

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию
на 31.12.2019 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок 174 187,00 т.руб

Оборотные активы, в том числе:

Запасы 867,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства 1 047 900,00 т.руб

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 2 627,00 т.руб

Фактические затраты связанные со строительством 440 006,00 т.руб

Прочие оборотные активы 17,00 т.руб

1 665 604,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 271 990,00 т.руб

Заемные средства 34 946,00 т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам 178 208,00 т.руб

Прочие обязательства 4 107,00 т.руб

1 489 251,00 т.руб

Итого размер собственных средств

176 353,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$1\ 665\ 604 / 1\ 271\ 990 = 1,309$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2 = 0,5$$

Директор

Выборнов В.А.