

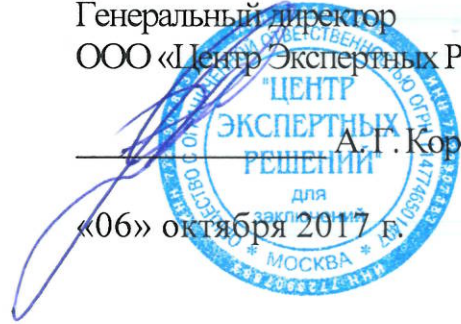
**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертных Решений»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Центр Экспертных Решений»

А.Г. Корсюков

«06» октября 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	7	7	—	2	—	1	—	3	—	0	2	0	5	—	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 5
(корректировка)

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- Договор № 2017-210ВЗ от 05.10.2017 г. между ООО «ЦЭР» и ООО «Центр Экспертных Решений» на проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий, подготовленный ООО «Облкоммунпроект» в 2015 г.

Технический отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий, подготовленный ООО «КапиталСтройПроект» в 2017 г.

Технический отчет о выполнении инженерно-экологических изысканий, подготовленный ООО «КапиталСтройПроект» в 2017 г.

Проектная документация объекта: «Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 5».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома. Дом № 5.

Адрес объекта: Рязанская область, Дядьковское сельское поселение Рязанского района, 2-й Бульварный проезд.

Технико-экономические показатели жилого дома

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	м ²	6325
2.	Площадь застройки	м ²	1 506
3.	Кол-во этажей	эт	19
4.	Этажность	эт	18

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

5.	Кол-во секций	шт.	2
6.	Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов)	шт.	2
7.	Строительный объем, в том числе:	м ³	82 635
8.	подземной части	м ³	4 674,33
9.	надземной части	м ³	77 960,67
10.	Количество квартир,	шт.	322
11.	Площадь лоджий	м ²	1197
12.	Общая площадь квартир	м ²	17160
13.	Площадь кладовок	м ²	711,33
14.	Площадь вспомогательных помещений	м ²	36,42
15.	Расчетная мощность электропотребителей	кВт	290
16.	Расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	149,94
17.	Расход хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	149,94
18.	Общий расход газа	м ³ /час	460

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – I.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания

ООО «Облкоммунпроект»

Адрес: 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, корп. В

ИНН 6231000993 ОГРН 1026201263692

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0129.01-2009-6231000993-И-008 от 13.12.2012 г. выдано СРО НП «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-008-30112009.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

Инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания

ООО «КапиталСтройПроект»

Адрес: 390005, г. Рязань, ул. Татарская, дом 43

ИНН 6234040497 ОГРН 1076234005121

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № И.005.62.1851.04.2013 от 12.04.2013 г. выдано СРО НП «Объединение инженеров изыскателей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-005-26102009.

Проектная документация

ООО «КапиталСтройПроект»

Адрес: 390005, г. Рязань, ул. Татарская, дом 43

ИНН 6234040497 ОГРН 1076234005121

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-014-05082009-62-0030 от 21.02.2013 г. выдано СРО НП «МОПО», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-014-05082009.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заказчик, застройщик: ООО «Нувель»

Директор В. А. Выборнов.

Адрес: 390000, Рязанская обл., Рязанский р-он, с. Дядьково.

Заявитель: ООО «ЦЭР»

Генеральный директор Г. К. Шахназарян

Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, сектор В, 11 этаж

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Договор № 2017-501-17ВЗ от 01.08.2017 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «ЦЭР» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Договор № 2017-104К от 20.02.2017 г. между ООО «Нувель» и ООО «ЦЭР Консалт» на проведение негосударственной экспертизы корректировки

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства Заказчика.

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не имеется.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий.
- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий.
- Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий.

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа производства инженерно-геодезических изысканий.
- Программа производства инженерно-геологических изысканий.
- Программа производства инженерно-экологических изысканий.

2.1.3 Реквизиты положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации

Не имеются.

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не имеется.

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации, утверждённое Заказчиком.

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050113:1793 №RU62515307122117 от 29.09.2017;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.09.2017 № 6200/301/17-412589.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на радиофикацию объекта.

Технические условия на телефонизацию и предоставление доступа в Интернет.

Технические условия на обеспечение водоснабжения объекта.

Технические условия на обеспечение водоотведения объекта.

Технические условия на диспетчеризацию лифтов.

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Технические условия на газоснабжение объекта.

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Письмо № 878 от 03.12.2015г. командира войсковой части 41521 об отсутствии возражений по вопросу строительства объекта.

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0054-17 от 27.04.2017, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU.0001.610578).

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

3.1.1.1 Инженерно-топографические условия

Площадка изысканий в административном отношении, расположена по адресу: 2-й Бульварный проезд, с. Дядьково, Рязанского района, Рязанской области.

Участок изысканий представляет собой незастроенную площадку (бывшие колхозные поля) в пойменной части реки Ока с незначительным повышением рельефа с севера на юг. Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 100,60-101,30. С севера и юга участок свободный от застройки. С востока он ограничен промышленной зоной, а с запада - строящимися многоэтажными жилыми домами. Подземные коммуникации проходят в районе промышленной зоны и в районе строящихся жилых домов. Участок незначительно захламлён строительным и бытовым мусором.

3.1.1.2 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия площадки относятся к III категории сложности, согласно СП 47.13330.2012 (приложение А).

Исследуемая площадка расположена на западной окраине с. Дядьково Рязанского района Рязанской области, по ул. 2-й Бульварный проезд.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в пределах пойменной террасы реки Ока.

Абсолютные отметки поверхности (по устьям скважин) составляют 100,60-101,30 м. Поверхность площадки ровная, задернованная, свободная от застройки.

Геолого-литологический разрез исследуемой площадки по данным скважин, пробуренных до глубины 19,0-20,0 м, представлен сверху вниз отложениями четвертичной (Q) и каменноугольной (C) систем.

В сфере воздействия проектируемого многоэтажного жилого дома выделяются 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой, суглинистый, вскрыт повсеместно, мощностью 0,4-0,5 м.

ИГЭ-2 – супеси пластичные (показатель текучести от 0,15 до 0,45, в среднем 0,22), пылеватые, вскрыты всеми скважинами, залегают под почвенно-растительным слоем с глубины 0,4-0,5 м, мощностью 2,0-2,3 м.

ИГЭ-3 – суглинки мягкопластичные (показатель текучести от 0,52 до 0,75, в среднем 0,65), легкие пылеватые, вскрыты всеми скважинами, залегают с глубины 2,4-4,5 м, мощностью 1,7-3,8 м.

ИГЭ-4 – суглинки текучепластичные (показатель текучести от 0,77 до 0,97, в среднем 0,90), легкие пылеватые, вскрыты всеми скважинами, залегают с глубины 2,5-5,0 м, мощностью 1,1-2,0 м.

ИГЭ-5 – суглинки мягкопластичные (показатель текучести 0,50-0,75, в среднем 0,62), легкие пылеватые, с примесью органических веществ (потери при прокаливании 3,05-8,05%, в среднем 5,85%), распространены на участках всех скважин, залегают с глубины 6,0-8,4 м, мощностью 4,4-7,7 м.

ИГЭ-6 – суглинки текучепластичные (показатель текучести 0,76-0,98, в среднем 0,86), легкие пылеватые, с примесью органических веществ (потери при прокаливании 4,29-6,99%, в среднем 5,99%), распространены на участках скважин №№1,2,6,7, залегают с глубины 6,2-11,3 м, мощностью 1,5-2,9 м.

ИГЭ-7 – щебенистый грунт с суглинистым заполнителем (содержание частиц $\varnothing > 2$ мм составляет 64,67%), по заполнителю грунты тугопластичные (показатель текучести от 0,27 до 0,40, в среднем 0,32), легкие пылеватые, распространены на всей площадке, залегают под грунтами ИГЭ-5,6 с глубины 12,4-14,0 м, мощностью 0,7-1,1 м.

ИГЭ-8 – известняк трещиноватый, отмечается в основании разрезов всех скважин на глубинах 13,5-14,7 м, пройденной мощностью 5,2-5,5 м.

Специфические грунты

Элювиальные отложения вскрыты с глубины 12,4-14,0 м и представлены щебенистым грунтом с суглинистым заполнителем (ИГЭ-7), мощность которых составляет 0,7-1,1 м, характеризуются средними значениями природной влажности $W=20,56\%$, плотности $\rho=1,85$ г/см³ и числа пластичности заполнителя $I_p=10,01\%$ (изменяется от 7,77% до 13,06%). Нормативные значения характеристик сопротивления грунтов срезу при естественной влажности составляют $C=0,006$ МПа; величина модуля деформации 21 МПа.

В период изысканий, в апреле 2017 года, грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубинах 2,4-2,8 м, что соответствует абсолютным отметкам 97,80-98,85 м. Водосодержащими грунтами являются аллювиальные суглинки. Установившиеся уровни зафиксированы на тех же глубинах и отметках, т.е. горизонт безнапорный. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – в реку Ока.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

Подземные воды гидравлически связаны с водами реки Ока. В паводковый период возможно их повышение на 1,5 м по отношению к замеренным при изысканиях.

