

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000043 от 08.04.2022

**"ЖК Бульвар оптимистов - 4-я очередь строительства" Многоквартирный жилой дом по адресу:
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, 2-й Бульварный проезд**

Дата первичного размещения: 08.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нувель
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Нувель
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390505
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Высокое
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)250-03-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: nuvel62@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nuvel.org.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Выборнов
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Нувель
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6215019242
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал - Строитель Жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215019242
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066234043270
	2.1.3	Дата регистрации: 28.12.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 171-709-386 80
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623412524015
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 171-709-386 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623412524015
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей более 25
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рязанькапиталстройпроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234046273
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076234010808
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЛД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234105063
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126234007448
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ушинский квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106035359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157154032067
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дельта"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701159821
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700246380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульвар Оптимистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу:2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области.Дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU62515307-1156-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 112,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 909,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 820 043,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 2-й Бульварный
	9.2.10	Дом: 0
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19104,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 160,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 711,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 871,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0204-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Бульвар оптимистов - 4-я очередь строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-1159-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кузнецов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щупак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Антон
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050113:0001791
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 961,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 109
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Элементы благоустройства для жилого дома № 4 расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1791, а также на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1792 и частично - 62:15:0050113:1790. с установкой качелей, детского городка, песочниц и горок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Элементы благоустройства для жилого дома № 4 расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1791, а также на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1792 и частично - 62:15:0050113:1790, с установкой спортивного оборудования и площадок для активных спортивных игр
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По всей территории благоустройства. Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, элементы игрового и спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны относительно объекта строительства. 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль проезда.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект предусматривает безопасное пребывание в многоэтажных жилых домах и паркингах инвалидов всех категорий, обеспечивая им самостоятельный доступ в помещения жилого назначения, проектом обеспечена доступность движения (в том числе и с сопровождающим) инвалида на кресле-коляске от входа в здание до любого жилого этажа. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здание с учетом СП 42.13330.2016
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 070-60-1392/2 от 24.01.2017 ПАО "МРСК Центра и Приволжья"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По всей территории благоустройства. Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, элементы игрового и спортивного оборудования
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 070-60-1329/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 836 547,9 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 113,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 884 333,3 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 200-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 766 354,8 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР - Телеком Холдинг" в городе Рязань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР - Телеком Холдинг" в городе Рязань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР - Телеком Холдинг" в городе Рязань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 140				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 140				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.42	2	21.30	2.50
2	Квартира	1	1	64.82	2	23.39	2.50
3	Квартира	1	1	79.88	3	32.42	2.50
4	Квартира	1	1	34.55	1	11.25	2.50
5	Квартира	1	1	71.72	3	35.28	2.50
6	Квартира	1	1	67.20	2	22.92	2.50
7	Квартира	1	1	34.84	1	11.25	2.50
8	Квартира	1	1	34.54	1	11.25	2.50
9	Квартира	2	1	56.42	2	21.30	2.50
10	Квартира	2	1	64.82	2	23.39	2.50
11	Квартира	2	1	79.88	3	32.42	2.50
12	Квартира	2	1	34.55	1	11.25	2.50
13	Квартира	2	1	34.54	1	11.17	2.50
14	Квартира	2	1	71.72	3	35.28	2.50
15	Квартира	2	1	67.28	2	22.92	2.50
16	Квартира	2	1	34.84	1	11.25	2.50
17	Квартира	2	1	34.54	1	11.25	2.50
18	Квартира	3	1	56.42	2	21.30	2.50
19	Квартира	3	1	64.82	2	23.39	2.50
20	Квартира	3	1	79.88	3	32.42	2.50
21	Квартира	3	1	34.55	1	11.25	2.50
22	Квартира	3	1	34.54	1	11.17	2.50
23	Квартира	3	1	71.72	3	35.28	2.50
24	Квартира	3	1	67.28	2	22.92	2.50
25	Квартира	3	1	34.84	1	11.25	2.50
26	Квартира	3	1	34.54	1	11.25	2.50
27	Квартира	4	1	56.42	2	21.30	2.50
28	Квартира	4	1	64.82	2	23.39	2.50
29	Квартира	4	1	79.88	3	32.42	2.50
30	Квартира	4	1	34.55	1	11.25	2.50
31	Квартира	4	1	34.54	1	11.17	2.50
32	Квартира	4	1	71.72	3	35.28	2.50
33	Квартира	4	1	67.28	2	22.92	2.50
34	Квартира	4	1	34.84	1	11.25	2.50
35	Квартира	4	1	34.54	1	11.25	2.50

