

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО "СЗ "СПБ Приморское"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) Санкт-Петербург г, Бульвар Александра Грина, д. № 1, стр. 1 пом. 14-Н, оф. 17, 199226

КОДЫ		
0710001		
29	03	2023
По ОКПО 91578638		
ИНН 7703744616		
по ОКВЭД 2 68.1		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО"АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ЭСЭТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826094975
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027810330570

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	6 561	7 025	7 489
2.1	в том числе: Нежилые здания	1151	6 427	6 712	6 997
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	114 380	117 838	-
2.1	Нежилые здания	1161	114 380	117 838	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 263 063	-	-
	Капитализированные затраты при создании объектов долевого строительства	1191	172 811	-	-
	Земельный участок под создание объектов долевого строительства	1192	1 090 251	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 384 004	124 863	7 489
4	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 303 329	2 876 865	2 817 197
4.1	в том числе: Земельный участок	1211	-	1 090 251	1 090 251
4.2	Незавершенное строительство	1212	206 840	552 120	189 200
4.3	Готовая продукция	1213	1 096 489	1 234 494	1 537 746
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 321	4 066	2 259
5	Дебиторская задолженность	1230	298 829	12 135 056	11 961 887
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	276 546	275 548	121 082
5.2	Задолженность участников долевого строительства	1232	11 133	11 836 066	11 836 066
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 608 479	15 015 987	14 781 343
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 992 483	15 140 850	14 788 832

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ dff4ca12-6f9c-43e7-a259-e6e4dcca2e6d

ООО "СЗ "СПБ ПРИМОРСКОЕ", Седова Вера Борисовна, Руководитель дирекции бухгалтерского учета и отчетности  
29.03.2023 12:21 (MSK), Сертификат 011AA6690085AF7B93448169C06760A009

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Бойцова Ирина Анатольевна, Заместитель начальника  
29.03.2023 14:34 (MSK), Сертификат 00EC5C2B10EB8D61B197B78A7A3A0E2602

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИБ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 461	14 261	11 432
	Итого по разделу III	1300	15 471	14 271	11 442
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	24 775	24 775	1 195 292
5.3	Долгосрочные займы	1411	24 775	24 775	24 775
5.3	Долгосрочные кредиты	1412	-	-	1 170 517
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 133	11 836 066	11 836 066
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	1451	11 133	11 836 066	11 836 066
	Итого по разделу IV	1400	35 908	11 860 841	13 031 358
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	-	308	-
5	Кредиторская задолженность	1520	2 941 104	3 265 430	1 746 032
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	69 022	293 351	51 436
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	321 640	499 403	656 162
5.3	Расчеты с прочими кредиторами	1523	2 548 068	2 470 420	1 036 090
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 941 104	3 265 738	1 746 032
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 992 483	15 140 850	14 788 832

Руководитель \_\_\_\_\_ Седова В.Б.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ df4ca12-6f9c-43e7-a259-e6e4dcca2e6d

ООО "СЗ "СПБ ПРИМОРСКОЕ", Седова Вера Борисовна, Руководитель дирекции бухгалтерского учета и отчетности  
29.03.2023 12:21 (MSK), Сертификат 011AA6690085AF7B93448169C06760A009

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Бойцова Ирина Анатольевна, Заместитель начальника  
29.03.2023 14:34 (MSK), Сертификат 00EC5C2B10EB8D61B197B78A7A3A0E2602

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2022 г.**

Организация ООО "СЗ "СПБ Приморское"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	29   03   2023		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	91578638		
ИНН	7703744616		
по ОКВЭД 2	68.1		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	158 008	209 339
	Себестоимость продаж	2120	( 138 006 )	( 182 244 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 002	27 095
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 47 778 )	( 5 747 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 776)	21 348
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 014	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 19 808 )
	Прочие доходы	2340	320 749	4 082
	Прочие расходы	2350	( 339 873 )	( 1 956 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 114	3 666
	Налог на прибыль	2410	(914)	(837)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 914 )	( 837 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 200	2 829

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ df4ca12-6f9c-43e7-a259-e6e4dcca2e6d

ООО "СЗ "СПБ ПРИМОРСКОЕ", Седова Вера Борисовна, Руководитель дирекции бухгалтерского учета и отчетности  
29.03.2023 12:21 (MSK), Сертификат 011AA6690085AF7B93448169C06760A009

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Бойцова Ирина Анатольевна, Заместитель начальника  
29.03.2023 14:34 (MSK), Сертификат 00EC5C2B10EB8D61B197B78A7A3A0E2602

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	1 200	2 829
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Седова В.Б.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ dff4ca12-6f9c-43e7-a259-e6e4dcca2e6d

ООО "СЗ "СПБ ПРИМОРСКОЕ", Седова Вера Борисовна, Руководитель дирекции бухгалтерского учета и отчетности  
29.03.2023 12:21 (MSK), Сертификат 011AA6690085AF7B93448169C06760A009

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Бойцова Ирина Анатольевна, Заместитель начальника  
29.03.2023 14:34 (MSK), Сертификат 00EC5C2B10EB8D61B197B78A7A3A0E2602