Грунтовые воды являются неагрессивной средой по воздействию на бетон нормальной проницаемости. По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды при постоянном погружении неагрессивные, при периодическом смачивании – слабоагрессивные; к алюминиевой оболочке кабеля степень агрессивности высокая, к свинцовой – низкая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ-2 по отношению к стали и алюминиевой оболочке кабеля характеризуется как средняя, по отношению к бетону марки по водопроницаемости W4 – слабая, к свинцовой оболочке кабеля – низкая.

По критерию типизации территории по подтопляемости, в соответствии с приложением СП 11-105-97 (часть II, приложение И (рекомендуемое)) исследуемый участок отнесен:

- по наличию процесса подтопления к I области – подтопленной;
- по условиям развития процесса – к району I-A - подтопленные в естественных условиях;
- по времени развития процесса – к участку I-A-1 - постоянно подтопленные.

В целях предупреждения увлажнения грунтов оснований и уменьшения их несущей способности должен быть обеспечен своевременный отвод поверхностных вод с площадки строительства путем выполнения вертикальной планировки, устройств отмолок у здания и недопущения длительного стояния котлованов и траншей в открытом виде.

3.1.2.3 Инженерно-экологические условия

Участок изысканий расположен за пределами особо охраняемых природных территорий и зон охраны объектов культурного и исторического наследия.

Участок изысканий расположен в западной части с. Дядьково и находится за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Анализ почвогрунтов выявил, что превышений концентраций определяемых компонентов выше допустимых уровней нет. Содержание нефтепродуктов и бенз/а/пирена в почва-грунтах не превышает допустимые нормы.

По санитарно-микробиологическим, санитарно-паразитологическим и санитарно-энтомологическим показателям представительная проба почвогрунтов относится к категории «чистая».

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

Согласно результатам лабораторного обследования фонового образца почвы:

- не загрязнены нефтепродуктами;
- по степени кислотности - слабокислые;
- содержание подвижного фосфора - повышенное;
- содержание обменного калия - среднее;
- содержание гумуса - низкогумусированные.

Значения фоновых концентраций диоксида серы, оксида азота, не превышают ПДК (среднесуточные).

По результатам измерений значения МЭД не превышают 0,20 мк³в/ч. Удельная активность естественных радионуклидов находится в пределах «фоновых» значений, обычных для Рязанской области. Загрязнений техногенными гамма-излучающими радионуклидами не выявлено. Участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения.

3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.
Инженерно-геологические изыскания.
Инженерно-экологические изыскания.

3.1.3 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

3.1.3.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания проведены с целью корректировки топографической съемки масштаба 1:500.

Началу изысканий предшествовало получение исходных данных: координат и отметок пунктов ГГС; заключение о возможности их использования, в качестве геодезической основы для производства топографической съемки; получение схем подземных и надземных коммуникаций, рекогносцировка района работ. Инженерно-геодезические изыскания были выполнены в три этапа:

Подготовительный этап:

- получено техническое задание;
- произведен сбор, анализ и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Полевой период:

- произведены рекогносцировочное обследование территории и комплекс полевых работ в составе инженерно-геодезических изысканий, а

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

также необходимый объем вычислительных и других работ по предварительной обработке полученных материалов;

- топографическая съемка местности и подземных коммуникаций М 1:500.

Камеральный этап:

- произведена окончательная обработка полевых материалов и данных полученных результатов, с необходимой для проектирования и строительства информацией;

- составлен и передан заказчику технический отчет с необходимыми приложениями по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий.

Топографическая съемка

Измерения произведены электронным тахеометром SET 500 №32438.

При обследовании на местности найдены в сохранности пункты полигонометрии РР 1425; РР 1283; ST 2105L; ST 2105P; ST 2383; pp 2152.

По всей площади съемки заведены планшеты со съемками, которые проводились ранее.

На объекте была выполнена тахеометрическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м электронным тахеометром.

Площадь съемки составила 8,5 га.

Правильность нанесения подземных коммуникаций согласована с эксплуатирующими организациями.

Планово-высотное обоснование

При создании съемочной сети была выполнена координатная привязка к пунктам опорной геодезической сети с выполнением угловых измерений двумя приемами.

Высотное съемочное обоснование выполнено методом технического нивелирования с соблюдением равенства плеч между постановками рейки.

Обработка измерений проводилась с использованием программных продуктов CREDO.

По выполненным инженерно-геодезическим изысканиям с использованием программы «GeoniCS 2007» был составлен топоплан в масштабе 1:500 в соответствии с условными знаками.

3.1.3.2 Инженерно-геологические изыскания

Задачей инженерно-геологических исследований являлось определение литологического строения, состава, состояния, физико-механических свойств грунтов, гидрогеологических условий площадки,

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

При проведении изысканий в апреле 2017 г. были сделаны следующие виды и объёмы работ:

- Рекогносцировочное обследование участка (5,0 га);
- Бурение разведочных инженерно-геологических скважин (8 скважин, 155 п.м.);
- Испытания грунтов статическим зондированием (6 точек);
- Испытания грунтов статическими нагрузками (штамп) (10 опытов);
- Отбор монолитов грунта (49 шт.);
- Отбор проб нарушенного сложения (22 шт.);
- Отбор проб воды (3 шт.);
- Определение физических показателей грунтов (71 шт.);
- Гранулометрический состав (71 шт.);
- Определение механических показателей грунтов (64 шт.);
- Химический анализ водных вытяжек (3 шт.);
- Химический анализ воды (3 шт.);
- Камеральный работы (технический отчет).

Бурение разведочных скважин производилось передвижной буровой установкой ПБУ–2–312 ударно-канатным и колонковым способами диаметром 127-168 мм с отбором проб нарушенного сложения и монолитов грунтоносом ГК 123×500Л. На участке пробурено 8 разведочных скважин глубиной по 19,0-20,0 м, общим метражом 155,0 п.м.

Плано-высотная разбивка и привязка скважин выполнена инструментально в местной системе координат, высотные отметки Балтийской системе высот.

Все виды работ производились в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и государственных стандартов по инженерным изысканиям.

3.1.3.3 Инженерно-экологические изыскания

Задача инженерно-экологических изысканий заключалась в оценке современного состояния и возможных изменений окружающей природной среды в результате намечаемого воздействия и с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социально-экономических и других последствий на этапах строительства и эксплуатации объекта.

Для решения поставленных задач был выполнен комплекс работ, заключающийся в проведении полевых и лабораторных исследований, в камеральной обработке материалов.

Полевые и лабораторные исследования, камеральная обработка

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

результатов полевых и лабораторных работ были проведены в марте 2017 года.

Камеральная обработка заключалась в составлении отчетной документации об инженерно-экологических изысканиях.

В состав работ по лабораторным исследованиям вошли рекогносцировочное обследование, отбор почв и грунтов, радиационное обследование участка, определение плотности потока радона лабораторные работы, камеральные работы.

При производстве полевых и лабораторных исследований использованы средства измерений, прошедшие госповерку.

3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в результаты инженерных изысканий не вносились.

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. «Пояснительная записка».

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3. «Архитектурные решения».

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 1. «Система электроснабжения».

Подраздел 2. «Система водоснабжения».

Подраздел 3. «Система водоотведения».

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подраздел 5. «Сети связи».

Подраздел 6. «Система газоснабжения».

Раздел 6. «Проект организации строительства».

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

Раздел 11. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел 12. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1 Пояснительная записка

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные данные.

Конкретные описания, обоснования по техническим решениям, принятым в проектной документации, приведены в п. 3.1.2.2-3.1.2.17 настоящего заключения.

3.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Согласно ГПЗУ №RU62515307122117 земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050113:1793 под строительство многоэтажного жилого дома, расположен по адресу: Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Площадь земельного участка 6 325 м².

Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка шириной 1,0 м с уклоном не менее 0,03.

План организации рельефа решен в проектных горизонталях с сечением рельефа через 0,10м с указанием направления уклонов в промилле, точек перелома рельефа и направлений между ними.

Отвод поверхностных вод с площадки строительства от зданий – по спланированной поверхности и по лоткам проездов открытым способом на рельеф. Величина продольного уклона 0,5-0,8%. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа дома №5, что соответствует абсолютной отметке 104,10.

Проектом генплана предусмотрено размещение многоэтажного жилого дома, площадки для мусорных контейнеров не менее, чем в 20 метрах от окон жилого дома, открытых парковочных площадок для временной стоянки автомобилей, детских и спортивных площадок с малыми архитектурными формами, площадок для отдыха взрослых.

Элементы благоустройства для жилого дома № 5 расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1793, а также на земельном участке с кадастровым номером

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

62:15:0050113:1792 и частично - 62:15:0050113:1790.

Вдоль здания предусмотрен проезд шириной 6 м, тротуар шириной 1,5 м с бордюрным камнем.

Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газонов из многолетних трав, однорядной посадкой деревьев и кустарника вдоль проезда. Смесь газонных трав рекомендуется из овсяницы луговой и райграса пастбищного по 50% из расчета на 15кг/га. Рекомендуется засыпка ям и траншей под деревья и кустарник плодородной почвой.

