

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию на
30.06.2021 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок т.руб
ОС

Оборотные активы, в том числе:

Запасы 113,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 856933 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты 41 566,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством 299 504,00 т.руб
Прочие оборотные активы 56 989,00 т.руб
1 255 105,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 070 118,00 т.руб
Заемные средства т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам 8 634,00 т.руб
Прочие обязательства т.руб
1 078 752,00 т.руб

Итого размер собственных средств 176 353,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$1\ 255\ 105 / 1\ 070\ 118 = 1,172$$
2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве
$$Н2 = 98473 / 183742 = 0,53$$

Директор

Выборнов В.А.