

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию на
30.06.2022 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок т.руб
ОС

Оборотные активы, в том числе:

Запасы 888,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 924 996 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты 55 728,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством 990 002,00 т.руб
Прочие оборотные активы т.руб
1 971 614,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 364 103,00 т.руб
Заемные средства 371 000,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам 59 046,00 т.руб
Прочие обязательства т.руб
1 794 149,00 т.руб

Итого размер собственных средств 177 465,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$1\,971\,614 / 1\,364\,102 = 1,44$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве
$$Н2 = 888 / 371000 = 0,02$$

Директор

Выборнов В.А.