Подъездные пути к проектируемому зданию организованы от запланированной согласно ППТ улицы. Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду, выполняются примыкания по типу пандус (при необходимости).

Для жилого дома №5 необходимое количество парковочных мест для автомашин определено по требованию п.5 ст.39 «Правил землепользования и застройки» составляет 157 м/мест, из которых 16 м/мест предназначено для инвалидов. В соответствии с проектом предполагается обустройство парковочных мест для временного хранения автомобилей в количестве 110 м/мест, в т.ч. 16 м/мест для инвалидов в границах земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050113:1793, предназначенного под строительство многоквартирного жилого дома в соответствии с Градостроительным планом земельного участка №RU62515307122117.

Так как параметры жилого дома соответствуют параметрам, определенным в Градостроительном плане земельного участка, то недостающая часть парковочных мест в количестве 47 м/мест компенсируется расположением вблизи проектируемого жилого дома проектных и существующих гаражных и стояночных комплексов в соответствии с актуальной документацией «Проект планировки территории жилого квартала с. Дядьково в районе ТД «Глобус» муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области».

Также в соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011 допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

3.2.2.3 Архитектурные решения

Жилой дом запроектирован секционного типа из двух секций с размерами в осях 89,30х15,50м с несущим монолитным каркасом.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке: +104,10.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

Высота подземного этажа от пола до потолка – 2,42м;

Высота жилых этажей от пола до потолка (с 1-го по 17-й) – 2,55м;

Высота 18-го этажа от пола до потолка – 3,00м;

Высота технического помещения над кровлей (для размещения шахты лифта) от пола до потолка – 3,0м.

На (1-18 этажах) – запроектированы жилые помещения (322 квартиры, предназначенные для заселения одной семьёй). В подземном этаже запроектированы кладовки и инженерные помещения.

Вход в жилую часть дома организован через входные группы. В каждой квартире запроектированы жилые комнаты и подсобные помещения (кухня, прихожая, санитарный узел, коридор). Во всех квартирах запроектированы остекленные лоджии.

Каждая из квартир обеспечена эвакуационным выходом по поэтажному коридору, шириной 1,4 м, по незадымляемой лестничной клетке, непосредственно наружу. Жилые комнаты, кухни, лестничные клетки имеют естественное освещение.

В жилом доме предусмотрена установка двух лифтов грузоподъемностью 400 и 1 000 кг в каждой секции. Шахты лифтов не имеют смежных стен с жилыми помещениями квартир.

Выход на лестничную клетку (лестница типа Н1) осуществляется через воздушную зону. Ширина марша лестницы – 1,05м. Высота ограждения – 1,2м.

Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком. На кровле предусмотрено ограждение высотой 1,2 м. Выход на кровлю организован по лестничной клетке.

Оформление фасадов осуществляется с помощью отделочных материалов из высококачественной штукатурки с фасадной акриловой окраской.

Площадки крылец, лестницы входов покрыты керамической напольной нескользкой плиткой для наружных работ. Проектом предусмотрено ограждение крылец высотой 900мм с окраской эмалями для наружных работ.

Заполнение световых проемов - оконный блок из ПВХ профилей белого цвета, с поворотнo-откидным открыванием, с двухкамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием.

Наружные двери запроектированы металлические.

Двери в технические помещения металлические противопожарные.

В лестничных клетках на каждом этаже входные двери предусматриваются с устройствами для самозакрывания, уплотнениями в притворах.

Внутренняя отделка в жилых помещениях представляет собой подготовку поверхностей под чистовую отделку: оштукатуривание поверхностей стен, устройство звукоизоляции, гидроизоляции и стяжки в

полах. Все полы 1-го этажа выполнены с утеплением пенополистиролом толщиной 100 мм.

Пол лифтовых холлов и коридоров - керамогранитные плитки, лестничных клеток, промежуточных лестничных площадок и комнаты уборочного инвентаря - керамогранитные плитки.

Продолжительность инсоляции квартир соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 и обеспечена не менее, чем в одной жилой комнате.

3.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная система здания – смешанная с нерегулярным шагом пилонов и сплошным безбалочным перекрытием. Несущими элементами здания являются продольные и поперечные монолитные железобетонные стены и пилоны. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается совместной работой монолитных стен лифтово-лестничных узлов с жесткими горизонтальными дисками перекрытий. Каркас здания состоит из двух температурных блоков, разделенных вертикальным деформационным швом.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты на свайном основании толщиной 1000мм.

Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 200мм.

Наружные стены жилой части – запроектированы двухслойными из ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм с полным заполнением швов, утеплитель – «ТЕХНОФАС» или аналог толщиной 100 мм с тонкослойной штукатуркой по системе «Термомакс» или аналог и монолитный железобетон толщиной 180 мм с внешним утеплением «ТЕХНОФАС» или аналог толщиной 150 мм с тонкослойной штукатуркой по системе «Термомакс» или аналог.

Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 180мм.

Внутриквартирные перегородки - ячеистобетонные блоки толщиной 100мм.

Межквартирные перегородки – ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 180мм.

Стены лифтовых шахт и лестничных клеток – монолитные стены толщиной 180 мм из бетона класса В25, F75, W4.

Утеплитель покрытия – ТЕХНОПЛЕКС или аналог толщиной 200 мм, $\gamma=32 \text{ кг/м}^3$.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей с монолитными площадками.

Монолитные пилоны и стены запроектированы толщиной 200мм и 180мм из бетона кл. В25, F75, W4. Армирование осуществлять стержневой

арматурой класса А500С d20 и d12мм при их расположении по вертикали с шагом 200мм. При этом стержни d20 устанавливаются у края конструкции. По горизонтали необходимо армировать стержнями d12, располагаемыми с шагом 200мм по высоте стены.

Плиты перекрытия и покрытия запроектированы толщиной 180 мм из бетона кл. В25, F75, W4.

Армирование плит производить отдельными стержнями класса А500С с шагом 200мм в верхнем и нижнем поясах. В качестве фоновой арматуры приняты стержни d12. Остальные стержни укладываются между стержнями основной фоновой арматуры в месте наибольших изгибающих моментов из диаметров d16, d2.

Монолитные стены толщиной 180мм из бетона кл. В25, F75, W4 армируются отдельными стержнями вертикальной арматурой класса А500С в два ряда с шагом 200мм на всю высоту этажа. Горизонтальная арматура располагается также на высоту этажа с шагом 200мм.

3.2.2.5 Система электроснабжения

Согласно ТУ основным источником электроснабжения многоэтажного жилого дома с газовыми плитами является проектируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция в утепленном корпусе из сэндвич-панелей в двух блок-модулях 2КТП-П-800/10/0,4-УХЛ1 мощностью 2х800 кВ, ранее запроектированная для жилого дома №4.

Схема электроснабжения жилого дома обеспечивает гарантированное питание электроприемников от двух независимых источников питания.

По надежности электроснабжения электроприемники жилого дома разделены на 3 группы:

1. Потребители электроэнергии I категории электроснабжения – аварийное освещение ж/дома, электроприемники противопожарных устройств, лифтов, огни светового ограждения;
2. Потребители электроэнергии II категории электроснабжения – все остальные электроприемники жилого дома;
3. Потребители электроэнергии III категории электроснабжения – дворовое освещение, освещение фасада и видеонаблюдение.

Электроприемники I категории запитаны по двум взаиморезервируемым вводам с разных секций шин КТП. Переключение вводов производится устройствами АВР, установленными в электрощитовых зданиях

Электроприемники II категории запитаны по двум взаиморезервируемым вводам с разных секций шин КТП. Переключение вводов производится в ручном режиме на вводных устройствах.

Электроприемники III категории (дворовое освещение, освещение фасада и видеонаблюдение) запитаны по одному вводу.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

Надежность принятой схемы электроснабжения обеспечивает бесперебойное питание потребителей.

Напряжение 380/220 В переменного тока. Частота 50 Гц. Нормально допустимое отклонение напряжения $\pm 5\%$, предельно допустимое в послеаварийном режиме $\pm 10\%$.

Подключение проектируемой нагрузки осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электрической энергии по ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Проектируемые линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ с разных секций шин до ВРУ1 и ВРУ2 жилого дома, расположенных в электрощитовых в подвале, выполняются кабелями ААБл, проложенными в земле в разных траншеях на глубине 0,7 м.

Наружное (дворовое) освещение территории дома осуществляется светодиодными светильниками. В соответствии с СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», средняя горизонтальная освещенность пешеходных аллей и дорог составляет 4 Лк, внутренних проездов – 2 Лк. Проектируемая сеть дворового освещения выполняется проводом марки СИП по ж/б опорам (серия шифр 21.0112).

Дворовое освещение подключается к сети наружного освещения жилого дома №4.

Распределение электроэнергии по зданию к электроприемникам I категории осуществляется от двух независимых источников питания с устройством автоматического включения резерва (АВР). При выходе из строя одного из вводов панель АВР обеспечивает автоматическое переключение на резервный ввод.

