



Взамен разрешения на строительство
№ 78-010-0254-2015 от 02 июня 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «БАСФОР»

Юридический адрес: 109052, г. Москва, Рязанский пр., дом 2, стр. 56;
Адрес электронной почты: 03-help@rambler.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 23 марта 2017 г.

№ 78-010-0254.1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Санаторно-курортное учреждение «Светлый мир «Внутри...»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная экспертная палата»;
		Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0112-15 от 02 апреля 2015 г. 78-2-1-2-0087-17 от 14 марта 2017 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:21137:21		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:21137		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78127000-26387, утвержден Распоряжением КГА № 210-576 от 13.03.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ППФ «А.Лен», Шифр 1624-2015, 2015 г. ООО «СТУДИО-АММ», Шифр 0815, 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	23 387,48	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	141 821,95	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м)	18
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.)	590
	Площадь застройки (кв. м):	4 331,50		
	Иные показатели:	Количество машино-мест в подземной автостоянке – 678 м.м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 2.2			
	Общая площадь (кв. м):	1 540,62	Площадь участка (кв. м):	174 560,0

Объем (куб. м):	5 849,61	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	38
Площадь застройки (кв. м):	283,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	16 218,8	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	53 702,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	480
Площадь застройки (кв. м):	2 932,5		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 8			
Общая площадь (кв. м):	2 908,40	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	11 822,2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	90
Площадь застройки (кв. м):	574,73		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Корпус 9			
Общая площадь (кв. м):	31 925,67	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	109 567,3	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	18,0

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	768
Площадь застройки (кв. м):	5 285,75		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 11			
Общая площадь (кв. м):	11 171,8	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	39 837,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	266
Площадь застройки (кв. м):	1 918,9		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 9а			
Общая площадь (кв. м):	3 379,53	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	11 748,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	81
Площадь застройки (кв. м):	606,73		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 9б			
Общая площадь (кв. м):	3 379,53	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	11 748,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	81
Площадь застройки (кв. м):	606,73		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
3 этап строительства. Корпус 13

Общая площадь (кв. м):	15 526,71	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	54 367,18	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	383
Площадь застройки (кв. м):	2 626,86		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
2 этап строительства. Корпус 16

Общая площадь (кв. м):	5 618,6	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	19 006,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	127
Площадь застройки (кв. м):	919,45		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
2 этап строительства. Корпус 17

Общая площадь (кв. м):	15 282,0	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	55 511,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	452
Площадь застройки (кв. м):	2 744,0		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
1 этап строительства. Корпус 18

Общая площадь (кв. м):	3 379,53	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
---------------------------	----------	-----------------------------	-----------

Объем (куб. м):	11 748,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	81
Площадь застройки (кв. м):	606,73		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 19			
Общая площадь (кв. м):	11 518,0	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	39 016,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	266
Площадь застройки (кв. м):	1 893,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 20			
Общая площадь (кв. м):	24 368,60	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	97 636,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м)	13,3
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.)	137
Площадь застройки (кв. м):	5 111,50		
Иные показатели:	Количество машино-мест в подземной автостоянке – 203 м.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства Корпус 21- «Оздоровительно-реабилитационный комплекс»			
Общая площадь (кв. м):	2 788,0	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	17 453,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м)	12,5

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	1 780,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 22 – «Спортивный комплекс с теннисными кортами»			
Общая площадь (кв. м):	1 776,79	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	16 564,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м)	9,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	1 863,80		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 23 – «Пункт проката и хранения спортивного инвентаря и оборудования»			
Общая площадь (кв. м):	137,56	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	600,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м)	3,9
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	150,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 24 – «Центр культуры и просвещения»			
Общая площадь (кв. м):	867,76	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	6 501,74	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м)	9,0

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	573,13		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 25- «Центр детского развития»			
Общая площадь (кв. м):	6 771,96	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	26 464,96	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м)	9,57
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	2 257,37		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 26 – «Пекарня»			
Общая площадь (кв. м):	414,60	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	1 305,99	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м)	5,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	217,73		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией. 5 этап строительства. Корпус 27 – «Чайная-1»			
Общая площадь (кв. м):	612,38	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	1 928,99	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м)	5,4
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	717,7		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 28 – «Закрытая автостоянка»			
Общая площадь (кв. м):	10 579,40	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	60 814,63	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м)	17,5
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	3 366,13		
Иные показатели:	Количество машино-мест -477 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 29 – «Чайная-2»			
Общая площадь (кв. м):	612,38	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	1 928,99	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м)	5,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	316,19		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литера А.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 23 » _____ марта _____ 2020 г.
в соответствии с _____ ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



_____ Л.В. Кулаков

« 23 » _____ марта _____ 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.