



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	4	3	0	3	0	0	0	7	3	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения общества с ограниченной ответственностью "СД Регион" (ОГРН 1075406029490, ИНН 5406407452) от 30.11.2016 № 51, зарегистрированного 30.11.2016.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Новосибирская область  
(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 54:35:032700:2279, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2293, 54:35:000000:23109

Описание местоположения границ земельного участка ул. Дачная, 4,4/1, 4/2, 4/3, 4/4

Площадь земельного участка 10426 кв. м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке согласно чертежу градостроительного плана земельного участка

План подготовлен В. А. Тимоновым – заместителем начальника департамента

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главным архитектором города Новосибирска.

М.П. 09.12.2016  
(дата)

(подпись)

В. А. Тимонов  
(расшифровка подписи)

Представлен \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора*)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора*)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1.7	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.9	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку
1.10	Деловое управление (4.1)	Объекты для размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.11	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
1.12	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.13	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.14	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.15	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.16	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания
1.17	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов;

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора*)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
		<p>объекты для размещения аквапарков;</p> <p>объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов;</p> <p>объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок</p>
1.18	Спорт (5.1)	<p>Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным;</p> <p>спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей</p>
1.19	Связь (6.8)	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)</p>
1.20	Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>
1.21	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)</p>
1.22	Историческая (9.3)	<p>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>
1.23	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.24	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.25	Общее пользование территории (12.0)	<p>Автомобильные дороги;</p> <p>пешеходные тротуары;</p> <p>пешеходные переходы;</p> <p>защитные дорожные сооружения;</p> <p>элементы обустройства автомобильных дорог;</p> <p>искусственные дорожные сооружения;</p> <p>развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели;</p> <p>транспортно-пересадочные узлы</p> <p>парки;</p> <p>скверы;</p> <p>площади;</p> <p>бульвары;</p> <p>набережные;</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора*)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
		другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Садоводство (1.5)	Объекты для осуществления хозяйственной деятельности
2.2	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей
2.3	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.5	Склады (6.9)	Склады
2.6	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути; объекты для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)

\* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№RU543030007302

Лист

6

Назначение объекта капитального строительства

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторная подстанция**

№ 1,  
(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включающая площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана зем. уч	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
54:35:032700:2279, 54:35:032700:1111, 54:35:032700: 2236, 54:35:032700:2293, 54:35:000000:23109	---	---	Водоохранная зона. Охранная зона инженерных сетей 54.35.2.559 182кв.м.	0	10426	1	---	---	4170 (макс.) 1043 (мин.)

2.2.2. Предельное количество этажей **30 (надземных)** или предельная высота зданий, строений, сооружений этажей ---.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **40%**.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):  
**Земельный участок относится к территориальной зоне ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), в которой:**

**1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;**

**предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;**

**предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;**

**предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;**

**2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;**

**минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;**

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения», «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны (за исключением

объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машиномест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машиноместа на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» – 3 машиноместа на 1 пост;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок;

б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.

8) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)





Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с :

Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288;

федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска;

требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.

Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.

Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.06.2012 N 640 (ред. от 27.03.2013) "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".

В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, а именно:

-схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

-перечень мероприятий по охране окружающей среды;

-перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

-перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам

здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов);

-перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

В проектной документации предусматривается декоративная подсветка здания и групп зеленых насаждений в вечернее и ночное время суток, тип рекламы на главных фасадах (если предусмотрено проектом) согласовывается с главным художником города.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, проектирование и строительство объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках в водоохранных зонах, ведется с условием оборудования объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы определены в ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ.

Разрешение увеличение минимального процента застройки с 40% до 75% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:23109 представлено постановлением мэрии города Новосибирска от 24.08.2016 № 3874 п.1.1).

Разрешение на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:23109, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3м до 0м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2279 представлено постановлением мэрии города Новосибирска от 24.08.2016 № 3874 п.1.1.

Разрешение на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000032700:2279, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3м до 0м со стороны земельных участков с кадастровым номером 54:35:000000:23109 представлено постановлением мэрии города Новосибирска от 24.08.2016 № 3874 п.1.1.

Разрешение на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2236, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3м до 0м со стороны земельных участков с кадастровым номером 54:35:000000:23109 представлено постановлением мэрии города Новосибирска от 24.08.2016 № 3874 п.1.1.

Газопровод высокого давления, проходящий по земельному участку, подлежит выносу (технические условия на вынос ООО "Успех-Недвижимость" №898-ун/12 от 30.11.2015 г.)

Согласование выноса коммуникаций (ВЛ-0,4кВ, КЛ-10кВ)(согласование генплана АО «РЭС» от 15.11.2016 г.).

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно.

1 7441 3713



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2016

№ 5776

Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Овражной в Заельцовском районе и о присвоении адреса земельным участкам

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СД Регион», в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка из земель населенных пунктов площадью 10426 кв. м с кадастровыми номерами 54:35:032700:2293, 54:35:032700:2279, 54:35:000000:23109, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:1111 по ул. Овражной в Заельцовском районе, предназначенного для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанции.

2. Присвоить адреса земельным участкам:

- с кадастровым номером 54:35:032700:2293 - Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 4;
- с кадастровым номером 54:35:032700:2279 - Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 4/1;
- с кадастровым номером 54:35:000000:23109 - Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 4/2;
- с кадастровым номером 54:35:032700:2236 - Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 4/3;
- с кадастровым номером 54:35:032700:1111 - Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 4/4.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



А. Е. Локоть

Романова  
2275450  
ГУАиГ