Распределение электроэнергии по зданию к электроприемникам II категории осуществляется от вводно-распределительных устройств, установленных в электрощитовых зданиях.

Распределение электроэнергии запроектировано по радиальной схеме. В качестве распределительных этажных щитов приняты щиты серии ЩЭУ. В качестве пускозащитной аппаратуры используются магнитные пускатели, шкафы контрольно-пусковые (для систем дымоудаления) и шкафы управления, поставляемые комплектно с технологическим оборудованием.

Проектом предусмотрен контроль срабатывания АВР с помощью контроллеров «КСИТАЛ» или аналога, установленных в помещениях электрощитовых. Сигнал о срабатывании АВР передается по GSM-связи по сотовому телефону представителю обслуживающей компании.

Проектом предусмотрено автоматическое включение систем дымоудаления и отключение общеобменной вентиляции при пожаре.

Система заземления для электроустановок напряжением до 1 кВ принята TN-C-S.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в электроустановках выполнено автоматическое отключение питания (время автоматического отключения эл. питания в питающих сетях системы TN - 5 сек., в групповых сетях - 0,4 сек.) в соответствии с п. 1.7.78 и 1.7.79 ПУЭ в сочетании с уравниванием потенциалов.

В этажных щитах на отходящих линиях розеточных групп для ванных комнат предусмотрена защита с использованием дифференциальных автоматов с $I\Delta = 30$ мА.

В ванных комнатах выполнена система дополнительного уравнивания потенциалов.

Молниезащита выполняется путем наложения молниеприемной сетки с шагом 10x10 м, выполненной из круглой стали диаметром 8 мм, на кровлю под несгораемый утеплитель или гидроизоляцию. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства, теле и радиостойки) присоединить к молниеприемной сетке.

В качестве токоотводов предусмотрено использование естественных токоотводов – металлической арматуры здания, обеспечивающей электрическую непрерывность при выполнении следующих условий:

- примерно 50% соединений вертикальных и горизонтальных стержней выполнены сваркой или имеют жесткую связь (болтовое крепление, вязка проволокой);

- электрическая непрерывность обеспечена между стальной арматурой различных заранее заготовленных бетонных блоков и арматурой бетонных блоков, подготовленных на месте.

Заземляющее устройство принято общим для системы заземления и молниезащиты.

В качестве заземлителя используется стальная арматура железобетонной фундаментной плиты.

На опорах наружного освещения предусматриваются заземляющие устройства, предназначенные для защиты от атмосферных перенапряжений, для защитного заземления осветительных приборов. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Согласно ГОСТ Р 31565-2012 в проекте приняты медные кабели ВВГнг(А)-LS-660, не распространяющие горение, для противопожарных систем и остальных электроприемников I категории – медные огнестойкие кабели ВВГнг(А)-FRLS-660, класс напряжения 660 В.

Распределительные и групповые сети прокладываются открыто на скобах в кабельных шахтах, в гофротрубах из ПВХ - в штрабах стен и по подвалу.

Все однофазные линии выполняются трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники).

Все трехфазные линии выполняются пятипроводными (три фазных,

нулевой рабочий и нулевой защитный проводники). Соединения и ответвления кабелей и проводов осуществляются в распределительных коробках при помощи клеммников и сжимов.

Освещение помещений мест общего пользования жилого дома выполняется в основном светодиодными светильниками, освещение технических помещений и других аналогичных помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами.

В жилых комнатах, кухнях и коридорах квартир предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах, кроме того, подвесных патронов, присоединенных к клеммным колодкам. В ванных комнатах предусмотрена установка над умывальником светильника класса защиты 2 на высоте 2,0 м.

Освещение лестниц, коридоров, вестибюлей жилого дома предусмотрено потолочными или настенными светильниками, высота установки которых должна - не менее 2,5 м до низа светильника.

Проектом предусмотрена установка в прихожих квартир электрических звонков, а у входов в квартиры – звонковых кнопок.

Проектом принято несколько видов освещения:

- рабочее;
- аварийное (эвакуационное и резервное);
- ремонтное (в электрощитовых, машинных помещениях лифтов, насосной).

Эвакуационное освещение разделяется на освещение путей эвакуации и эвакуационное освещение зон повышенной опасности.

Освещение путей эвакуации предусматривается по маршрутам эвакуации:

- в коридорах и проходах по маршруту эвакуации;
- в зоне каждого изменения направления маршрута;
- при пересечении проходов и коридоров;
- на лестничных площадках, незадымляемых лестницах;
- в лифтовых холлах;
- перед каждым эвакуационным выходом;
- в местах размещения первичных средств пожаротушения.

Эвакуационное освещение зон повышенной опасности предусматривается для безопасного завершения потенциально опасного процесса. К данному классу помещений относятся электрощитовые.

Резервное освещение предусматривается в насосной, машинных помещениях лифтов.

Кроме того, предусмотрена установка световых указателей (знаков безопасности): над каждым эвакуационным выходом, на путях эвакуации, однозначно указывая направление эвакуации и для обозначения мест размещения первичных средств пожаротушения.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

Все светильники аварийного освещения и знаки безопасности имеют аккумуляторные блоки, обеспечивающие продолжительность работы не менее 1 часа.

Световое ограждение осуществляется светодиодными заградительными огнями красного цвета. Светильники заградительного огня размещаются на парапете по углам здания. Светильники имеют по 2 лампы (рабочую и резервную), подключаемые к разным фазам.

Защита групповых сетей выполняется автоматическими выключателями и дифф. автоматами групповых линий.

Аварийное освещение организовано на том же типе светильников, что и рабочее.

Напряжение групповой сети рабочего и аварийного освещения 220 В, сети ремонтного освещения – 42 В.

Питание ремонтного освещения осуществляется через ящики с понижающими разделительными трансформаторами типа ЯТПР-0,25.

Групповая сеть освещения выполняется кабелями ВВГнг(А)-LS (рабочее освещение) и ВВГнг(А)-FRLS (аварийное освещение).

Сеть освещения прокладывается:

- в коридорах и лестничных клетках - в гладких трубах из ПВХ-пластиката в монолитных ж/б конструкциях и штрабах стен;
- в электрощитовых, насосной, машинных помещениях лифтов и в подвале - открыто на скобах;
- в квартирах - скрыто по стенам под слоем мокрой штукатурки и в подготовке пола в гладких ПВХ трубах.

Высота установки выключателей 1 м от пола, штепсельных розеток – 0,3 м от пола.

Управление рабочим освещением – местное. Управление аварийным освещением МОП жилого дома местное, кроме управления аварийным освещением незадымляемых переходов и входом в жилой дом, которое осуществляется от фоторелейных устройств, расположенных во ВРУ жилого дома.

3.2.2.6 Система водоснабжения

Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды многоэтажного жилого дома согласно техническим условиям на водоснабжение является существующий водовод Д1000 мм, проходящий по ул.Большая.

Давление в точке подключения к городскому водопроводу – 10 м. Точка врезки водопровода предусмотрена в существующий кольцевой водовод диаметром 1000 мм. В точке врезки водопровода предусмотрены колодцы с установкой отключающей арматуры и пожарных гидрантов. Для нужд

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

наружного пожаротушения предусматриваются пожарные гидранты, расположенные на кольцевых сетях.

Глубина заложения трубопроводов $d=160$ мм составляет 2,2 м от уровня планировки до низа трубы.

Водоснабжение многоэтажного жилого дома предусмотрено однозонным с установкой повысительной насосной установки.

Система противопожарного водоснабжения жилого дома запроектирована по однозонной схеме с кольцеванием по подвалу и верхнему этажу.

Требуемое давление на хозяйственно-питьевые нужды – 83,35 м осуществляется от насосной установки, состоящей из двух насосов (один рабочий и один резервный) $Q=24,00$ м³/ч; $H=73,35$ м; $N=7,5$ кВт каждого насоса.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома составляет – 8,7 л/с (3 струи х 2,9 л/с каждая). Требуемое давление на противопожарные нужды жилого дома – 76,00 м осуществляется от автоматизированной пожарной насосной установки – один рабочий насос и один резервный, $Q=31,30$ м³/ч; $H=66,0$ м; $N=11,0$ кВт каждого насоса.

Внутренняя система водоснабжения многоэтажного жилого дома, объединенная хозяйственно-питьевого-противопожарного назначения, кольцевая, запитана двумя вводами водопровода $D160$ мм из полиэтиленовых напорных труб от существующей наружной кольцевой сети водопровода.

По периметру здания многоэтажного жилого дома предусматривается установка поливочных кранов в нишах здания.

Общий расход холодной воды хозяйственно-питьевого назначения на нужды многоэтажного жилого дома Q общ. хоз. – 149,94 м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с.

Внутреннее пожаротушение проектируется от пожарных кранов. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м над полом помещения и размещены в пожарных шкафах. Каждый пожарный кран снабжен рукавом $D50$ мм, длиной 20 м и пожарным стволом. Для снижения избыточного давления в системе противопожарного водопровода между пожарным краном и соединительной головкой устанавливаются диафрагмы у пожарных кранов. Около пожарных кранов устанавливаются кнопки ручного пуска (ручные пожарные извещатели), включенные в систему АПС здания, для дистанционного пуска пожарных насосов.

