

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию на 01.04.2019 г.

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:	
Земельный участок	174 187,00 т.руб
Оборотные активы, в том числе:	
Запасы	1 526,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства	1 139 833,00 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	11 834,00 т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 004,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством	184 670,00 т.руб
Прочие оборотные активы	88,00 т.руб
	1 513 142,00 т.руб
Пассив баланса	
Долгосрочные обязательства по ДДУ	1 161 074,00 т.руб
Заемные средства	28 499,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам	147 216,00 т.руб
Прочие обязательства	0,00 т.руб
	1 336 789,00 т.руб
Итого размер собственных средств	176 353,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$1513142/1161074=1,3$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2=0$$

3. Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет, из трех последних работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Показатель указывается в целых числах.

$$Н=3$$

Директор



Выборнов В.А.