

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО "Нуфель" по состоянию на 01.01.2019 г.

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок 174 187,00 т.руб

Оборотные активы, в том числе:

Запасы 860,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 763 973,00 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам 8 097,00 т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты 374,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством 26 583,00 т.руб
Прочие оборотные активы 62,00 т.руб
974 136,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 773 072,00 т.руб
Заемные средства 24 294,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам 406,00 т.руб
Прочие обязательства 11,00 т.руб
797 783,00 т.руб

Итого размер собственных средств 176 353,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$974136 / 773072 = 1,26$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2=0$$

3. Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет, из трех последних работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Показатель указывается в целых числах.

Н=3

Директор



Выборнов В.А.