36	Квартира	5	1	56.42	2	21.30	2.50
37	Квартира	5	1	64.82	2	23.39	2.50
38	Квартира	5	1	79.88	3	32.42	2.50
39	Квартира	5	1	34.55	1	11.25	2.50
40	Квартира	5	1	34.54	1	11.17	2.50
41	Квартира	5	1	71.72	3	35.28	2.50
42	Квартира	5	1	67.28	2	22.92	2.50
43	Квартира	5	1	34.84	1	11.25	2.50
44	Квартира	5	1	34.54	1	11.25	2.50
45	Квартира	6	1	56.42	2	21.30	2.50
46	Квартира	6	1	64.82	2	23.39	2.50
47	Квартира	6	1	79.88	3	32.42	2.50
48	Квартира	6	1	34.55	1	11.25	2.50
49	Квартира	6	1	34.54	1	11.17	2.50
50	Квартира	6	1	71.72	3	35.28	2.50
51	Квартира	6	1	67.28	2	22.92	2.50
52	Квартира	6	1	34.84	1	11.25	2.50
53	Квартира	6	1	34.54	1	11.25	2.50
54	Квартира	7	1	56.42	2	21.30	2.50
55	Квартира	7	1	64.82	2	23.39	2.50
56	Квартира	7	1	79.88	3	32.42	2.50
57	Квартира	7	1	34.55	1	11.25	2.50
58	Квартира	7	1	34.54	1	11.17	2.50
59	Квартира	7	1	71.72	3	35.28	2.50
60	Квартира	7	1	67.28	2	22.92	2.50
61	Квартира	7	1	34.84	1	11.25	2.50
62	Квартира	7	1	34.54	1	11.25	2.50
63	Квартира	8	1	56.42	2	21.30	2.50
64	Квартира	8	1	64.82	2	23.39	2.50
65	Квартира	8	1	79.88	3	32.42	2.50
66	Квартира	8	1	34.55	1	11.25	2.50
67	Квартира	8	1	34.54	1	11.17	2.50
68	Квартира	8	1	71.72	3	35.28	2.50
69	Квартира	8	1	67.28	2	22.92	2.50
70	Квартира	8	1	34.84	1	11.25	2.50
71	Квартира	8	1	34.54	1	11.25	2.50
72	Квартира	9	1	56.42	2	21.30	2.50
73	Квартира	9	1	64.82	2	23.39	2.50
74	Квартира	9	1	79.88	3	32.42	2.50
75	Квартира	9	1	34.55	1	11.25	2.50
76	Квартира	9	1	34.54	1	11.17	2.50
77	Квартира	9	1	71.72	3	35.28	2.50
78	Квартира	9	1	67.28	2	22.92	2.50

79	Квартира	9	1	34.84	1	11.25	2.50
80	Квартира	9	1	34.54	1	11.25	2.50
81	Квартира	10	1	56.42	2	21.30	2.50
82	Квартира	10	1	64.82	2	23.39	2.50
83	Квартира	10	1	79.88	3	32.42	2.50
84	Квартира	10	1	34.55	1	11.25	2.50
85	Квартира	10	1	34.54	1	11.17	2.50
86	Квартира	10	1	71.72	3	35.28	2.50
87	Квартира	10	1	67.28	2	22.92	2.50
88	Квартира	10	1	34.84	1	11.25	2.50
89	Квартира	10	1	34.54	1	11.25	2.50
90	Квартира	11	1	56.42	2	21.30	2.50
91	Квартира	11	1	64.82	2	23.39	2.50
92	Квартира	11	1	79.88	3	32.42	2.50
93	Квартира	11	1	34.55	1	11.25	2.50
94	Квартира	11	1	34.54	1	11.17	2.50
95	Квартира	11	1	71.72	3	35.28	2.50
96	Квартира	11	1	67.28	2	22.92	2.50
97	Квартира	11	1	34.84	1	11.25	2.50
98	Квартира	11	1	34.54	1	11.25	2.50
99	Квартира	12	1	56.42	2	21.30	2.50
100	Квартира	12	1	64.82	2	23.39	2.50
101	Квартира	12	1	79.88	3	32.42	2.50
102	Квартира	12	1	34.55	1	11.25	2.50
103	Квартира	12	1	34.54	1	11.17	2.50
104	Квартира	12	1	71.72	3	35.28	2.50
105	Квартира	12	1	67.28	2	22.92	2.50
106	Квартира	12	1	34.84	1	11.25	2.50
107	Квартира	12	1	34.54	1	11.25	2.50
108	Квартира	13	1	56.42	2	21.30	2.50
109	Квартира	13	1	64.82	2	23.39	2.50
110	Квартира	13	1	79.88	3	32.42	2.50
111	Квартира	13	1	34.55	1	11.25	2.50
112	Квартира	13	1	34.54	1	11.17	2.50
113	Квартира	13	1	71.72	3	35.28	2.50
114	Квартира	13	1	67.28	2	22.92	2.50
115	Квартира	13	1	34.84	1	11.25	2.50
116	Квартира	13	1	34.54	1	11.25	2.50
117	Квартира	14	1	56.42	2	21.30	2.50
118	Квартира	14	1	64.82	2	23.39	2.50
119	Квартира	14	1	79.88	3	32.42	2.50
120	Квартира	14	1	34.55	1	11.25	2.50
121	Квартира	14	1	34.54	1	11.17	2.50