Для внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии проектом предусмотрена установка в санузлах квартир устройства внутриквартирного пожарного крана типа, включающего в себя шаровый кран в качестве запорного устройства и гибкий латексированный рукав с распылителем, позволяющим подать воду в любую точку квартиры.

Наружное пожаротушение осуществляется от одного существующего и

двух ранее запроектированных для жилого дома №4 пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода.

В соответствии с п. 4.1.15 СП 10.13130.2009 от сети противопожарного водопровода жилого дома предусмотрено устройство выведенных наружу патрубков с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения пожарных автомобилей.

Для снижения избыточного напора на вводе водопровода в каждую квартиру жилого с 1-го по 12-ый устанавливается регулятор давления.

Магистральные трубопроводы по подвалу и пожарные стояки проектируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, водоразборные стояки и подводки к санприборам проектируются из полипропиленовых труб.

Для предотвращения конденсации влаги, и обеспечения нормативной величины потерь, магистральные трубопроводы системы В1 покрыты изоляцией.

Магистральные трубопроводы, разводящие участки системы В1 прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ввода или водоразборных точек. На трубопроводах внутренней системы холодного водоснабжения у основания стояков и на ответвлениях к приборам на этажах предусмотрена запорная арматура, у основания стояков спускные краны для опорожнения.

Трубы, проходящие через стены и перекрытия, отделяющие насосную от других помещений, обертываются резиновым полотном или асбестовым картоном и прокладываются в гильзах. Зазоры между прокладками и трубами заделывают мастикой. Насосы через виброгасящие опоры устанавливаются на общей раме. Каждый центробежный насос оборудован обратным клапаном, установленным в напорной магистрали и двумя комплектами запорной арматуры. На напорных и всасывающих линиях предусматривается установка виброизолирующих вставок. Насосная установка повышения давления поставляется в смонтированном состоянии, готовой к подключению и эксплуатации.

Для учёта расхода воды на нужды многоэтажного жилого дома в насосной, расположенной в подвале предусмотрен комбинированный счётчик холодной воды диаметром-65/20 с импульсным выходом на шкаф телеметрии с передачей информации по GSM -каналу. На обводной линии водомерного узла устанавливается задвижки с электроприводом.

На ответвлениях в каждую квартиру монтируются счетчики холодной воды диаметром 15 мм.

Описание системы горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение жилого дома - поквартирное от газовых котлов, установленных в каждой квартире.

Поквартирная разводка системы ТЗ, выполнена из металлопластиковых

труб.

Трубы горячего водоснабжения, прокладываемые в полу, заключены в гофротрубу.

Полотенцесушители, установленные в ваннных комнатах, подключены к системе отопления.

Общий расход на горячее водоснабжение жилого дома составляет 4,76 л/с.

3.2.2.7 Система водоотведения

В здании многоэтажного жилого дома предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации (К1), внутренние водостоки (К2) и дренажной канализации (КЗН).

Система хозяйственно-бытовой канализации (К1) предназначена для отвода стоков от санитарно-технических приборов, установленных в квартирах.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от многоэтажного жилого дома выполняется выпуском в наружные сети.

Далее стоки поступают в существующий канализационный коллектор Д 200 мм, проходящий по 2-му Бульварному проезду, в соответствии с техническими условиями.

Система внутреннего водостока (К2) предусмотрена для отвода дождевых и талых вод с кровли здания открытыми водостоками с последующим выпуском в дождеприемные лотки.

Система производственной канализации (КЗН) предусмотрена для отвода аварийных вод из приемка, расположенного в подвале в помещении насосной в систему внутреннего водостока. Для отвода воды из приемка предусмотрен погружной насос с поплавковым выключателем, работающим в автоматическом режиме в зависимости от уровня воды в приемке.

Общий расход хозяйственно-бытовых сточных вод от многоэтажного жилого дома составляет $Q_{\text{общ. хоз.}} = 149,94 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расчет внутренних водостоков выполнен по СП 30.13330.2012 и составляет – 11,23 л/сек.

Стояки и отводные трубопроводы внутренней системы хозяйственно-бытовой канализации жилого дома выполняются из полипропиленовых труб марки ПП, по подвалу и выпуски - из труб ПВХ Ø100 и 160 мм.

Стояки бытовой канализации в санузлах прокладываются открыто и крепятся к стенам двумя полухомутами с резиновыми прокладками. Компенсации тепловых удлинений достигаются за счёт раструбов фасонных частей на этажах с ревизией.

Места прохода стояков из полипропиленовых труб через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок

стояка выше перекрытия на 8-10 см защищается цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором трубы обёртываются без зазора рулонным гидроизоляционным материалом.

Внутренняя система дренажной канализации (КЗН) предусмотрена из полипропиленовых труб диаметром 32 мм ГОСТ10704-91*.

Стояки внутреннего водостока, подвесные трубопроводы и выпуски внутреннего водостока – монтируются из стальных оцинкованных электросварных труб Ø108 мм; 159 мм по ГОСТ 10704-91*.

Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из гофрированных двухслойных полиэтиленовых труб диаметром 250 мм (dy216 мм) от многоэтажного жилого дома до точки врезки в существующую канализацию.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется через водосточные воронки с электрообогревом внутренней системой водостоков с последующим выпуском в дождеприемные лотки.

3.2.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В проекте запроектирована поквартирная система отопления.

Система отопления квартир – лучевая.

Система кондиционирования проектом не предусмотрена.

Система вентиляции принята естественная через вентканалы из кухонь и санузлов.

Система отопления

Источником теплоснабжения квартир являются котлы с закрытой камерой сгорания с принудительным удалением продуктов сгорания и воздухозабором. Они укомплектованы циркуляционным насосом, расширительным баком, предохранительным клапаном и предусмотрены в кухнях квартир. Теплоноситель для систем отопления - горячая вода с параметрами 80 - 60° С. Система работает с искусственной циркуляцией от насосов, установленных в котлах. Теплоотдача от приборов осуществляется ручными вентилями, установленными на подводке к приборам. Нагревательные приборы в квартирах - биметаллические или алюминиевые секционные радиаторы, установленные на 120 мм выше уровня чистого пола этажа. Гидравлическая увязка колец системы отопления производится с помощью коллекторов с регулирующими вентилями. Воздухоудаление из системы производится кранами Маевского, воздухоотделителем, установленным в конструкции котлов и кранами Маевского, установленными после коллектора. Спуск системы осуществляется через кран Маевского, установленный после коллектора.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

Система отопления запроектирована из металлополимерных труб. Трубопроводы проложены в стяжке пола в защитной гофротрубе. Разводку системы от котла до коллектора выполняется из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Удаление дымовых газов от котла осуществляется через газоход в коллективную двустенную дымовую из нержавеющей кислотостойкой стали с теплоизоляционной вставкой. Газоход должен быть наклонен в сторону коллективной дымовой трубы на 3%. Забор воздуха на горение осуществляется через воздухопровод. В нижней части коллективной дымовой трубы устанавливается прочистка с заглушкой и сборник конденсата. Крепление дымовых труб производится с помощью кронштейнов и монтажных хомутов из нержавеющей стали к стене с шагом 2-3 м по длине трубы.

Система вентиляции

Для обеспечения чистоты воздуха в помещениях и равномерности его распределения в квартирах жилого дома запроектирована система вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.

Приток осуществляется через регулируемые воздухоприточные клапаны.

Для перетока воздуха по квартире обеспечен зазор под дверями 1,5–2 см в жилых комнатах и 2–3 см в кухне, туалете и ванной.

Удаление воздуха предусматривается из кухонь, уборных и ванных комнат. Для удаления воздуха применяются вертикальные каналы с подключаемыми к ним индивидуальными клапанами-спутниками высотой не менее 2 м, в которых устанавливаются вытяжные решётки.

Все системы выводятся на высоту не менее 1,0 м выше уровня кровли. Над шахтами для усиления тяги и предотвращения ее опрокидывания устанавливаются турбодефлекторы.

В здании запроектирована противодымная вентиляция.

Удаление дыма с этажа жилого дома, на котором возник пожар, производится через автоматически открывающиеся дымовые клапаны, установленные на каждом этаже под потолком коридора, в стене шахты дымоудаления. На кровле, на монтажном стакане с клапаном, устанавливается вентилятор дымоудаления, который выбрасывает дым наружу. Воздуховоды системы дымоудаления выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, класса П, б не менее 0,8 мм и обложены газосиликатными блоками на каждом этаже (предел огнестойкости не ниже EI45). Для возмещения объемов, удаляемых системой ДУ, предусмотрена система приточной противодымной вентиляции. Подача воздуха осуществляется через автоматические открывающиеся противопожарные клапаны, установленные на каждом этаже у пола

коридора, в стене шахт подпора воздуха. Вентиляторы подпора воздуха установлены на кровле, на шахтах, на монтажных стаканах с клапанами.

