



### Расчёт придомовой территории

Марка	Наименование	Площадь по нормам м²/чел.	Площадь по расчёту (на 609 чел), м²	Площадь по проекту, м²
А	Площади для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м² на 100 м² общей площади квартир	14620,13:100x14=2046,6	2107,6
Б	Площади для отдыха взрослых			
В	Площади для занятия физкультурой			
Г	Площади для хозяйственных целей			
ИТОГО:				
Озеленение территории				

  

### Расчёт автопарковок

Наименование	Собщ.кв. = 14620,13 м² : 105 =	139 м/м	158 м/м	Всего: по расчёту - 158 м/м, в проекте - 158 м/м из них: подземные автостоянки - 142 м/м открытые автостоянки - 68 м/м,
Парковки для жителей жилого дома				
Парковки для помещений общественного назначения (выставочные залы - 131 чел. посетителей)	На 100 посетителей 19 м/м	19 м/м		

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объём, м³	
		зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего
I этап строительства							
1 Жилая секция №1	16	84	84	1085,40	1085,40	4929,99	4929,99
2 Жилая секция №2	16	72	72	695,0	695,0	4154,87	4154,87
3 Жилая секция №3	20	98	98	714,0	714,0	5535,27	5535,27
4 Жилая секция №4 (перспектива)							
<b>Всего:</b>		<b>254</b>		<b>2498,40</b>	<b>2498,40</b>	<b>14620,13</b>	<b>14620,13</b>
5 Трансформаторная	1			70,9	70,9		
7 Площадка для мусорных контейнеров (проект.)	1						
6 КНС (комплект)	1			8,7	8,7		

### Основные показатели по генплану

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Площадь участка в границе благоустройства (I этап)	га	0,8500	
	Площадь участка в границе землеотвода	га	1,0426	
	Площадь участка I этапа в границе землеотвода	га	0,6860	
	Площадь застройки	м²	2588,4	
	Плотность застройки	%	37,7	
	Коэффициент плотности застройки		2,13	
	Площадь твердых покрытий (проездов, площадок, тротуаров, отмосток)	м²	2168,0	
	Площадь озеленения и придомовых площадок	м²	2107,6	

### Ведомость элементов озеленения

Условное изображение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	Газон обыкновенный, Плотность посева = 0,15 м²	-	1373,6 м²	в границе землеотвода
		-	2900,0 м²	за границей землеотвода
	Свежазон для площадок отдыха и игр	-	467,0 м²	
	Сирень персидская		14 шт.	

\* предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением площадей мест общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, технических помещений, ко всей площади земельного участка:  $14620,13 : 6860,0 = 2,13$  (I этап) Для всего жилого дома I и II этапов  $22869,83 : 10426 = 2,19$

Перспективное строительство 2-го этапа (4 блок секция) предполагает увеличение земельного участка за счет приобретения дополнительных земельных участков. Расчёт благоустройства выполнен на основании Правил землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, с изменениями, внесенными Советом депутатов города Новосибирска Решением №94 от 02.12.2015.

### Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня, Тип	Кол., п.м
	Покрывтие из асфальтобетона тип I (в границе землеотвода)	-	-	1742,0	БР100.30.15	
	Покрывтие из асфальтобетона тип I (за границей землеотвода)			1056,0		
	Покрывтие из тротуарной плитки тип II (в границе землеотвода)			426,0	БР100.20.08	
	Покрывтие из тротуарной плитки тип II (за границей землеотвода)			110,0		
	Покрывтие для спортплощадок тип III			267,0		

### Расчёт автостоянок

По расчёту требуется:

Кол-во квартир - 254,  
из них: квартир Собщ.кв. ≥ 105 м² - 38 шт. квартир Собщ.кв. < 105 м² - 216 шт.  
Собщ.кв. = 14620,13:105=139 м/м Квартир всего 254x05=127 м/м

**принимается 139 м/м**

открытые гостевые - 139 x 15% = 21 м/м  
из них гостевые для МГН - 139 x 10% = 14 м/м (согласно ФЗ №181)

Площадь помещений общественного назначения (выставочный зал) - 1230,3 м².  
Принимаем вместимость выставочных помещений - 10 м² на 1 посетителя:  
1230,3 : 10 = 123 чел. посетителей  
Требуемое количество парковок для помещений общественного назначения - 15 м/м на 100 посетителей. 123 : 100 x 15 = 19 м/м  
(в т.ч. 10% или 2 м/м для МГН согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012))

Всего требуется парковок: 139 + 19 = 158 м/мест,  
из них для МГН - 14 + 2 = 16 м/м  
19 м/м за границей участка для общественных помещений.

**В проекте предусмотрено:**  
в подземной автостоянке - 71 м/места;  
на открытых парковках - 68 м/мест (из них 21 м/м гостевые),  
в т.ч. 16 м/м МГН  
**всего: 71+68+19=158 м/мест**

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Скамья без спинки	шт.	9	
2		Урна для мусора	шт.	5	
3		Контейнер для ТБО (http://emd.tiu.ru)	шт.	3	ООО Завод Элеватормонтаждеталь

- ### Условные обозначения
- граница землеотвода по кадастрам
  - граница благоустройства 1 этапа
  - граница участка благоустройства проезда
  - 
 - проектируемые здания
  - 
 здания и сооружения, подлежащие сносу и демонтажу
  - 
 - подпорная стенка
  - 
 - лоток водоотводной
  - 
 - пандус для МГН
  - 
 лиственное дерево
  - 
 кустарник
  - 
 цветник из многолетников живая изгородь
  - 
 освещение территории

Примечание:

- Перспективное строительство 2-го этапа (4 блок секция) предполагает увеличение земельного участка за счет приобретения дополнительных земельных участков.

03-2013-1,2,3-ПЗУ					
Изм.	Кол-во	Лист	Надоч.	Подпись	Дата
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, КНС по ул. Овражная в Завельцовском районе г. Новосибирска					
Многоквартирный жилой дом (I этап строительства). Блок-секция 1, 2, 3					
ТИП	Позднякова	Лист	Лист	Лист	Лист
ТАЛ	Андрянов	П	5		
Разработал	Емельянина	ООО "СибПроект"			
Проверил	Андрянов				
Нормоконтр.	Позднякова				