122	Квартира	14	1	71.72	3	35.28	2.50
123	Квартира	14	1	67.28	2	22.92	2.50
124	Квартира	14	1	34.84	1	11.25	2.50
125	Квартира	14	1	34.54	1	11.25	2.50
126	Квартира	15	1	56.42	2	21.30	2.50
127	Квартира	15	1	64.82	2	23.39	2.50
128	Квартира	15	1	79.88	3	32.42	2.50
129	Квартира	15	1	34.55	1	11.25	2.50
130	Квартира	15	1	34.54	1	11.17	2.50
131	Квартира	15	1	71.72	3	35.28	2.50
132	Квартира	15	1	67.28	2	22.92	2.50
133	Квартира	15	1	34.84	1	11.25	2.50
134	Квартира	15	1	34.54	1	11.25	2.50
135	Квартира	16	1	56.42	2	21.30	2.50
136	Квартира	16	1	64.82	2	23.39	2.50
137	Квартира	16	1	79.88	3	32.42	2.50
138	Квартира	16	1	34.55	1	11.25	2.50
139	Квартира	16	1	34.54	1	11.17	2.50
140	Квартира	16	1	71.72	3	35.28	2.50
141	Квартира	16	1	67.28	2	22.92	2.50
142	Квартира	16	1	34.84	1	11.25	2.50
143	Квартира	16	1	34.54	1	11.25	2.50
144	Квартира	17	1	56.42	2	21.30	2.50
145	Квартира	17	1	64.82	2	23.39	2.50
146	Квартира	17	1	79.88	3	32.42	2.50
147	Квартира	17	1	34.55	1	11.25	2.50
148	Квартира	17	1	34.54	1	11.17	2.50
149	Квартира	17	1	71.72	3	35.28	2.50
150	Квартира	17	1	67.28	2	22.92	2.50
151	Квартира	17	1	34.84	1	11.25	2.50
152	Квартира	17	1	34.54	1	11.25	2.50
153	Квартира	18	1	56.42	2	21.30	2.50
154	Квартира	18	1	64.82	2	23.39	2.50
155	Квартира	18	1	79.88	3	32.42	2.50
156	Квартира	18	1	34.55	1	11.25	2.50
157	Квартира	18	1	34.54	1	11.17	2.50
158	Квартира	18	1	71.72	3	35.28	2.50
159	Квартира	18	1	67.28	2	22.92	2.50
160	Квартира	18	1	34.84	1	11.25	2.50
161	Квартира	18	1	34.54	1	11.25	2.50
162	Квартира	1	2	34.54	1	11.25	2.50
163	Квартира	1	2	34.84	1	11.25	2.50
164	Квартира	1	2	67.20	2	22.92	2.50

165	Квартира	1	2	71.72	3	35.28	2.50
166	Квартира	1	2	34.55	1	11.25	2.50
167	Квартира	1	2	79.88	3	32.42	2.50
168	Квартира	1	2	64.82	2	23.39	2.50
169	Квартира	1	2	56.42	2	21.30	2.50
170	Квартира	2	2	34.54	1	11.25	2.50
171	Квартира	2	2	34.84	1	11.25	2.50
172	Квартира	2	2	67.28	2	22.92	2.50
173	Квартира	2	2	71.72	3	35.28	2.50
174	Квартира	2	2	34.54	1	11.17	2.50
175	Квартира	2	2	34.55	1	11.25	2.50
176	Квартира	2	2	79.88	3	32.42	2.50
177	Квартира	2	2	64.82	2	23.39	2.50
178	Квартира	2	2	56.42	2	21.30	2.50
179	Квартира	3	2	34.54	1	11.25	2.50
180	Квартира	3	2	34.84	1	11.25	2.50
181	Квартира	3	2	67.28	2	22.92	2.50
182	Квартира	3	2	71.72	3	35.28	2.50
183	Квартира	3	2	34.54	1	11.17	2.50
184	Квартира	3	2	34.55	1	11.25	2.50
185	Квартира	3	2	79.88	3	32.42	2.50
186	Квартира	3	2	64.82	2	23.39	2.50
187	Квартира	3	2	56.42	2	21.30	2.50
188	Квартира	4	2	34.54	1	11.25	2.50
189	Квартира	4	2	34.84	1	11.25	2.50
190	Квартира	4	2	67.28	2	22.92	2.50
191	Квартира	4	2	71.72	3	35.28	2.50
192	Квартира	4	2	34.54	1	11.17	2.50
193	Квартира	4	2	34.55	1	11.25	2.50
194	Квартира	4	2	79.88	3	32.42	2.50
195	Квартира	4	2	64.82	2	23.39	2.50
196	Квартира	4	2	56.42	2	21.30	2.50
197	Квартира	5	2	34.54	1	11.25	2.50
198	Квартира	5	2	34.84	1	11.25	2.50
199	Квартира	5	2	67.28	2	22.92	2.50
200	Квартира	5	2	71.72	3	35.28	2.50
201	Квартира	5	2	34.54	1	11.17	2.50
202	Квартира	5	2	34.55	1	11.25	2.50
203	Квартира	5	2	79.88	3	32.42	2.50
204	Квартира	5	2	64.82	2	23.39	2.50
205	Квартира	5	2	56.42	2	21.30	2.50
206	Квартира	6	2	34.54	1	11.25	2.50
207	Квартира	6	2	34.84	1	11.25	2.50

