

Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка от 16.12.2014 № 120139Т

город Новосибирск

«07» августа 2015 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Пляскиной Анастасии Александровны**, действующей на основании доверенности от 15.12.2014 № 01/40/07298, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СД Регион»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Панфилова Игоря Владиславовича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 16.12.2014 № 120139Т (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон пункт 1.2., абзац 1 пункта 1.3. *Договора* излагаются в следующей редакции:

«1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 2 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: **многоквартирные 9 - 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14 - 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; трансформаторные подстанции; котельные; насосные станции; многоквартирные 19 - 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками.**».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

3. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для *Арендодателя*;
два – для *Арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
д. 22/1
ИНН 5406407452

Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендатора


И.В. Панфилов



Подпись Арендодателя


А.А. Пляскина



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНЕНИЯ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

Дата регистрации _____

Номер регистрации _____

Регистратор _____



1/188-821/1



31/09/065 СР ЖМОН

Филиал Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" июля 2015 г. № 54/201/15-244099

1	Кадастровый номер:	54:35:032700:2236	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	54:35:032700	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.04.2014	
5	Предыдущие номера:	54:35:032700:23				
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоквартирные 9-13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторные подстанции, котельные; насосные станции; многоквартирные 19-25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками					
12	Площадь: 3327+/-18 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 21249016.68 руб.					
14	Сведения о правах: не зарегистрировано					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 54:35:032700:23					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Хлевной Роман Анагольевич, 54-10-10, 14.03.2014 г.					



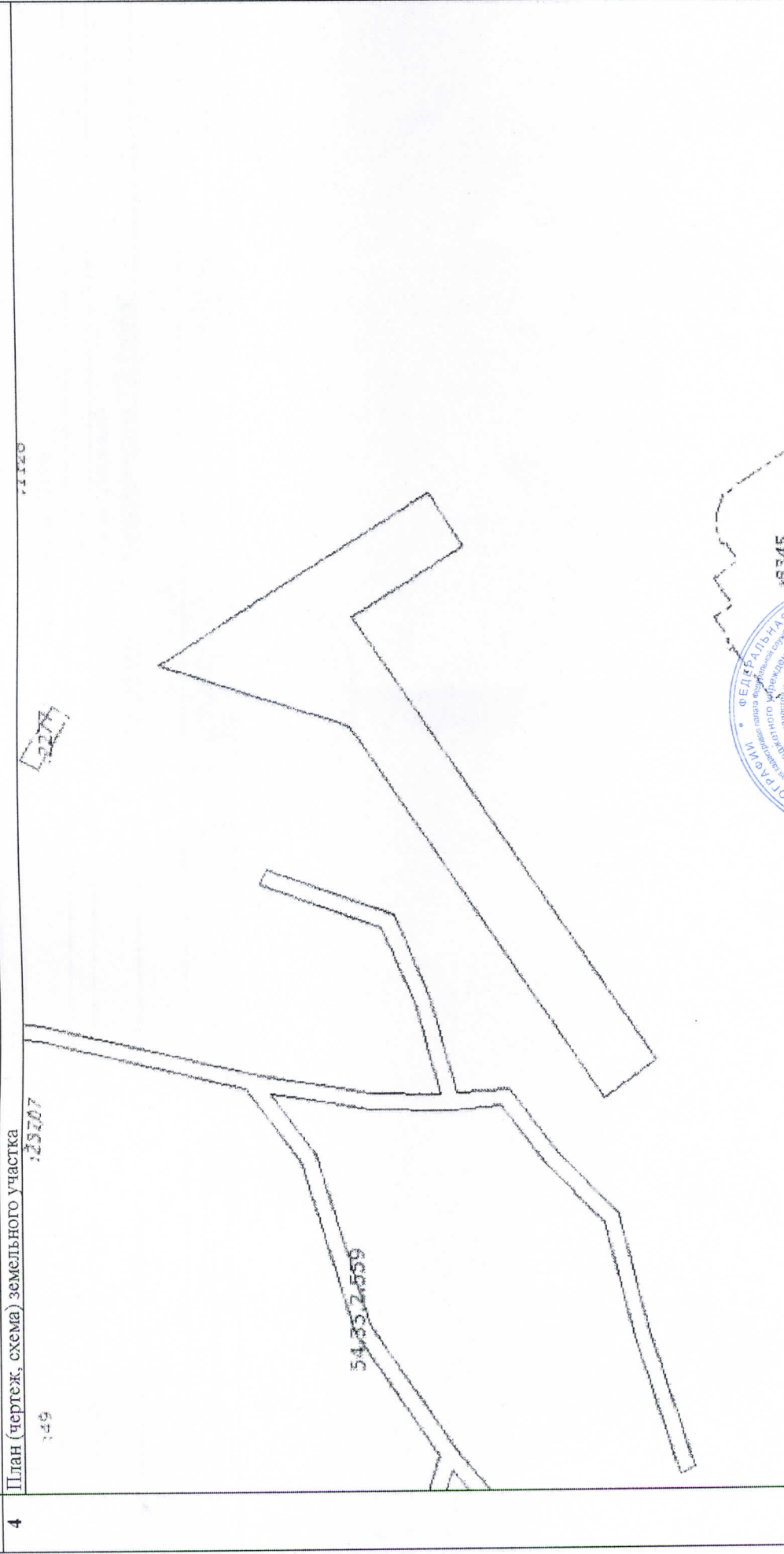
Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" июля 2015 г. № 54/201/15-244099

1	Кадастровый номер: 54:35:032700:2236	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------



5	Масштаб 1:1500	Условные знаки: —			
---	----------------	-------------------	--	--	--



Заместитель начальника отдела (полное наименование должности):					
И. Л. Букша (инициалы, фамилия)					

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" июля 2015 г. № 54/201/15-244099

1	Кадастровый номер:	54:35:032700:2236			
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)		
	1	2	3		
	1	—	весь		
4					
Характеристика части					
Аренда (в том числе субаренда)					
Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион"					

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)





Проинуровано
Пронумеровано
Скреплено печатью



листов 5 / мет.б.
проверил Шубаев