

**Расчет размера собственных средств и нормативов  
финансовой устойчивости ООО "Нуэль" по состоянию на  
31.03.2023 года**

**Размер собственных средств**

**Внеоборотные активы, в том числе:**

Земельный участок т.руб  
ОС

**Оборотные активы, в том числе:**

Запасы 215,00 т.руб  
Задолженность участников долевого строительства 731 378 т.руб  
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам 214 850,00 т.руб  
Денежные средства и денежные эквиваленты 208 682,00 т.руб  
Фактические затраты связанные со строительством 1 014 803,00 т.руб  
Прочие оборотные активы т.руб  
2 169 928,00 т.руб

**Пассив баланса**

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 327 321,00 т.руб  
Заемные средства 431 565,00 т.руб  
Задолженность поставщика и подрядчикам 82 672,00 т.руб  
Прочие обязательства т.руб  
1 841 558,00 т.руб

**Итого размер собственных средств 328 370,00 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала  
$$2\ 169\ 928 / 1\ 327\ 321 = 1,634$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве  
$$Н2=0,002$$