

Выдано взамен разрешения
№ 78-010-0254.2-2015 от 13.12.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "БАСФОР"

Юридический адрес: 109052, г. Москва, Рязанский пр., дом 2, стр. 56

Адрес электронной почты: 9279277@bk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 22 декабря 2017 г.

№ 78-010-0254.3-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	санаторно-курортное учреждение "Светлый мир "Внутри..."
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "РусРегион" ООО «Национальная Экспертная Палата»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0174-17 от 31.07.2017 №78-2-1-2-0087-17 от 14.03.2017 №78-2-1-2-0085-17 от 28.02.2017 №78-2-1-2-0083-17 от 14.02.2017 №4-1-1-0112-15 от 02.04.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:0021137:21	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:0021137	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78127000-26387, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-576 от 13.03.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СТУДИО-АММ"; шифр 0815; 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства. Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	16 051,74	Площадь участка (кв. м): 174 560,0
	Объем (куб. м):	113 186	в том числе подземной части (куб. м): 51 294,30
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 17,98
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2 752,0	
	Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания -	

	Не им ст
	Об (к
	Об
	Кс (ц
	Кс пс (ц
	П: за И:
	И:
	Не им ст
	Об (к
	Об
	Кс (ц
	Кс пс (ц
	П: за И:
	И:
	Не им ст
	Об (к
	Об
	Кс

1.07.2017
4.03.2017
8.02.2017
4.02.2017
4.2015

ержден
та по
хитектуре
7

екта
ведении рабо
ные и другие

7 этап

4 560,0

294,30

,98

ания -

		11 898,51 кв.м.:		
		Количество помещений для временного проживания -180 шт.:		
		Количество машино-мест в подземной автостоянке -678 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства. Корпус 1.2				
Общая площадь (кв. м):	6 079,82	Площадь участка (кв. м):	174 560,0	
Объем (куб. м):	23 324,04	в том числе подземной части (куб. м):	12 823,60	
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	17,98	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1 296,50			
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания - 5 231,9 кв. м.; количество помещений временного проживания -71 шт.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства. Корпус 5				
Общая площадь (кв. м):	16 218,8	Площадь участка (кв. м):	174 560,0	
Объем (куб. м):	62 041,20	в том числе подземной части (куб. м):	6 510,15	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,98	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	2 932,5			
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания - 13 914,0 кв. м.; количество помещений временного проживания - 192 шт.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 6				
Общая площадь (кв. м):	5 328,85	Площадь участка (кв. м):	174 560,0	
Объем (куб. м):	18 420,55	в том числе подземной части (куб. м):	2 365,91	
Количество этажей	7	Высота (м):	18,0	

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	900,0		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания - 3 858,66 кв. м.; количество помещений временного проживания - 54 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 7			
Общая площадь (кв. м):	11 669,58	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	40 355,98	в том числе подземной части (куб. м):	5 229,88
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 951,45		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания - 8 257,32 кв. м.; количество помещений временного проживания - 148 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 8			
Общая площадь (кв. м):	3 379,53	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	11 748,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 543,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	606,73		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания - 2 354,28 кв. м.; количество помещений временного проживания - 36 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав			

им
ст
Об
(кв
Об
Кс
(шт
Кс
по
(шт
Пз
за
И
Н
из
ст
О
(кв
О
К
(л
К
п

	имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Корпус 9			
	Общая площадь (кв. м):	32 244,9	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	108 819,50	в том числе подземной части (куб. м):	14 535,81
ания - проживания -	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
5 этап	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
74 560,0	Площадь застройки (кв. м):	5 818,26		
229,88	Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания - 22 344,77 кв. м.; количество помещений временного проживания - 378 шт.		
3,0	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 10			
	Общая площадь (кв. м):	5328,85	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	18 420,55	в том числе подземной части (куб. м):	2 365,91
ания - проживания -	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
5 этап	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
74 560,0	Площадь застройки (кв. м):	900,0		
543,0	Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания - 3 858,66 кв. м.; количество помещений временного проживания - 54 шт.		
7,99	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства. Корпус 12			
	Общая площадь (кв. м):	7 706,78	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	27 969,12	в том числе подземной части (куб. м):	
ания - проживания -	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,98
	Количество подземных этажей		Вместимость (чел.):	