208	Квартира	6	2	67.28	2	22.92	2.50
209	Квартира	6	2	71.72	3	35.28	2.50
210	Квартира	6	2	34.54	1	11.17	2.50
211	Квартира	6	2	34.55	1	11.25	2.50
212	Квартира	6	2	79.88	3	32.42	2.50
213	Квартира	6	2	64.82	2	23.39	2.50
214	Квартира	6	2	56.42	2	21.30	2.50
215	Квартира	7	2	34.54	1	11.25	2.50
216	Квартира	7	2	34.84	1	11.25	2.50
217	Квартира	7	2	67.28	2	22.92	2.50
218	Квартира	7	2	71.72	3	35.28	2.50
219	Квартира	7	2	34.54	1	11.17	2.50
220	Квартира	7	2	34.55	1	11.25	2.50
221	Квартира	7	2	79.88	3	32.42	2.50
222	Квартира	7	2	64.82	2	23.39	2.50
223	Квартира	7	2	56.42	2	21.30	2.50
224	Квартира	8	2	34.54	1	11.25	2.50
225	Квартира	8	2	34.84	1	11.25	2.50
226	Квартира	8	2	67.28	2	22.92	2.50
227	Квартира	8	2	71.72	3	35.28	2.50
228	Квартира	8	2	34.54	1	11.17	2.50
229	Квартира	8	2	34.55	1	11.25	2.50
230	Квартира	8	2	79.88	3	32.42	2.50
231	Квартира	8	2	64.82	2	23.39	2.50
232	Квартира	8	2	56.42	2	21.30	2.50
233	Квартира	9	2	34.54	1	11.25	2.50
234	Квартира	9	2	34.84	1	11.25	2.50
235	Квартира	9	2	67.28	2	22.92	2.50
236	Квартира	9	2	71.72	3	35.28	2.50
237	Квартира	9	2	34.54	1	11.17	2.50
238	Квартира	9	2	34.55	1	11.25	2.50
239	Квартира	9	2	79.88	3	32.42	2.50
240	Квартира	9	2	64.82	2	23.39	2.50
241	Квартира	9	2	56.42	2	21.30	2.50
242	Квартира	10	2	34.54	1	11.25	2.50
243	Квартира	10	2	34.84	1	11.25	2.50
244	Квартира	10	2	67.28	2	22.92	2.50
245	Квартира	10	2	71.72	3	35.28	2.50
246	Квартира	10	2	34.54	1	11.17	2.50
247	Квартира	10	2	34.55	1	11.25	2.50
248	Квартира	10	2	79.88	3	32.42	2.50
249	Квартира	10	2	64.82	2	23.39	2.50
250	Квартира	10	2	56.42	2	21.30	2.50