Приточная противодымная вентиляция также запроектирована для подачи воздуха в лифтовые шахты при пожаре. Приточный осевой вентилятор устанавливается на кровле. Воздуховод системы изготовлен из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, класса П, покрыт огнестойким покрытием с пределом огнестойкости не ниже EI30.

3.2.2.9 Сети связи

Настоящим проектом предусматриваются следующие виды связи:

- радиофикация;
- телефонизация и интернет;
- диспетчеризация лифтов;
- автоматика противопожарной защиты.

Радиофикация

Подключение к городской сети радиофикации осуществляется посредством волоконно-оптического кабеля необходимой емкости от многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями до коммутатора АО «Телефонная компания «Сотком».

Радиофикация осуществляется использованием радиовещательных приемников.

Телефонизация и интернет

Проектом предусмотрено подключение здания к системе телефонизации и интернет на 322 абонента, из расчета одна точка на одну квартиру.

Подключение к городской сети телефонизации осуществляется по средствам волоконно-оптического кабеля необходимой емкости от многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями до коммутатора АО «Телефонная компания «Сотком».

Оборудование телефонизации размещается в телекоммуникационном шкафу в помещении строящегося жилого дома.

Ввод абонентских сетей в квартиры выполняется по заявкам жильцов после заселения жилого дома.

Диспетчеризация лифтов

Диспетчерская связь лифтов осуществляется комплексом системы диспетчеризации и диагностики. Подключение к городской диспетчеризации лифтов осуществляется посредством кабеля от многоэтажного жилого дома

со встроено-пристроенными нежилыми помещениями до кабельной трассы линии связи диспетчерского контроля ООО «Рязаньлифт».

Подключение к внешним городской диспетчеризации лифтов осуществляется осуществить по кабельной канализации, а также по воздушным линиям от существующей линии связи диспетчерского контроля дома.

Автоматика противопожарной защиты

Проектируемая автоматическая установка пожарной сигнализации обеспечивает своевременное обнаружение очага возгорания (пожара) при задымлении воздуха в защищаемых помещениях жилой части дома и общедомовых помещениях.

При проектировании АУПС предусматривается согласно СП 5.13130.2009. Прихожие квартир оборудуются адресными тепловыми пожарными извещателями; во внеквартирных коридорах, а также кладовках устанавливаются адресные дымовые пожарные извещатели.

Управление всеми приборами в системе производится с пульта управления по линии интерфейса RS-485.

Дымовые извещатели устанавливаются на потолке с учетом расстановки светильников и архитектурных особенностей.

При срабатывании системы пожарной сигнализации в жилой части здания включаются светозвуковые оповещатели людей о пожаре.

Объект защиты оснащается системой оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) 1-го типа. Проектные решения по системе оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) соответствуют требованиям СП 3.13130.2009. На путях эвакуации устанавливаются световые пожарные табло «Выход».

Шлейфы пожарной сигнализации и сетей оповещения выполняются кабелями марки КПСЭнг(А)-FRLS. Линия электропитания напряжением 220 В выполняется кабелем ВВГнг(А)-FRLS.

Для обеспечения бесперебойной работы системы охранно – пожарной сигнализации и оповещения используется источник бесперебойного питания, который обеспечивает питание электроприемников в дежурном режиме 24 часа и в режиме «Тревога» не менее 1 ч.

3.2.2.10 Система газоснабжения

Точка подключения – в подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления IV категории $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ Ø225мм, запроектированный к жилому дому №4.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

Система газоснабжения принята тупиковая. Диаметр газопровода принят на основании расчета.

Общий расход газа на один многоэтажный жилой дом $Q=460\text{м}^3/\text{час}$.

Внутренний газопровод.

В газифицируемых кухнях запроектированы настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания и принудительной вытяжкой типа Beretta Ciao 24 CSI (или аналог) для автономного поквартирного отопления и горячего водоснабжения, и 4-х конфорочные газовые плиты типа ПГ-4 с контролем пламени для приготовления пищи.

Расход газа на один котел $q=2,78\text{м}^3/\text{час}$, на одну газовую плиту ПГ-4 - $q=1,2\text{м}^3/\text{час}$. Расход газа на одну квартиру $Q=3,98\text{м}^3/\text{час}$.

Для учета расхода газа в каждой кухне устанавливается счетчик газа коммунально-бытовой типа ВК-G4 (или аналог) пропускной способностью $Q_{\text{мак}}=6\text{м}^3/\text{час}$ $Q_{\text{мин}}=0,04\text{м}^3/\text{час}$. Для дистанционного снятия показаний со счетчика все модификации и исполнения имеют импульсный выход.

Для очистки газа от механических примесей перед каждым счетчиком установить фильтр-грязевик.

В каждой кухне устанавливаются системы автоматического контроля загазованности - сигнализаторы загазованности по метану и оксиду углерода, срабатывающие при достижении загазованности помещения, равной 10% НКПРП (нижний концентрационный предел распространения пламени) или ПДК природного газа, сблокированные с быстродействующими электромагнитными клапанами, установленные на вводе газа в каждую кухню и отключающими подачу газа по сигналу загазованности.

Отключающие устройства - краны шаровые муфтовые, класс герметичности - А по ГОСТ 9544-93 устанавливаются перед газовым счетчиком и на ответвлении к каждому газовому прибору.

Газопровод прокладывается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 открыто.

При прокладке газопровода через стены и перекрытия газопровод прокладывается в футляре.

После монтажа и опрессовки газопровод окрашивается масляной краской за 2 раза.

Вентиляция газифицируемых кухонь – приточно-вытяжная с естественным побуждением:

- вытяжка через обособленные вентканалы;
- приток воздуха через поворотно-откидные оконные створки с регулируемым открыванием для проветривания или приточные клапаны.

Система дымоудаления и забора воздуха на горение для каждого настенного газового котла с закрытой камерой сгорания и принудительной вытяжкой из кухонь:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

- отвод продуктов сгорания от каждого настенного газового котла с закрытой камерой сгорания и принудительной вытяжкой из кухонь осуществляется через газоход в коллективную дымовую трубу;
- забор воздуха на горение осуществляется на каждом этаже по воздуховоду с улицы.

Наружный газопровод.

Газопровод низкого давления IV категории $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ прокладывается подземно из полиэтиленовых труб мерной длины по ГОСТ Р-50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 на глубине не менее 1,0м до верха трубы.

Под газопровод предусмотрено основание из песка толщиной $\delta = 10 \text{ см}$ и обратную засыпку песком на полную высоту с тщательным уплотнением грунта засыпки.

По фасадам многоэтажного жилого дома газопровод низкого давления IV категории $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ прокладывается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 над оконными и дверными проемами.

Для трассы наружного газопровода из полиэтиленовых труб (при использовании алюминиевого провода-спутника для обозначения трассы газопровода) устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0м от газопровода со стороны провода-спутника и 2,0м с противоположной стороны.

Для отключения стояков жилого дома на газопроводе низкого давления снаружи предусмотрены отключающие устройства - краны шаровые стальные фланцевые, класс герметичности - А по ГОСТ 9544-93.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета шириной 20см с несмываемой надписью "Огнеопасно-Газ" на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода.

Совместно с сигнальной лентой вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3м) полиэтиленового газопровода прокладывается алюминиевый изолированный провод-спутник сечением $2,5 \text{ мм}^2$ с выводом провода-спутника на поверхность земли под ковер для возможности подключения аппаратуры.

На участке пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2,0м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Соединение полиэтиленовых труб между собой и с полиэтиленовыми соединительными деталями выполняется сваркой при помощи деталей с

закладными нагревателями. Сварочные работы производятся при температуре окружающего воздуха от минус 15°С до плюс 45°С.

Соединение полиэтиленовых труб со стальными выполняется неразъемными обычного типа в грунте при помощи переходников "полиэтилен-сталь". Соединение стальных труб выполняется на сварке.

Для компенсации температурных удлинений полиэтиленовый газопровод в траншее укладывается змейкой в горизонтальной плоскости.

Ширина траншеи по постели должна быть не менее D_n+200 мм для газопровода диаметром до 110мм включительно. Газопровод прокладывается по местности с уклоном не свыше 200‰.

Неразъемное соединение "полиэтилен-сталь" должно укладываться на основание из песка кроме "пылеватого" длиной по 1,0м в каждую сторону от соединения, высотой 10см и присыпаться песком на высоту не менее 20см. Стальной участок неразъемного соединения должен быть засыпан песком по всей протяженности и глубине.

Газопровод в месте выхода из земли заключается в стальной футляр, концы которого уплотняются. На выходе газопровода из земли устанавливаются изолирующие неразъемные соединения - приварные для диэлектрического прочноплотного соединения участков трубопровода с целью предотвращения распространения по нему тока, после отключающего устройства по ходу газа.

Монтаж газопровода и оборудования должен вестись в соответствии с действующими нормативными документами.

3.2.2.11 Проект организации строительства

Строительство объекта выполняется при наличии разрешения на строительство, лицом, имеющим свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность проектируемого объекта.

Строительство ведется под контролем органов местного самоуправления и государственного строительного надзора.