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за 2022 г.**

Организация ООО "СЗ "СПБ Приморское"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	29   03   2023		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	91578638		
ИНН	7703744616		
по ОКВЭД 2	68.1		
по ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Седова В.Б.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ df4ca12-6f9c-43e7-a259-e6e4dcca2e6d

ООО "СЗ "СПБ ПРИМОРСКОЕ", Седова Вера Борисовна, Руководитель дирекции бухгалтерского учета и отчетности  
29.03.2023 12:21 (MSK), Сертификат 011AA6690085AF7B93448169C06760A009

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Бойцова Ирина Анатольевна, Заместитель начальника  
29.03.2023 14:34 (MSK), Сертификат 00EC5C2B10EB8D61B197B78A7A3A0E2602

**Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.**

Организация ООО "СЗ "СПБ Приморское"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2023
По ОКПО	0710004		
ИНН	91578638		
по ОКВЭД 2	7703744616		
по ОКОПФ/ОКФС	68.1		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	11 432	11 442
<b>за 2021 г.<sup>2</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 829	2 829
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	2 829	2 829
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ df4ca12-6f9c-43e7-a259-e6e4dcca2e6d

ООО "СЗ "СПБ ПРИМОРСКОЕ", Седова Вера Борисовна, Руководитель дирекции бухгалтерского учета и отчетности  
29.03.2023 12:21 (MSK), Сертификат 011AA6690085AF7B93448169C06760A009

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Бойцова Ирина Анатольевна, Заместитель начальника  
29.03.2023 14:34 (MSK), Сертификат 00EC5C2B10EB8D61B197B78A7A3A0E2602

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	14 261	14 271
<b>за 2022 г.<sup>3</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 200	1 200
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 200	1 200
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	15 461	15 471

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ dff4ca12-6f9c-43e7-a259-e6e4dcca2e6d

ООО "СЗ "СПБ ПРИМОРСКОЕ", Седова Вера Борисовна, Руководитель дирекции бухгалтерского учета и отчетности  
 29.03.2023 12:21 (MSK), Сертификат 011AA6690085AF7B93448169C06760A009

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Бойцова Ирина Анатольевна, Заместитель начальника  
 29.03.2023 14:34 (MSK), Сертификат 00EC5C2B10EB8D61B197B78A7A3A0E2602

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	11 442	2 829	-	14 271
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	11 442	2 829	-	14 271
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	11 432	2 829	-	14 261
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	11 432	2 829	-	14 261
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ dff4ca12-6f9c-43e7-a259-e6e4dcca2e6d

ООО "СЗ "СПБ ПРИМОРСКОЕ", Седова Вера Борисовна, Руководитель дирекции бухгалтерского учета и отчетности  
29.03.2023 12:21 (MSK), Сертификат 011AA6690085AF7B93448169C06760A009

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Бойцова Ирина Анатольевна, Заместитель начальника  
29.03.2023 14:34 (MSK), Сертификат 00EC5C2B10EB8D61B197B78A7A3A0E2602



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	15471	14270	11441

Руководитель \_\_\_\_\_ Седова В.Б.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2022 г.**

Организация ООО "СЗ "СПБ Приморское"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2023
По ОКПО	91578638		
ИНН	7703744616		
по ОКВЭД 2	68.1		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	365 773	11 895
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	6 374
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	365 773	5 521
Платежи - всего	4120	( 365 773 )	( 11 895 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 365 770 )	( 6 818 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( 5 077 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 3 )	( - )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-	-

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ df4ca12-6f9c-43e7-a259-e6e4dcca2e6d

ООО "СЗ "СПБ ПРИМОРСКОЕ", Седова Вера Борисовна, Руководитель дирекции бухгалтерского учета и отчетности  
29.03.2023 12:21 (MSK), Сертификат 011AA6690085AF7B93448169C06760A009

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Бойцова Ирина Анатольевна, Заместитель начальника  
29.03.2023 14:34 (MSK), Сертификат 00EC5C2B10EB8D61B197B78A7A3A0E2602

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ dff4ca12-6f9c-43e7-a259-e6e4dcca2e6d

ООО "СЗ "СПБ ПРИМОРСКОЕ", Седова Вера Борисовна, Руководитель дирекции бухгалтерского учета и отчетности  
29.03.2023 12:21 (MSK), Сертификат 011AA6690085AF7B93448169C06760A009

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Бойцова Ирина Анатольевна, Заместитель начальника  
29.03.2023 14:34 (MSK), Сертификат 00EC5C2B10EB8D61B197B78A7A3A0E2602

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Седова В.Б.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ df4ca12-6f9c-43e7-a259-e6e4dcca2e6d

ООО "СЗ "СПБ ПРИМОРСКОЕ", Седова Вера Борисовна, Руководитель дирекции бухгалтерского учета и отчетности  
29.03.2023 12:21 (MSK), Сертификат 011AA6690085AF7B93448169C06760A009

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Бойцова Ирина Анатольевна, Заместитель начальника  
29.03.2023 14:34 (MSK), Сертификат 00EC5C2B10EB8D61B197B78A7A3A0E2602