

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	2	5	1	5	3	0	7	1	2	2	1	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 30.08.2017 ООО «Нувель»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Рязанская область**

(субъект Российской Федерации)

**Рязанский район**

(муниципальный район или городской округ)

**Дядьковское сельское поселение**

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442727.38	1336395.94
2	442631.32	1336367.14
3	442613.65	1336426.01
4	442708.85	1336457.87

Кадастровый номер земельного участка: **62:15:0050113:1793**

Площадь земельного участка: **6 325 м<sup>2</sup>**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Авдеев Д.И.** – начальник управления градостроительства и имущественных отношений администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

**Авдеев Д.И.**  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ 29.09.2017 \_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе  
1: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**  
**29.09.2017 Администрация муниципального образования – Рязанской муниципальный район Рязанской области**  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
**Решение совета депутатов муниципального образования – Дядьковское сельское поселение №217 от 30.06.14 г с изменениями №75 от 22.12.2015 г.; №99 от 3.06.2016 г.**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоквартирные жилые дома этажностью 9-10 этажей;
- Отдельно стоящие многоквартирные дома этажностью до 16-18 этажей;
- Многоквартирные дома с перепадом этажности от 9 до 18 этажей;
- Детские дошкольные учреждения;
- Школы общеобразовательные;
- Амбулаторно-поликлинические учреждения;
- Врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей, площадью не более 250 кв.м;
- Аптечные пункты;
- Общественные бани и сауны;
- Детские и взрослые библиотеки, клубы многоцелевого и специализированного использования, музыкальные, художественные, хореографические, творческие школы и студии (режим функционирования в период с 8<sup>00</sup> до 22<sup>00</sup>);
- Магазины товаров первой необходимости повседневого пользования - общей площадью не более 150 кв.м и режимом функционирования в период с 7<sup>00</sup> до 23<sup>00</sup>;
- Объекты социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечные, жилищно-эксплуатационные организации, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан и предназначенные для оказания бытовых услуг);
- Социальные центры и учреждения социальной защиты;
- Почтовые отделения, отделения связи;
- Пожарные депо;
- Отделения, участковые пункты милиции.

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- Многоквартирные жилые дома этажностью до 6 этажей;
- Многоквартирные дома с перепадом этажности от 6 до 12 этажей;
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов (с обязательным озеленением территории и организацией сети прогулочных дорожек и аллей с дополнительным благоустройством, отвечающим требованиям норм для маломобильных групп населения);
- Дома ребенка, детские дома (с обязательным озеленением территории и организацией сети прогулочных дорожек, игровых и спортивных площадок, площадок отдыха, согласно установленным нормам);
- Пункты и станции оказания первой медицинской помощи;
- Больницы, госпитали общего типа (с обязательным озеленением территории и организацией сети прогулочных дорожек и аллей с дополнительным благоустройством, отвечающим требованиям норм для маломобильных групп населения);
- Предприятия общественного питания (кафе, рестораны, бары, столовые, буфеты и пр.);
- Культовые объекты;
- Гостиницы;
- Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- Многоуровневые и многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке (вместимостью до 300 м/мест);
- Гостевые автостоянки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования без взимания платы (вместимостью до 300 м/мест, озеленение должно составлять 15-30% территории, не занятой автомобилями и строениями);
- Отдельно стоящие магазины продовольственных и непродовольственных товаров (общей площадью не более 600 кв.м. и режимом функционирования в период с 7<sup>00</sup> до 23<sup>00</sup>);
- Физкультурно-оздоровительные учреждения;
- Спортзалы, залы рекреации;
- Бассейны;
- Административные здания, офисы;
- Объекты, связанные с отправлением культа;
- Автостанции с сопутствующими объектами обслуживания (обеспечивающие возможность отправления от 250 до 1000 человек в сутки; озеленение должно составлять 15-30% территории, не занятой строениями);
- Иные объекты транспортной инфраструктуры, обеспечивающие перемещение и обслуживание пассажирского транспортного потока внутри и между функциональными зонами.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Гаражи, встроенные в жилые дома, вместимостью до 300 м/мест;
- Открытые площадки для временной стоянки автотранспорта (вместимость не более 300 м/мест, озеленение должно составлять 15-30% территории, не занятой автомобилями);
- Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары (включая фонтаны), противопожарные водоемы и пр.);
- Сооружения и объекты сетей инженерно-технического обеспечения;
- Спортивные площадки и сооружения (узкоспециализированные и комбинированные) с установкой соответствующих покрытий и оборудования;
- Детские площадки и площадки для отдыха с установкой соответствующих покрытий и оборудования;
- Сады, скверы, палисадники;
- Объекты благоустройства и малые архитектурные формы;
- Площадки для выгула собак с соответствующим благоустройством и оборудованием;
- Дворовые хозяйственные площадки (с установкой соответствующих покрытий и оборудования);
- Площадки для сбора мусора (количество контейнеров на одной площадке - согласно расчетам, но не более пяти).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					
-	-	-	-	58 м	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов \_\_\_\_\_ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

