

**Договор № 16878**  
**купли-продажи земельного участка**

город Новосибирск

“06” Июля 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», в лице заместителя начальника департамента – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 21.03.2016 № 01/40/01375, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью “СД Регион”**, именуемое в дальнейшем «*Покупатель*», в лице **директора – Панфилова Игоря Владиславовича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. *Продавец* передает, а *Покупатель* принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью **1343 (одна тысяча триста сорок три) кв.м.**, с кадастровым номером **54:35:032700:1111** согласно кадастровому паспорту земельного участка (приложение 1 к договору).

1.2. На земельном участке, указанном в п. 1.1. Договора, расположены следующие объекты недвижимости: **крытая автостоянка** по адресу: **г.Новосибирск, Красный проспект.**

1.3. *Покупатель* осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к *Продавцу* по состоянию земельного участка.

1.4. Местом исполнения настоящего Договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

**2. Цена земельного участка и расчеты по договору**

2.1. Цена земельного участка составляет:

**1269962,96 (Один миллион двести шестьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 96 коп.) руб.**

2.2. Цена земельного участка подлежит оплате *Покупателем* на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001. Получатель: Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КБК 74011406012040000430, ОКТМО 50701000001. Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора.

**3. Обязательства сторон**

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Принять оплату по договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1.; 2.2. договора.

3.1.2. В течение трех рабочих дней со дня поступления всей суммы денежных средств от *Покупателя* передать земельный участок *Покупателю* по передаточному акту.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1.; 2.2. договора.

3.2.2. Принять земельный участок от *Продавца* по передаточному акту.

3.3. *Покупатель* обязуется внести в бюджет плату за фактическое использование земельного участка с кадастровым номером **54:35:032700:1111**, определенную в размере

арендной платы в порядке, установленном решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404 за период с 04.02.2016 г. до даты регистрации права собственности на данный земельный участок;

расчет платы за фактическое использование земельного участка приводится исходя из арендной платы, составляющей 126996,30 рублей в год.

3.4. Плата за фактическое использование земельного участка вносится *Покупателем* на р/с 4010181090000010001 в *Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ г. Новосибирск*, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001, КБК 74011105012040000120 в следующие сроки:

- за период с 04.02.2016 года до 01.08.2016 года в сумме **62403,38 руб. (шестьдесят две тысячи четыреста три руб. 38 коп.)** в десятидневный срок со дня подписания настоящего договора;

- за период с 01.08.2016 года до даты регистрации права собственности на земельный участок в течение 10 дней с момента регистрации права собственности.

#### 4. Переход права собственности

Право собственности на земельный участок переходит от *Продавца* к *Покупателю* с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения сроков внесения в бюджет цены земельного участка, установленной договором, *Покупатель* выплачивает пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 (тридцати) дней по истечении срока, указанного в п. 2.2. договора, считается отказом *Покупателя* от исполнения договора. В этом случае договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает *Покупателя* от уплаты пени.

#### 6. Рассмотрение споров

Споры по договору подлежат рассмотрению в федеральных судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Новосибирской области.

#### 7. Особые условия

*Покупатель* подтверждает, что все объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, указанном в п.п. 1.1., принадлежат на праве собственности *Покупателю*.

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.*

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Покупатель

Адрес: г. Новосибирск,  
ул. Семьи Шамшиных, 22/1  
р/с: 40702810500001790786  
банк: Сибирская дирекция ПАО  
«МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК»,  
г. Новосибирск  
ИНН/КПП: 5406407452/540601001  
БИК: 045004728

Подпись Покупателя



И. В. Панфилов  
М.П.

Продавец

Адрес: 630099, Новосибирск-99, Красный  
проспект, 34

Подпись Продавца



Ю. А. Кузнецов  
М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2016 г. № 54/201/16-354572

1	Кадастровый номер:	54:35:032700:1111	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	54:35:032700				
5	Предыдущие номера:	54:35:032700:34	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.06.2012		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 54:35:032700:2278, 54:35:032700:2277, 54:35:032770:8413					
9	Адрес (описание местоположения): Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: автостоянки					
12	Площадь: 1343 +/- 26 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 8466419.73 руб.					
14	Система координат: МСК НСО, зона 4					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Открытое акционерное общество "Новосибирскстепецмонтаж"	постоянное (бессрочное) пользование, № 54-54-01/822/2014-349 от 14.04.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фирсов Роман Борисович, 54-10-126, 18.05.2012 г.					