251	Квартира	11	2	34.54	1	11.25	2.50
252	Квартира	11	2	34.84	1	11.25	2.50
253	Квартира	11	2	67.28	2	22.92	2.50
254	Квартира	11	2	71.72	3	35.28	2.50
255	Квартира	11	2	34.54	1	11.17	2.50
256	Квартира	11	2	34.55	1	11.25	2.50
257	Квартира	11	2	79.88	3	32.42	2.50
258	Квартира	11	2	64.82	2	23.39	2.50
259	Квартира	11	2	56.42	2	21.30	2.50
260	Квартира	12	2	34.54	1	11.25	2.50
261	Квартира	12	2	34.84	1	11.25	2.50
262	Квартира	12	2	67.28	2	22.92	2.50
263	Квартира	12	2	71.72	3	35.28	2.50
264	Квартира	12	2	34.54	1	11.17	2.50
265	Квартира	12	2	34.55	1	11.25	2.50
266	Квартира	12	2	79.88	3	32.42	2.50
267	Квартира	12	2	64.82	2	23.39	2.50
268	Квартира	12	2	56.42	2	21.30	2.50
269	Квартира	13	2	34.54	1	11.25	2.50
270	Квартира	13	2	34.84	1	11.25	2.50
271	Квартира	13	2	67.28	2	22.92	2.50
272	Квартира	13	2	71.72	3	35.28	2.50
273	Квартира	13	2	34.54	1	11.17	2.50
274	Квартира	13	2	34.55	1	11.25	2.50
275	Квартира	13	2	79.88	3	32.42	2.50
276	Квартира	13	2	64.82	2	23.39	2.50
277	Квартира	13	2	56.42	2	21.30	2.50
278	Квартира	14	2	34.54	1	11.25	2.50
279	Квартира	14	2	34.84	1	11.25	2.50
280	Квартира	14	2	67.28	2	22.92	2.50
281	Квартира	14	2	71.72	3	35.28	2.50
282	Квартира	14	2	34.54	1	11.17	2.50
283	Квартира	14	2	34.55	1	11.25	2.50
284	Квартира	14	2	79.88	3	32.42	2.50
285	Квартира	14	2	64.82	2	23.39	2.50
286	Квартира	14	2	56.42	2	21.30	2.50
287	Квартира	15	2	34.54	1	11.25	2.50
288	Квартира	15	2	34.84	1	11.25	2.50
289	Квартира	15	2	67.28	2	22.92	2.50
290	Квартира	15	2	71.72	3	35.28	2.50
291	Квартира	15	2	34.54	1	11.17	2.50
292	Квартира	15	2	34.55	1	11.25	2.50
293	Квартира	15	2	79.88	3	32.42	2.50

294	Квартира	15	2	64.82	2	23.39	2.50
295	Квартира	15	2	56.42	2	21.30	2.50
296	Квартира	16	2	34.54	1	11.25	2.50
297	Квартира	16	2	34.84	1	11.25	2.50
298	Квартира	16	2	67.28	2	22.92	2.50
299	Квартира	16	2	71.72	3	35.28	2.50
300	Квартира	16	2	34.54	1	11.17	2.50
301	Квартира	16	2	34.55	1	11.25	2.50
302	Квартира	16	2	79.88	3	32.42	2.50
303	Квартира	16	2	64.82	2	23.39	2.50
304	Квартира	16	2	56.42	2	21.30	2.50
305	Квартира	17	2	34.54	1	11.25	2.50
306	Квартира	17	2	34.84	1	11.25	2.50
307	Квартира	17	2	67.28	2	22.92	2.50
308	Квартира	17	2	71.72	3	35.28	2.50
309	Квартира	17	2	34.54	1	11.17	2.50
310	Квартира	17	2	34.55	1	11.25	2.50
311	Квартира	17	2	79.88	3	32.42	2.50
312	Квартира	17	2	64.82	2	23.39	2.50
313	Квартира	17	2	56.42	2	21.30	2.50
314	Квартира	18	2	34.54	1	11.25	2.50
315	Квартира	18	2	34.84	1	11.25	2.50
316	Квартира	18	2	67.28	2	22.92	2.50
317	Квартира	18	2	71.72	3	35.28	2.50
318	Квартира	18	2	34.54	1	11.17	2.50
319	Квартира	18	2	34.55	1	11.25	2.50
320	Квартира	18	2	79.88	3	32.42	2.50
321	Квартира	18	2	64.82	2	23.39	2.50
322	Квартира	18	2	56.42	2	21.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1.00	3.73	Кладовая	3.73	2.50
П2	Нежилое помещение	0	1.00	4.17	Кладовая	4.17	2.50
П3	Нежилое помещение	0	1.00	6.33	Кладовая	6.33	2.50
П4	Нежилое помещение	0	1.00	3.81	Кладовая	3.81	2.50
П5	Нежилое помещение	0	1.00	4.48	Кладовая	4.48	2.50
П6	Нежилое помещение	0	1.00	4.49	Кладовая	4.49	2.50
П7	Нежилое помещение	0	1.00	4.68	Кладовая	4.68	2.50
П8	Нежилое помещение	0	1.00	4.61	Кладовая	4.61	2.50
П9	Нежилое помещение	0	1.00	5.32	Кладовая	5.32	2.50
П10	Нежилое помещение	0	1.00	5.32	Кладовая	5.32	2.50

