровый номер:	54:35:032700:1111	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	54:35:032700				
5	Предыдущие номера:	54:35:032700:34	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.06.2012		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоквартирные 9-13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19-25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками					
12	Площадь: 1343 +/- 26 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 8577526.12 руб.					
14	Система координат: МСК НСО, зона 4					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион"	сособственность, № 54-54/001-54/001/879/2016-748/1 от 05.08.2016	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фирсов Роман Борисович, 54:0-126-18.05.2012 г.					



Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

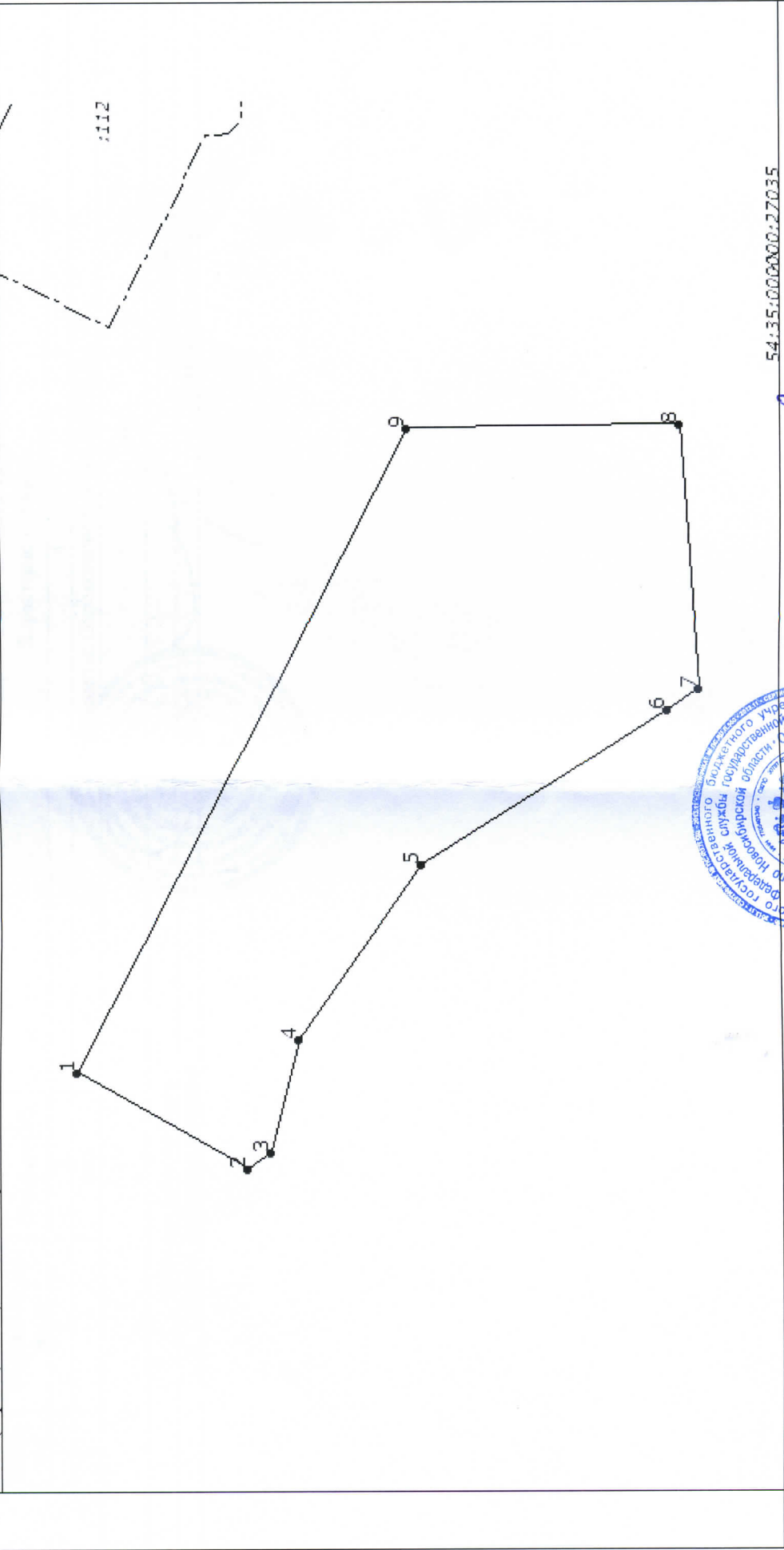
А. В. Долгополов
(инициалы, фамилия)

44/10

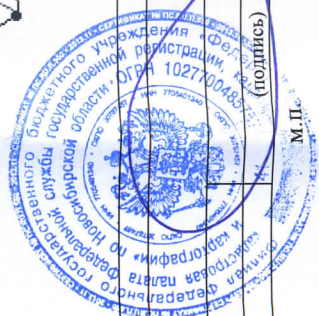
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" сентября 2016 г. № 54/201/16-454435

1	Кадастровый номер: 54:35:032700:1111	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5 Масштаб 1:500 54:35:032700:27035



Заместитель начальника отдела (полное наименование должности) А. В. Долгополов (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" сентября 2016 г. № 54/201/16-454435

1	Кадастровый номер:	54:35:032700:1111	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	запрещение. Определение от 04.02.2014 № 6/н		



Заместитель начальника отдела
 (полное наименование должности) А. В. Долгополов
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" сентября 2016 г. № 54/201/16-454435

1	Кадастровый номер: 54:35:032700:1111		2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	Описание местоположения границ земельного участка					
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	4	5	6	7	8
1	1	209° 43'	15.75	—	54:35:032700:34	Адрес отсутствует
2	2	144° 53'	2.23	—	54:35:032700:6	Адрес отсутствует
3	3	104° 24'	9.45	—	—	—
4	4	125° 7'	17.25	—	—	—
5	5	147° 29'	23.52	—	—	—
6	6	147° 26'	2.99	—	54:35:032700:2236	Адрес отсутствует
7	6	- ° -'	-	—	54:35:000000:23109	Адрес отсутствует
8	7	85° 47'	21.35	—	—	—
9	8	359° 25'	21.89	—	54:35:032700:34	Адрес отсутствует
10	9	297° 7'	58.48	—	54:35:032700:34	Адрес отсутствует



Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

А. В. Долгополов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" сентября 2016 г. № 54/201/16-454435

1 Кадастровый номер: 54:35:032700:1111

2 Лист № 5

3

Всего листов: 5

4	Описание поворотных точек границы земельного участка	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		Х	У	З		
1		2	3	4	5	
1		490869.86	4197225.55		Закрепление отсутствует	0.20
2		490856.18	4197217.74		Закрепление отсутствует	0.20
3		490854.36	4197219.02		Закрепление отсутствует	0.20
4		490852.01	4197228.17		Закрепление отсутствует	0.20
5		490842.09	4197242.28		Закрепление отсутствует	0.09
6		490822.26	4197254.92		Закрепление отсутствует	0.20
7		490819.74	4197256.53		Закрепление отсутствует	0.20
8		490821.31	4197277.82		Закрепление отсутствует	0.20
9		490843.20	4197277.60		Закрепление отсутствует	0.20



Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

А. В. Долгополов
(инициалы, фамилия)