3 МЕСТОТЕТЬ НАЧАЛЬНИКА  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛА

(инициалы, фамилия)  
БУШУН

(полное наименование должности)

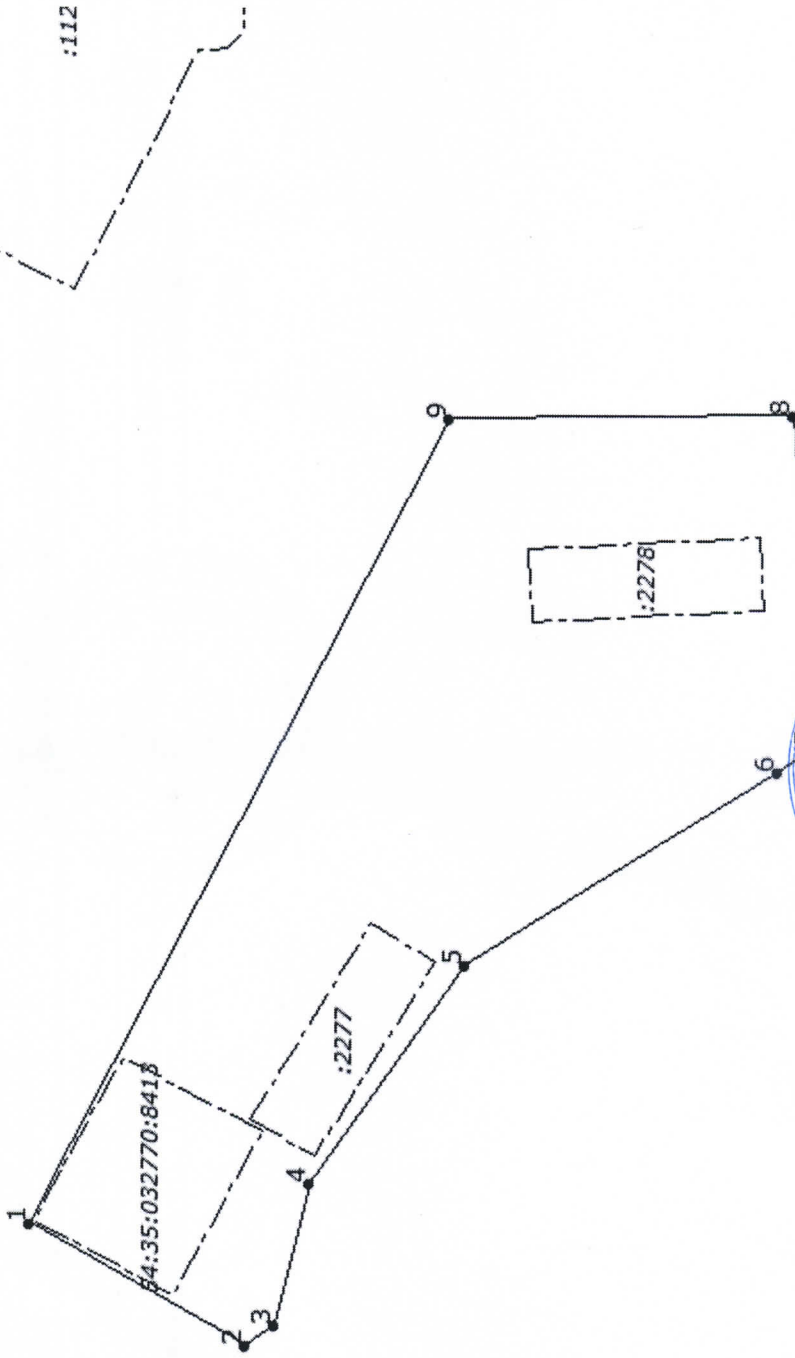
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2016 г. № 54/201/16-354572