П11	Нежилое помещение	0	1.00	4.05	Кладовая	4.05	2.50
П12	Нежилое помещение	0	1.00	4.77	Кладовая	4.77	2.50
П13	Нежилое помещение	0	1.00	4.1	Кладовая	4.1	2.50
П14	Нежилое помещение	0	1.00	4.1	Кладовая	4.1	2.50
П15	Нежилое помещение	0	1.00	4.1	Кладовая	4.1	2.50
П16	Нежилое помещение	0	1.00	4.47	Кладовая	4.47	2.50
П17	Нежилое помещение	0	1.00	5.1	Кладовая	5.1	2.50
П18	Нежилое помещение	0	1.00	5.1	Кладовая	5.1	2.50
П19	Нежилое помещение	0	1.00	4.41	Кладовая	4.41	2.50
П20	Нежилое помещение	0	1.00	4.71	Кладовая	4.71	2.50
П21	Нежилое помещение	0	1.00	5.4	Кладовая	5.4	2.50
П22	Нежилое помещение	0	1.00	5.62	Кладовая	5.62	2.50
П23	Нежилое помещение	0	1.00	5.12	Кладовая	5.12	2.50
П24	Нежилое помещение	0	1.00	5.12	Кладовая	5.12	2.50
П25	Нежилое помещение	0	1.00	5.12	Кладовая	5.12	2.50
П26	Нежилое помещение	0	1.00	5.12	Кладовая	5.12	2.50
П27	Нежилое помещение	0	1.00	5.12	Кладовая	5.12	2.50
П28	Нежилое помещение	0	1.00	4.61	Кладовая	4.61	2.50
П29	Нежилое помещение	0	1.00	4.62	Кладовая	4.62	2.50
П30	Нежилое помещение	0	1.00	5.1	Кладовая	5.1	2.50
П31	Нежилое помещение	0	1.00	5.66	Кладовая	5.66	2.50
П32	Нежилое помещение	0	1.00	4.69	Кладовая	4.69	2.50
П33	Нежилое помещение	0	1.00	4.39	Кладовая	4.39	2.50
П34	Нежилое помещение	0	1.00	3.66	Кладовая	3.66	2.50
П35	Нежилое помещение	0	1.00	3.42	Кладовая	3.42	2.50
П36	Нежилое помещение	0	1.00	3.29	Кладовая	3.29	2.50
П37	Нежилое помещение	0	1.00	6.37	Кладовая	6.37	2.50
П38	Нежилое помещение	0	1.00	4.42	Кладовая	4.42	2.50
П39	Нежилое помещение	0	1.00	3.69	Кладовая	3.69	2.50
П40	Нежилое помещение	0	1.00	5.5	Кладовая	5.5	2.50
П41	Нежилое помещение	0	1.00	4.42	Кладовая	4.42	2.50
П42	Нежилое помещение	0	1.00	5.1	Кладовая	5.1	2.50
П43	Нежилое помещение	0	1.00	6.12	Кладовая	6.12	2.50
П44	Нежилое помещение	0	1.00	3.5	Кладовая	3.5	2.50
П45	Нежилое помещение	0	1.00	3.5	Кладовая	3.5	2.50
П46	Нежилое помещение	0	1.00	3.57	Кладовая	3.57	2.50
П47	Нежилое помещение	0	1.00	6.15	Кладовая	6.15	2.50
П48	Нежилое помещение	0	1.00	4.09	Кладовая	4.09	2.50
П49	Нежилое помещение	0	1.00	4.34	Кладовая	4.34	2.50
П50	Нежилое помещение	0	1.00	4.6	Кладовая	4.6	2.50
П51	Нежилое помещение	0	1.00	5.12	Кладовая	5.12	2.50
П52	Нежилое помещение	0	1.00	5.63	Кладовая	5.63	2.50
П53	Нежилое помещение	0	1.00	5.74	Кладовая	5.74	2.50