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1 553,84		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания - 6 149,93 кв. м.; количество помещений временного проживания - 104 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства. Корпус 13			
Общая площадь (кв. м):	13 026,71	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	46 836,91	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,98
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 626,86		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания - 11 109,48 кв. м.; количество помещений временного проживания - 179 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 16			
Общая площадь (кв. м):	5 801,4	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	19 006,50	в том числе подземной части (куб. м):	2 393,5
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	908,12		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания - 3 710 кв. м.; количество помещений временного проживания - 60 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 17			
Общая площадь (кв. м):	18 025,0	Площадь участка (кв. м):	174 560,0

Об
Кс
(шт)
Кс
по
(шт)
Пл
зас
Ин
На
им
стр
сп
Об
(кв
Об
Кол
(шт)
Кол
под
(шт)
Пл
зас

	Объем (куб. м):	57 502,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 354,0
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
вания - проживания -	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
8 этап	Площадь застройки (кв. м):	2 846,0		
74 560,0	Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания - 10 613,0 кв. м.; количество помещений временного проживания - 200 шт.		
7,98	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап строительства. Корпус 20 "Корпус со встроенно-пристроенными помещениями спортивно-оздоровительного назначения"			
	Общая площадь (кв. м):	24 368,6	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	97 636,0	в том числе подземной части (куб. м):	52 050,0
вания - о проживания	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	13,28
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
: 2 этап	Площадь застройки (кв. м):	5 111,50		
74 560,0	Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания - 4 106,85 кв. м.; количество помещений временного проживания - 63 шт.; количество машиномест в подземной автостоянке - 203 шт.		
2 393,5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 21 "Оздоровительно-реабилитационный комплекс"			
18,0	Общая площадь (кв. м):	4 298,08	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	20 565,0	в том числе подземной части (куб. м):	
ивания - 3 710. ания - 60 шт.	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	11,66
В й: 4 этап	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
174 560,0	Площадь застройки (кв. м):	2 906,3		

Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 22 "Спортивный комплекс с теннисными кортами"			
Общая площадь (кв. м):	1 776,79	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	16 564,50	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	9,1
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 863,8		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 23 "Пункт проката и хранения спортивного инвентаря и оборудования"			
Общая площадь (кв. м):	137,56	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	600,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	150,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 24 "Центр культуры и просвещения"			
Общая площадь (кв. м):	1 164,39	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	4 770,89	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,72
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	

Пл
зас
Ин
На
им
ст
Об
(кв
Об
Ко
(шт
Ко
по
(шт
Пл
зас
Ин
На
им
ст
Об
(кв
Об
Кс
(шт
Кс
по
(шт
Пл
зас
Ин
На
им
ст
Об
(кв
Об
Кс
(шт
Кс
по

	Площадь застройки (кв. м):	423,60		
	Иные показатели:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства. Корпус 25 "Центр детского развития"			
	Общая площадь (кв. м):	4 514,74	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	21 603,03	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,19
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 257,37		
	Иные показатели:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 26 "Пекарня"			
	Общая площадь (кв. м):	304,55	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	1 748,25	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	9,42
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	333,0		
	Иные показатели:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 27 "Чайная-1"			
	Общая площадь (кв. м):	612,38	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	1 928,99	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	12,93
	Количество подземных этажей		Вместимость (чел.):	

4 этап
этапи"

74 560,0

4 этап
инвентаря и

74 560,0

,0

2 этап

74 560,0

12,72

	(шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	717,70		
	Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства. Корпус 28 "Закрытая автостоянка"				
	Общая площадь (кв. м):	17 102,38	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	60 814,63	в том числе подземной части (куб. м):	17 375,60
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,65
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 366,13		
	Иные показатели:	количество машиномест - 477 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства. Корпус 29 "Чайная-2"				
	Общая площадь (кв. м):	612,38	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	1 928,99	в том числе подземной части (куб. м):	568,99
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	252,0		
	Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства. Корпус 33 "Йога-центр"				
	Общая площадь (кв. м):	389,26	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	1950,41	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,94
	Количество		Вместимость (чел.):	

	пс
	(ц
	П.
	за
	И
	Н.
	и
	ст
	О
	(
	С
	К
	э
	К
	п
	0
	Г
	з
	И
5	А
	о
6	К
	К
	(
	П
	М
	с
	и
	Г
	н
	э
	Г
	э
	в
	Р

С
в соот

Нача.
строи
Санк

22 деп

	подземных этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	406,76		
	Иные показатели:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства. Подземный паркинг			
	Общая площадь (кв. м):	12 864,0	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	50 582,0	в том числе подземной части (куб. м):	50 582,0
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	561,0		
	Иные показатели:	Количество машиномест - 323 шт.;		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литера А	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
		Категория: (класс)		
		Протяженность:		
		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
		Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «23» марта 2020 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

_____ **Л.В.Кулаков**

22 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.