По завершении строительства проектируемого объекта выполняются оценка его соответствия требованиям действующего законодательства, технических регламентов, проектной и рабочей документации, его приемка, а также ввод в эксплуатацию.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается два периода строительства: подготовительный и основной.

До начала работ основного периода должен быть выполнен максимальный объем работ по подготовке строительной площадки.

Подготовительный период включает в себя:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

- расчистка территории строительства;
- установка временного ограждения стройплощадки;
- установка ворот для въезда и выезда строительной техники;
- установка на выездах со стройплощадки пунктов мойки (чистки) колес;
- выполнение части планировочной насыпи под временные дороги, технологическое оборудование и пр.
- устройство временных дорог, площадок под технологическое оборудование, площадок под временные отвалы грунта;
- устройство временных внутри- и внеплощадочных сетей, систем очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- устройство площадок под емкости для хранения технической воды и воды, предназначенной для пожаротушения;
- обеспечение стройплощадки противопожарным инвентарем, средствами связи и сигнализации и т.д.;
- устройство бытового городка;
- установка постов охраны на въезде/выезде на территорию строительства;
- вывоз загрязненного грунта, мусора;
- геодезические разбивочные работы;
- погружение и испытания пробных свай.

В подготовительный период производится оснащение строительной площадки противопожарным инвентарем.

Производство строительно-монтажных работ основного периода разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода. Площадка строительства должна быть принята по акту готовности к земляным работам генеральным подрядчиком в целях сохранения коммуникаций.

Промежуточной приемке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, а также правильность установки и закрепления конструкций.

Наименование и количество основных строительных машин и механизмов и транспортных средств уточняется при разработке ППР.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

В проектной документации предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по охране окружающей природной среды в период строительства,

Предусмотрены мероприятия по охране объекта в период строительства. Охрана осуществляется в круглосуточном режиме, путем организации стационарных постов на складах и въездных воротах. По периметру территории предусмотрено временное наружное освещение.

Технико-экономические показатели строительства жилого дома

Продолжительность строительства дома в монолитном каркасном исполнении определена с учетом очередности застройки жилого квартала на 5 домов, согласована с Заказчиком строительства и устанавливается с момента получения разрешения на строительство на 5 домов. Жилой дом №5 – пятая очередь строительства, продолжительность составит 84 месяца, в том числе подготовительный период – 3 месяца.

	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Продолжительность строительства жилого дома №5, в т.ч.	мес.	84
1.1	- подготовительный период	мес.	3

3.2.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В разделе рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы особо охраняемой природной территории областного значения, природной экологической, природно-исторической территории.

На планируемой для проведения работ территории отсутствуют водные объекты. Участок не попадает в границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расположен вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На участке отсутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу. Животный мир представлен видами, не имеющими охотничье-промыслового значения. Пути миграции животных на

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

территории строительства и прилегающих ландшафтах отсутствуют.

Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Положение здания не ухудшает инсоляцию в зданиях окружающей застройки. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий, детских и спортивных площадок соответствует гигиеническим требованиям к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

Согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях отводимый под строительство жилых домов земельный участок предусматривает возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Санитарный разрыв от контейнерной площадки до нормируемых объектов в размере 20 м выдержан.

Максимальное воздействие на геологическую среду приходится на период проведения строительных работ. На этапе эксплуатации серьезное воздействие на почву и геологическую среду исключено.

Снятие и охрана плодородного почвенного слоя осуществляются в соответствии с требованиями к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ, к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.

Снятие, транспортировка, хранение, и обратное нанесение плодородного грунта выполняется методами, исключающими снижение его качественных показателей, потерю при перемещениях.

Загрязнение атмосферного воздуха в строительный период происходит преимущественно от сгорания топлива в двигателях внутреннего сгорания при работе и стоянке автомобилей, дорожной и строительной техники, при проведении земляных и сварочных работ.

Негативное воздействие на атмосферный воздух при строительстве носит локальный, временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий.

В период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: двигатели внутреннего сгорания мусоровоза и легковых автомобилей на открытых парковках.

Расчет загрязнения атмосферы проведен в соответствии с ОНД-86 с использованием УПРЗА «Эколог», версия 3,0.

По 8 веществам и 3 группам суммаций концентрации вкладов загрязняющих веществ ни в одной расчетной точке не превышают 0,1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

На этапе строительства основное влияние на акустическую обстановку на территории проектируемого объекта оказывают дорожно-строительные машины, механизмы и транспортные средства, задействованные при строительно-монтажных работах.

Шум в период строительства носит локальный и временный характер. Работы ведутся исключительно в дневное время суток.

В период эксплуатации источниками шумового воздействия на окружающую среду и здоровье человека являются: двигатели внутреннего сгорания мусоровоза и легковых автомобилей на открытых парковках.

Архитектурными и конструктивными решениями, решениями по планировке территории обеспечивается соответствие гигиеническим нормативам по требованиям к предельно допустимым уровням шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

В соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2,2, 1/2, 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны для жилых домов не устанавливается.

С целью минимизации воздействия на природные воды и почвы в период строительства используется мойка колес строительной техники и автотранспорта.

Проектной документацией на период строительства и эксплуатации предусмотрено водоснабжение от центрального городского водопровода. Качество холодной воды отвечает гигиеническим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Отведение канализационных стоков от проектируемого объекта предусматривается в городскую канализационную сеть.

Отведение дождевых и талых вод осуществляется в городскую сеть ливневой канализации.

Подлежащие удалению с территории объекта отходы в периоды между их вывозом временно накапливаются и хранятся в специально отведенных и оборудованных местах.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими гигиеническими требованиями к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

3.2.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Жилой дом запроектирован секционного типа из двух секций с несущим

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

монолитным каркасом.

Жилое здание состоит из двух секций, с размерами в осях 89,30х15,50м.

В проектной документации предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и пункта 26 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

При размещении жилого дома запроектированы противопожарные разрывы, предусмотрена возможность подъезда и проезда пожарной техники, доступ пожарных с автолестниц в любое помещение или квартиру в соответствии с требованиями раздела 4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». В зоне между проектируемыми жилыми домами и проездами для пожарной техники устройство каких-либо сооружений, ограждений, площадок для парковки, рядовой посадки деревьев и воздушных линий электропередач не предусмотрено.

Для запроектированного жилого дома предусматривается проезд по периметру здания, ширина проезда для пожарной техники не менее 6 м.

Расстояние от края проездов до стен здания не менее 8 м. Время прибытия пожарного автомобиля не более 10 мин.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с.

Давление в точке подключения составляет не менее 10 м. Наружное пожаротушение предусмотрено от одного существующего и двух ранее запроектированных для жилого дома №4 пожарных гидрантов.

Здание жилого дома запроектировано I степени огнестойкости. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Здание жилого дома запроектировано монолитным. Междуетажные перекрытия – монолитные железобетонные. Лестничные марши сборные железобетонные с монолитными площадками. Стены лестничных клеток – монолитные железобетонные. Предел огнестойкости железобетонных конструкций обеспечивается защитным слоем бетона до арматуры, в соответствии с требованиями ст.87, ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. Ограждающие конструкции каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа.

Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий.

Эвакуация предусмотрена по лестничной клетке типа Н1, имеющей выход непосредственно наружу.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

В соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 предусмотрен лифт для транспортировки пожарных подразделений соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296.

Конструктивное исполнение лестничной клетки выполнено в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 и СП 7.13130.2013.

Эвакуация людей в лестничную клетку предусмотрена из межквартирного коридора через воздушную зону. Ширина дверей выходов в лестничные клетки и маршей лестниц не менее 1,05 м, высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 2 м, что может обеспечить беспрепятственную транспортировку человека, лежащего на носилках. В лестничных клетках не размещаются трубопроводы с горючими газами и жидкостями, а также не размещается оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц. Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают расчетную ширину лестничных площадок и маршей. Уклон лестниц на путях эвакуации предусмотрен не более 1:1,75; ширина проступи — не менее 25 см, высота ступени — не более 22 см. Отделка, облицовка и покрытие полов на путях эвакуации предусматривается в соответствии с требованиями ст.134, ФЗ № 123 от 22.07.1008 и СП1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» Изменение № 1, утвержденного Приказом МЧС России от 09.12.2010 № 639.

Предусматриваются мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в соответствии с требованиями положений технического регламента № 123 от 22.07.1008 г. В жилом доме проектом предусмотрен выход на кровлю с лестничной клетки. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм. Лифтовый холл выделен перегородками 1 типа с дверями 2 типа.

В проектной документации предусмотрена система противодымной вентиляции. Из коридоров жилого назначения (1-18 этаж) предусмотрена система противодымной вентиляции. Дымоудаление ДУ1, ДУ2 запроектировано в виде шахт с клапанами на каждом этаже в коридоре секций № 1 и 2. Дымоприемные устройства установлены под потолком. Вентилятор дымоудаления расположен на кровле.

Приточные системы ПД1, ПД2 организованы с целью возмещения дымоудаления от систем ДУ1, ДУ2 соответственно в объеме 70%. Вентиляторы, установленные на кровле каждой секции, подают воздух в объем шахт, расположенных в коридоре каждой из двух секций. На каждом этаже расположены приточные клапаны. Низ клапана на 0,2 м выше пола.