П54	Нежилое помещение	0	1.00	5.94	Кладовая	5.94	2.50
П55	Нежилое помещение	0	1.00	4.71	Кладовая	4.71	2.50
П56	Нежилое помещение	0	1.00	3.46	Кладовая	3.46	2.50
П57	Нежилое помещение	0	1.00	3.09	Кладовая	3.09	2.50
П58	Нежилое помещение	0	1.00	4.35	Кладовая	4.35	2.50
П59	Нежилое помещение	0	1.00	4.61	Кладовая	4.61	2.50
П60	Нежилое помещение	0	1.00	5.36	Кладовая	5.36	2.50
П61	Нежилое помещение	0	1.00	4.94	Кладовая	4.94	2.50
П62	Нежилое помещение	0	1.00	4.62	Кладовая	4.62	2.50
П63	Нежилое помещение	0	1.00	4.62	Кладовая	4.62	2.50
П64	Нежилое помещение	0	1.00	4.18	Кладовая	4.18	2.50
П65	Нежилое помещение	0	1.00	4.24	Кладовая	4.24	2.50
П66	Нежилое помещение	0	1.00	5.87	Кладовая	5.87	2.50
П67	Нежилое помещение	0	1.00	6	Кладовая	6	2.50
П68	Нежилое помещение	0	1.00	4.86	Кладовая	4.86	2.50
П69	Нежилое помещение	0	1.00	5.36	Кладовая	5.36	2.50
П70	Нежилое помещение	0	1.00	3.48	Кладовая	3.48	2.50
П71	Нежилое помещение	0	1.00	5.13	Кладовая	5.13	2.50
П72	Нежилое помещение	0	1.00	4.68	Кладовая	4.68	2.50
П73	Нежилое помещение	0	1.00	5.87	Кладовая	5.87	2.50
П74	Нежилое помещение	0	1.00	5.8	Кладовая	5.8	2.50
П75	Нежилое помещение	0	1.00	4.13	Кладовая	4.13	2.50
П76	Нежилое помещение	0	2.00	5.5	Кладовая	5.5	2.50
П77	Нежилое помещение	0	2.00	5.66	Кладовая	5.66	2.50
П78	Нежилое помещение	0	2.00	3.39	Кладовая	3.39	2.50
П79	Нежилое помещение	0	2.00	5.35	Кладовая	5.35	2.50
П80	Нежилое помещение	0	2.00	5.64	Кладовая	5.64	2.50
П81	Нежилое помещение	0	2.00	5.67	Кладовая	5.67	2.50
П82	Нежилое помещение	0	2.00	5.77	Кладовая	5.77	2.50
П83	Нежилое помещение	0	2.00	5.6	Кладовая	5.6	2.50
П84	Нежилое помещение	0	2.00	4.66	Кладовая	4.66	2.50
П85	Нежилое помещение	0	2.00	4.66	Кладовая	4.66	2.50
П86	Нежилое помещение	0	2.00	4.98	Кладовая	4.98	2.50
П87	Нежилое помещение	0	2.00	6.05	Кладовая	6.05	2.50
П88	Нежилое помещение	0	2.00	3.67	Кладовая	3.67	2.50
П89	Нежилое помещение	0	2.00	3.62	Кладовая	3.62	2.50
П90	Нежилое помещение	0	2.00	4.96	Кладовая	4.96	2.50
П91	Нежилое помещение	0	2.00	6.67	Кладовая	6.67	2.50
П92	Нежилое помещение	0	2.00	5.4	Кладовая	5.4	2.50
П93	Нежилое помещение	0	2.00	6.12	Кладовая	6.12	2.50
П94	Нежилое помещение	0	2.00	6.41	Кладовая	6.41	2.50
П95	Нежилое помещение	0	2.00	6.14	Кладовая	6.14	2.50
П96	Нежилое помещение	0	2.00	5.96	Кладовая	5.96	2.50

П97	Нежилое помещение	0	2.00	5.16	Кладовая	5.16	2.50
П98	Нежилое помещение	0	2.00	6.45	Кладовая	6.45	2.50
П99	Нежилое помещение	0	2.00	6.64	Кладовая	6.64	2.50
П100	Нежилое помещение	0	2.00	4.39	Кладовая	4.39	2.50
П101	Нежилое помещение	0	2.00	4.47	Кладовая	4.47	2.50
П102	Нежилое помещение	0	2.00	4.41	Кладовая	4.41	2.50
П103	Нежилое помещение	0	2.00	5.12	Кладовая	5.12	2.50
П104	Нежилое помещение	0	2.00	5.66	Кладовая	5.66	2.50
П105	Нежилое помещение	0	2.00	5.33	Кладовая	5.33	2.50
П106	Нежилое помещение	0	2.00	4.92	Кладовая	4.92	2.50
П107	Нежилое помещение	0	2.00	4.48	Кладовая	4.48	2.50
П108	Нежилое помещение	0	2.00	7.4	Кладовая	7.4	2.50
П109	Нежилое помещение	0	2.00	6.12	Кладовая	6.12	2.50
П110	Нежилое помещение	0	2.00	4.54	Кладовая	4.54	2.50
П111	Нежилое помещение	0	2.00	3.98	Кладовая	3.98	2.50
П112	Нежилое помещение	0	2.00	5.22	Кладовая	5.22	2.50
П113	Нежилое помещение	0	2.00	5.39	Кладовая	5.39	2.50
П114	Нежилое помещение	0	2.00	5.7	Кладовая	5.7	2.50
П115	Нежилое помещение	0	2.00	4.72	Кладовая	4.72	2.50
П116	Нежилое помещение	0	2.00	7.71	Кладовая	7.71	2.50
П117	Нежилое помещение	0	2.00	6.94	Кладовая	6.94	2.50
П118	Нежилое помещение	0	2.00	6.15	Кладовая	6.15	2.50
П119	Нежилое помещение	0	2.00	6.15	Кладовая	6.15	2.50
П120	Нежилое помещение	0	2.00	6.15	Кладовая	6.15	2.50
П121	Нежилое помещение	0	2.00	4.92	Кладовая	4.92	2.50
П122	Нежилое помещение	0	2.00	4.92	Кладовая	4.92	2.50
П123	Нежилое помещение	0	2.00	6.42	Кладовая	6.42	2.50
П124	Нежилое помещение	0	2.00	5.19	Кладовая	5.19	2.50
П125	Нежилое помещение	0	2.00	5.73	Кладовая	5.73	2.50
П126	Нежилое помещение	0	2.00	5.93	Кладовая	5.93	2.50
П127	Нежилое помещение	0	2.00	4.75	Кладовая	4.75	2.50
П128	Нежилое помещение	0	2.00	4.7	Кладовая	4.7	2.50
П129	Нежилое помещение	0	2.00	4.6	Кладовая	4.6	2.50
П130	Нежилое помещение	0	2.00	5.4	Кладовая	5.4	2.50
П131	Нежилое помещение	0	2.00	5.4	Кладовая	5.4	2.50
П132	Нежилое помещение	0	2.00	5.4	Кладовая	5.4	2.50
П133	Нежилое помещение	0	2.00	5.4	Кладовая	5.4	2.50
П134	Нежилое помещение	0	2.00	5.55	Кладовая	5.55	2.50
П135	Нежилое помещение	0	2.00	5.67	Кладовая	5.67	2.50
П136	Нежилое помещение	0	2.00	5.67	Кладовая	5.67	2.50
П137	Нежилое помещение	0	2.00	5.52	Кладовая	5.52	2.50
П138	Нежилое помещение	0	2.00	8.21	Кладовая	8.21	2.50
П139	Нежилое помещение	0	2.00	5.98	Кладовая	5.98	2.50

