

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию
на 30.09.2019 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок 174 187,00 т.руб

Оборотные активы, в том числе:

Запасы 156,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства 1 143 665,00 т.руб

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 362,00 т.руб

Фактические затраты связанные со строительством 312 330,00 т.руб

Прочие оборотные активы 158,00 т.руб

1 630 858,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 206 381,00 т.руб

Заемные средства 34 244,00 т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам 213 866,00 т.руб

Прочие обязательства 14,00 т.руб

1 454 505,00 т.руб

Итого размер собственных средств 176 353,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$1\ 630\ 858 / 1\ 206\ 381 = 1,351$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2=0$$

3. Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет, из трех последних работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Показатель указывается в целых числах.

Н=3



Директор

Выборнов В.А.