1	Кадастровый номер:	54:35:032700:1111	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
---	--------------------	-------------------	---	----------	---	-----------------

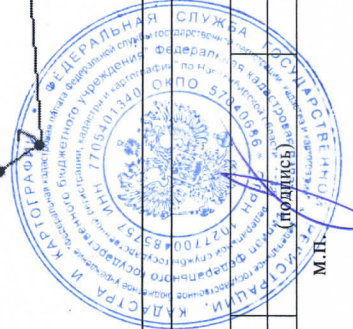
4 План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



54:35:000000:27035

5 Масштаб 1:500



ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

(инициалы, фамилия)  
БУКША И.Л.

(полное наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2016 г. № 54/201/16-354572

1		Кадастровый номер:	54:35:032700:1111	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	—	весь	Запрещение. Определение от 04.02.2014 № б/н				



М.п. (подпись) **ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА**  
 МЕХ (инициалы, фамилия) ДЕЛА

**БУКША И.Л.**

(полное наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2016 г. № 54/201/16-354572

1		Кадастровый номер: 54:35:032700:1111		2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4							
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п.	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	209° 43'	15.75	—	54:35:032700:34	Адрес отсутствует
2	2	3	144° 53'	2.23	—	54:35:032700:6	Адрес отсутствует
3	3	4	104° 24'	9.45	—	—	—
4	4	5	125° 7'	17.25	—	—	—
5	5	6	147° 29'	23.52	—	—	—
6	6	7	147° 26'	2.99	—	54:35:032700:2236	Адрес отсутствует
7	6	-	-° -'	-	—	54:35:000000:23109	Адрес отсутствует
8	7	8	85° 47'	21.35	—	54:35:032700:34	Адрес отсутствует
9	8	9	359° 25'	21.89	—	—	—
10	9	1	297° 7'	58.48	—	54:35:032700:34	Адрес отсутствует



(полное наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2016 г. № 54/201/16-354572

1	Кадастровый номер:	54:35:032700:1111			2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границы земельного участка							
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y	Z					
1	490869.86	4197225.55	4	Закрепление отсутствует	0.20	5		
2	490856.18	4197217.74		Закрепление отсутствует	0.20			
3	490854.36	4197219.02		Закрепление отсутствует	0.20			
4	490852.01	4197228.17		Закрепление отсутствует	0.20			
5	490842.09	4197242.28		Закрепление отсутствует	0.20			
6	490822.26	4197254.92		Закрепление отсутствует	0.09			
7	490819.74	4197256.53		Закрепление отсутствует	0.20			
8	490821.31	4197277.82		Закрепление отсутствует	0.20			
9	490843.20	4197277.60		Закрепление отсутствует	0.20			

(полное наименование должности)



(подпись)

М.П.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
МЕЖРАЙОННОГО ЦЕНТРА  
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ

БУКША И.Л.



## Передаточный акт

город Новосибирск

«08» июля 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя начальника департамента – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 21.03.2016 № 01/40/01375, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион"**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице **директора - Панфилова Игоря Владиславовича**, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от «08» июля 2016 г. № 16878 передал, а **Покупатель** принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1343 (одна тысяча триста сорок три) кв.м., с кадастровым номером 54:35:032700:1111.

2. На земельном участке, указанном в п.1. настоящего передаточного акта, расположены следующие объекты недвижимости: крытая автостоянка по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект.

3. Оплата по договору произведена **Покупателем** в полном объеме. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- **Продавцу**;

1 экз.- **Покупателю**;

1 экз.- **Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.**

### Подписи сторон:

Покупатель

И. В. Панфилов

М.П.



Продавец

Ю. А. Кузнецов

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области  
№ 54/001-54/001/2016-748/1

**Произведена государственная регистрация  
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

Дата регистрации 05 АРГ 2016  
№ регистрации 54-54/001-54/001/2016-748/1  
Регистратор [подпись] (Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано  
10 (десять) листов  
Должность [подпись]  
ФИО Карбовская В.А.  
05 АРГ 2016  
Подпись [подпись]

Прошнуровано  
Пронумеровано  
Скреплено печатью  
Листов 10 (десять)  
Проверил [подпись]