Системы ПД3, ПД4 предусмотрены для подачи воздуха в объем лифтовых шахт секций № 1 и 2.

Расход на внутреннее пожаротушение – 3 струи по 2,9 л/с.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

Система противопожарного водоснабжения жилого дома запроектирована по однозонной схеме с кольцеванием по подвалу и верхнему этажу.

При возникновении пожара работают насосы I зоны и дополнительно включаются пожарные насосы, обеспечивающие расходы воды на противопожарные нужды всего дома.

Требуемое давление на противопожарные нужды жилого дома – 76,00 м осуществляется от автоматизированной пожарной насосной установки – один рабочий насос и один резервный, $Q=31,30$ м³/ч; $H=66,0$ м; $N=11,0$ кВт каждого насоса.

От сети противопожарного водопровода предусмотрено устройство выведенных наружу патрубков с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения пожарных автомобилей.

У пожарных кранов между пожарным краном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагм и регуляторов давления, снижающих избыточное давление, согласно СП 10.13330.2009

Шафы пожарных кранов комплектуются пожарными рукавами длиной 20 м и пожарными стволами с диаметром sprыска 16мм.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода проектом предусмотрена установка в санузлах квартир устройства внутриквартирного пожаротушения типа "Пульс" или аналог, включающего в себя шаровый кран в качестве запорного устройства и гибкий латексированный рукав с распылителем, позволяющим подать воду в любую точку квартиры.

В жилом доме предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 1-го типа.

В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки и вводы с сертификатами пожарной безопасности не ниже предела огнестойкости данных конструкций. В здании предусмотрены: заземление, зануление и уравнивание потенциалов. Предусмотрено аварийное освещение в электрощитовой. Сечение электропроводки выбрано на основании проверки на потерю напряжения и на короткое замыкание в конце линии. К системе молниезащиты присоединяются все выступающие над кровлей металлические конструкции, радиостойки и телеантенна. Уровень защиты – III по СО 153-34.21.122-2003. Тип кабеля используемый в здании в зависимости от способа прокладки запроектирован в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53315-2009 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

3.2.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Многоэтажный жилой дом является зданием массового жилищного

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

строительства и не является специализированным зданием для проживания инвалидов.

Согласно СП 35-102-2001 данным проектом обеспечена доступность движения (в том числе и с сопровождающим) инвалида на кресле-коляске от входа в здание до этажа проживания.

В многоэтажном жилом доме запроектированы лифты с габаритами, позволяющими принять инвалида на кресле-коляске, в частности, лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Запроектированная система асфальтового и плиточного покрытия на генеральном плане обеспечивает возможность подъезда автомобиля с инвалидом к многоквартирному жилому дому.

Места для парковки автомобилей (в том числе и для инвалидов) запроектированы недалеко от крылец входов. Габариты парковочных мест для автомобилей инвалидов запроектированы в соответствии с СП 35-101-2001 от 16.07.01 г. и имеют размеры 6,0х3,6 м.

Возле парковочных мест устанавливается знак «Парковка для инвалидов».

Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматривается ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады уровней сглажены.

Поверхностный спуск воды на пешеходных путях устраивается так, чтобы водоприемники и решетки не выходили на пешеходные дорожки.

Ребра решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов, располагаются перпендикулярно направлению движения и на расстоянии друг от друга не более 1,3 см.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров к жилому дому, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1-2%.

Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне.

Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, предусматривается не менее 900 мм. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой или белой краской. Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам, передвигающимся на костылях или в инвалидных колясках, места возможного схода-захода на тротуар.

Съезды с тротуаров имеют уклон не более 1:10.

В местах переходов не допускается применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу

пандус ($h = 0,025-0,04$ м от уровня проезжей части).

Опасные для инвалидов участки и пространства огораживаются бортовым камнем высотой не менее 5 см. У препятствий устанавливаются ограждения.

Входные группы, ведущие непосредственно к лифтам и лестницам в жилых секциях, запроектированы таким образом, чтобы обеспечивать инвалидам беспрепятственный доступ в здание, с учетом соответствующих нормативов и требований.

Лестницы входов имеют нескользкое покрытие проступей, а также цветные полосы у первой и последней ступени и фактурные покрытия из специальной резины перед началом и окончанием спуска и подъема. Ступени лестниц на путях движения инвалидов предусмотрены глухими, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.

В темное время суток необходимо предусмотреть подсветку лестниц.

По путям движения:

- ширина путей движения $>1,5$ м в соответствии с п.5.2.1. СП 59.13330.2012;

- глубина тамбуров входа в подъезд жилого дома от 2,3 м при ширине не менее 1,5 м, что соответствует п.5.1.7. СП 59.13330.2012.

Двери в здания и помещения на путях движения инвалидов не имеют порогов, а при необходимости их устройства высота порога не превышает 2,5 см.

Применение дверей на качающихся петлях и дверей-«вертушек» на путях передвижения инвалидов не допускается.

Ширина коридоров и открывание дверей запроектированы таким образом, чтобы не создавать помех при движении маломобильных посетителей здания для эвакуации. Дверные ручки имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье.

3.2.2.15 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проект выполнен в соответствии с основными требованиями комфортности проживания и качества градостроительных решений в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования энергии,

В целях экономии и рационального использования энергоресурсов в

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

проектной документации применены эффективные решения, обеспечивающие снижение энергопотребления за счет:

- использования энергоэффективных ограждающих конструкций и строительных материалов;
- индивидуального регулирования теплоотдачи отопительных приборов;
- регулирования отпуска тепла, расхода воды и газа непосредственно самим потребителем;
- использования современных средств учета энергетических ресурсов,

Для подтверждения соответствия нормам показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания произведена проверка теплотехнических показателей здания согласно СП 50.13330,2012.

3.2.2.16 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В процессе эксплуатации объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения объекта, и его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов), производится только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции предохраняют от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего:

- содержат в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержат в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускают скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях объекта поддерживают параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектному решению.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, производится только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов, и систем, а также по обеспечению

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию зданий и объектов приведен в рекомендуемом приложении 4 ВСН 58-88(р), Планирование технического обслуживания зданий и объектов осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию,

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания или объекта с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

При этом учитываются природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние и режим эксплуатации здания или объекта,

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

При этом осуществляется экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

3.2.2.17 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Контроль за техническим состоянием жилого дома следует осуществлять путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Неплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий и объектов, после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований.

Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

При плановых осмотрах проверяется готовность жилого дома к эксплуатации в осенне-летний/осенне-зимний период, уточняются объемы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

ремонтных работ по зданиям и объектам.

Общие осмотры должны осуществляться комиссиями в составе представителей жилищно-эксплуатационных организаций и домовых комитетов (представителей правлений жилищно-строительных кооперативов).

Результаты осмотров отражаются в документах по учету технического состояния здания или объекта (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.).

Генеральный подрядчик в течение двух лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию обязан гарантировать качество ремонтно-строительных работ и устранять допущенные по его вине дефекты и недоделки.

Планирование технического обслуживания зданий и объектов должно осуществляться путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Проектный срок эксплуатации здания – 150 лет.

3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

4.1.1 Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

4.1.1 Инженерно-геологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

4.1.1 Инженерно-экологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий, являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

4.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов

4.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов

4.2.11 Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.12 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.15 Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению

зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.16 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.17 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует требованиям технических регламентов.

4.3 Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на объект строительства «Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 5 (корректировка)» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

Вид инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-60-1-3933)

Е. Г. Юманкина

Вид инженерных изысканий: Инженерно-геологические изыскания

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Инженерно-геологические изыскания

№ МС-Э-26-1-3027)

С. А. Жилин

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

Вид инженерных изысканий: Инженерно-экологические изыскания

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Инженерно-экологические изыскания

№ МР-Э-24-1-0702)

И. В. Евсеева



Раздел: Схема планировочной организации земельного участка

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-36-2-3298)

А. А. Поляков



Раздел: Архитектурные решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ ГС-Э-60-2-2025)

Е. Н. Кручинина



Раздел: Конструктивные и объемно-планировочные решения


Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Конструктивные решения

№ ГС-Э-19-2-0714)

А. М. Аль-Гани



Разделы: Система электроснабжения, Автоматическая система пожарной сигнализации, оповещение о пожаре, автоматизация противодымной защиты

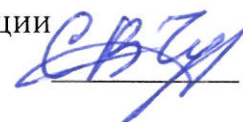
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

№ ГС-Э-21-2-0808)

С. В. Чуракин



Разделы: Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

№ ГС-Э-24-2-1049)

С. А. Слободнюк



Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5 (корректировка)

Раздел: Проект организации строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Организация строительства

№ ГС-Э-60-2-2030)

Н. В. Чегодаев

Раздел: Охрана окружающей среды

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

№ МР-Э-6-2-0293)

Д. А. Провоторов

Раздел: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Пожарная безопасность

№ ГС-Э-62-2-2057)

О. В. Иванов