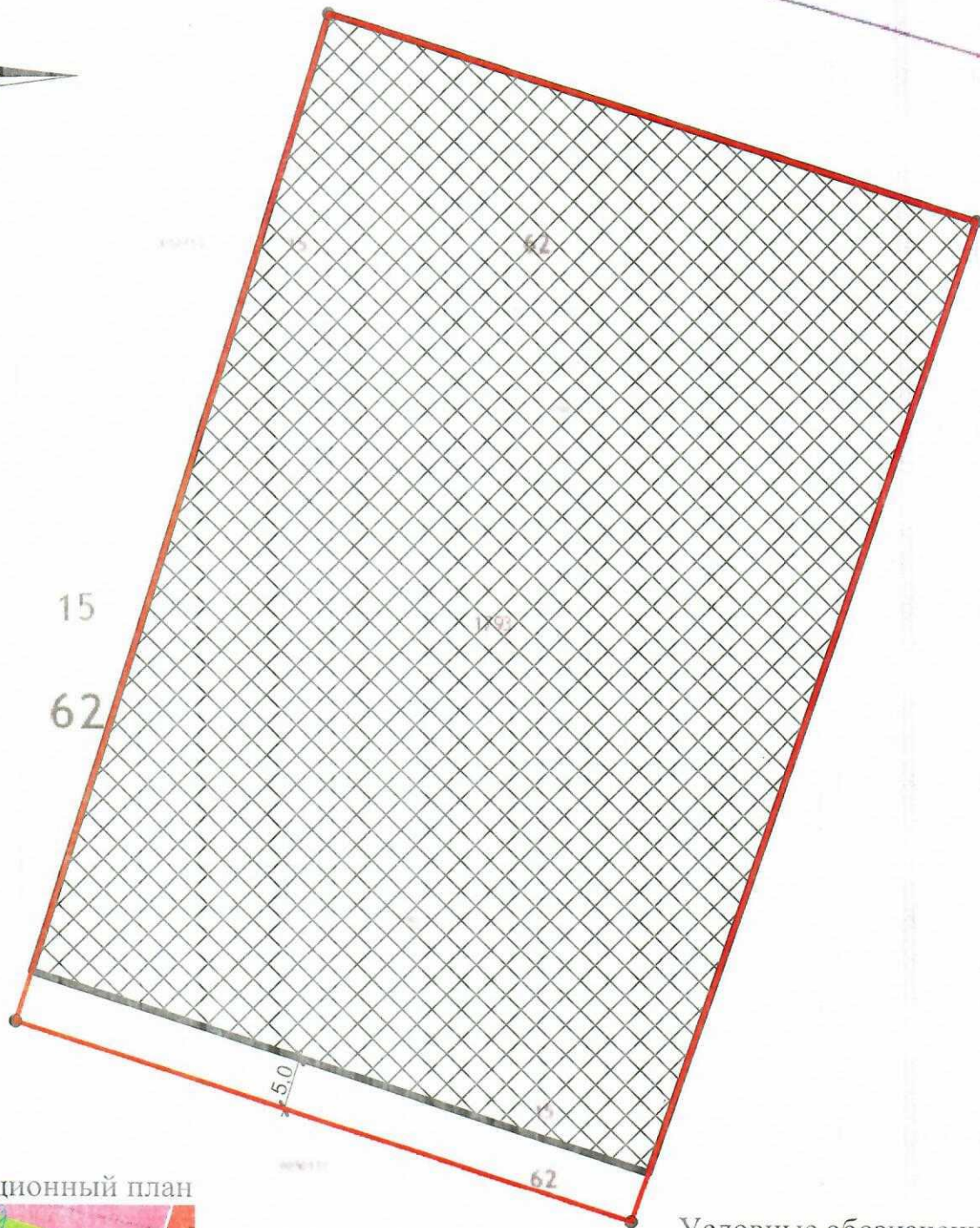
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует

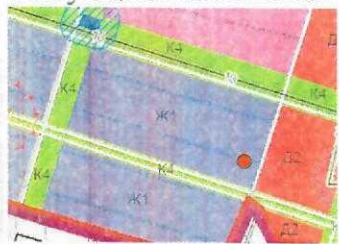
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории \_\_\_\_\_

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Ситуационный план



Условные обозначения:

- - граница участка
- зона допустимого размещения объекта капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик: Выборнов В. А.			
Нач.отд.	Журавлев О.С.						
Исполнил	Холодов Д. О.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			
				Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
				М 1:600	Администрация МО - Рязанский муниципальный район Рязанской области		