



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «БАСФОР»

Юридический адрес: 109052, г. Москва, Рязанский пр., дом 2, стр. 56;
Адрес электронной почты: 03-help@rambler.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 02 июня 2015 г.

№ 78-010-0254-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Санаторно-курортное учреждение
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная экспертная палата»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0112-15 от 02 апреля 2015 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:21137:21		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:21137		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-22762 от 08.05.2		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 1624-2015		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	23 387,48	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	141 821,95	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м)	18
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.)	590
	Площадь застройки (кв. м):	4 331,50		
	Иные показатели:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 2.2</i>			
	Общая площадь (кв. м):	1 540,62	Площадь участка (кв. м):	174 560,0

Объем (куб. м)
Количество этажей
Количество подземных (шт.):
Площадь застройки
Иные
Наименование имущества <i>Корпус</i>
Общая (кв. м)
Объем (куб. м)
Количество этажей
Количество подземных (шт.)
Площадь застройки
Иные
Наименование имущества <i>Корпус</i>
Общая (кв. м)
Объем (куб. м)
Количество этажей
Количество подземных (шт.)
Площадь застройки
Иные

Объем (куб. м):	5 849,61	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,83
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.)	39
Площадь застройки (кв. м):	283,0		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 4

Общая площадь (кв. м):	2 908,40	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	11 822,2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	79
Площадь застройки (кв. м):	574,73		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 5

Общая площадь (кв. м):	16 218,8	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	53 702,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	463
Площадь застройки (кв. м):	2 932,5		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 8

Общая площадь (кв. м):	2 908,40	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	11 822,2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,98

08.05.20

ции обт
и провед
нструкти

о в со
т:

174 560,0

18

590

о в со

174 560,0

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	79
Площадь застройки (кв. м):	574,73		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 9

Общая площадь (кв. м):	29 893,50	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	231 833,33	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,9
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.)	759
Площадь застройки (кв. м):	6 344,26		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 10

Общая площадь (кв. м):	1 540,62	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	5 849,61	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	39
Площадь застройки (кв. м):	283,0		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 11

Общая площадь (кв. м):	10 396,86	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	69 811,34	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,9

Ко
по
(ш
Пл
за
Иг
На
им
Кс
Ос
(к
Ос
(к
Кс
эт
Кс
пс
(ш
Пл
за
И
Н
и
К
О
(с
О
(с
К
э
К
п
(с
Г
з
И
Г
в
Л
С
(
С
(
Г
э

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	252
Площадь застройки (кв. м):	1 851,53		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 12

Общая площадь (кв. м):	1 540,62	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	5 849,61	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	39
Площадь застройки (кв. м):	283,0		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 13

Общая площадь (кв. м):	15 526,71	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	54 367,18	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	370
Площадь застройки (кв. м):	2 626,86		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 16

Общая площадь (кв. м):	4 856,40	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	17 257,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,98

его в с
ей:

174 560,0

17,9

759

его в с
ей:

174 560,0

17,9

39

го в с
ей:

174 560,0

17,9

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	225
Площадь застройки (кв. м):	1 824,93		
Иные показатели:			

ого в с
ей:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 20 – «Корпус со встроенно-пристроенными помещениями спортивно-оздоровительного назначения»

174 560,0

Общая площадь (кв. м):	24 368,60	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
------------------------	-----------	--------------------------	-----------

17,8

Объем (куб. м):	97 636,0	в том числе подземной части (куб. м):	
-----------------	----------	---------------------------------------	--

366

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м)	13,3
--------------------------	---	------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.)	137
------------------------------------	---	--------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	5 111,50		
----------------------------	----------	--	--

Иные показатели:

ого в с
ей:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 21- «Оздоровительно-реабилитационный комплекс»

174 560,0

Общая площадь (кв. м):	2 788,0	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
------------------------	---------	--------------------------	-----------

17,8

Объем (куб. м):	17 453,0	в том числе подземной части (куб. м):	
-----------------	----------	---------------------------------------	--

79

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м)	12,5
--------------------------	---	------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	
------------------------------------	---	--------------------	--

Площадь застройки (кв. м):	1 780,0		
----------------------------	---------	--	--

Иные показатели:

ого в с
ей:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 22 – «Спортивный комплекс с теннисными кортами»

174 560,0

Общая площадь (кв. м):	1 776,79	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
------------------------	----------	--------------------------	-----------

17,8

Объем (куб. м):	16 564,5	в том числе подземной части (куб. м):	
-----------------	----------	---------------------------------------	--

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м)	9,0
--------------------------	---	------------	-----

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	1 863,80		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 23 – «Пункт проката и хранения спортивного инвентаря и оборудования»</i>			
Общая площадь (кв. м):	137,56	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	600,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м)	3,9
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	150,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 24 – «Центр культуры и просвещения»</i>			
Общая площадь (кв. м):	867,76	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	6 501,74	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м)	9,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	573,13		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 25- «Центр детского развития»</i>			
Общая площадь (кв. м):	6 771,96	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	26 464,96	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м)	9,5

Кол
под
(шт
Пл
зас

И

На
им
К

Об
(кв
Об
(ку
Ко
эта
Ко
по
(шт
Пл
зас

И

На
им
К

Об
(к
Об
(к
Ко
эт
Ко
по
(шт
Пл
зас

И

На
им
К

С
(шт
С
(шт
К
э

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	2 257,37		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 26 – «Пекарня»

Общая площадь (кв. м):	414,60	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	1 305,99	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м)	5,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	217,73		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 27 – «Чайная-1»

Общая площадь (кв. м):	612,38	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	1 928,99	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м)	5,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	316,19		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 28 – «Закрытая автостоянка»

Общая площадь (кв. м):	10 579,40	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	60 814,63	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,5

шего в с
ций:
оборудовани

174 560,	
3,9	

шего в с
ней:

174 560,	
9,0	

его в с
тей:

174 560,	
9,5	

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	3 366,13		
Иные показатели:	Количество машино-мест -477 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 29 – «Чайная-2»</i>			
Общая площадь (кв. м):	612,38	Площадь участка (кв. м):	174 560,
Объем (куб. м):	1 928,99	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м)	5,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	316,19		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 41-е Приморского шоссе, дом 1, литера А.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » июля 2017 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулак

« 02 » июня 2015 г.

Действие н
Начальник
строительн
Санкт-Пет

Действие
Начальни
строитель
Санкт-Пе

Действие
Начальн
строител
Санкт-П

Примечан
1. Не по
государст
2. В теч
передать
площади,
техничес
ляру копи
Градостр
3. По ис
строители
до истече
4. Обо
Службу

Разреше

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

№ 174 560,
В
ей:

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга
г. Гродзецк, 4
литера А.

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

В. Кулак «__» _____ 20__ г.

и пронумеровано _____ (цифры, латиница)

ВЕРНО

Начальник отдела выдачи разрешений

Службы государственного строительного

надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



С.И. Заволова
Секретарь
Санкт-Петербург
Службы государственного
надзора и экспертизы

/Н.Н. Зяблова/
2015