

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию
на 31.03.2020 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок 174 187,00 т.руб

Оборотные активы, в том числе:

Запасы 126,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства 1 166 694,00 т.руб

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 38 725,00 т.руб

Фактические затраты связанные со строительством 443 103,00 т.руб

Прочие оборотные активы 12,00 т.руб

1 822 847,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 362 478,00 т.руб

Заемные средства 25 742,00 т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам 258 273,00 т.руб

Прочие обязательства 1,00 т.руб

1 646 494,00 т.руб

Итого размер собственных средств 176 353,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$1\ 822\ 847 / 1\ 362\ 478 = 1,33$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2 = 0,4$$

Директор

Выборнов В.А.