П140	Нежилое помещение	0	2.00	5.82	Кладовая	5.82	2.50
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1 Подвал			Техническое		17.03
2	Коридор	Секция 1 Подвал			Коммуникационное обслуживание		253.77
3	Лестничная клетка	Секция 1 Подвал			Коммуникационное обслуживание		10.77
4	Электрощитовая	Секция 2 Подвал			Техническое		17.03
5	Насосная	Секция 2 Подвал			Техническое		14.34
6	Коридор	Секция 2 Подвал			Коммуникационное обслуживание		253.77
7	Лестничная клетка	Секция 2 Подвал			Коммуникационное обслуживание		10.77
8	Колясочная	Секция 1 Этаж 1			Вспомогательное, для защиты от воздействия внешней среды		12
9	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1 Этаж 1			Вспомогательное		6.21
10	Тамбур 1	Секция 1 Этаж 1			Коммуникационное обслуживание		3.43
11	Тамбур 2	Секция 1 Этаж 1			Коммуникационное обслуживание		15.76
12	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1			Коммуникационное обслуживание		66.57
13	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 1			Коммуникационное обслуживание		9.63
14	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2			Коммуникационное обслуживание		2.68
15	Тамбур	Секция 1 Этаж 2			Коммуникационное обслуживание		2.17
16	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 2			Коммуникационное обслуживание		57.95
17	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 2			Коммуникационное обслуживание		6.59
18	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2			Коммуникационное обслуживание		5.39
19	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 2			Коммуникационное обслуживание		10.79
20	Тамбур	Секция 1 Этаж 3			Коммуникационное обслуживание		2.17
21	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 3			Коммуникационное обслуживание		57.95
22	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 3			Коммуникационное обслуживание		6.59
23	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3			Коммуникационное обслуживание		5.39
24	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 3			Коммуникационное обслуживание		10.79
25	Тамбур	Секция 1 Этаж 4			Коммуникационное обслуживание		2.17
26	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 4			Коммуникационное обслуживание		57.95
27	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 4			Коммуникационное обслуживание		6.59
28	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4			Коммуникационное обслуживание		5.39
29	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 4			Коммуникационное обслуживание		10.79
30	Тамбур	Секция 1 Этаж 5			Коммуникационное обслуживание		2.17
31	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 5			Коммуникационное обслуживание		57.95
32	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 5			Коммуникационное обслуживание		6.59
33	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5			Коммуникационное обслуживание		5.39
34	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 5			Коммуникационное обслуживание		10.79
35	Тамбур	Секция 1 Этаж 6			Коммуникационное обслуживание		2.17
36	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 6			Коммуникационное обслуживание		57.95
37	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 6			Коммуникационное обслуживание		6.59
38	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6			Коммуникационное обслуживание		5.39

[illegible]

82	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	6.59
83	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	5.39
84	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	10.79
85	Тамбур	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	2.17
86	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	57.95
87	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	6.59
88	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	5.39
89	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	10.79
90	Тамбур	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	2.17
91	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	57.95
92	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	6.59
93	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	5.39
94	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	10.79
95	Тамбур	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	2.17
96	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	57.95
97	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	6.59
98	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	5.39
99	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	10.79
100	Колясочная	Секция 2 Этаж 1	Вспомогательное, для защиты от воздействия внешней среды	12
101	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2 Этаж 1	Вспомогательное	6.21
102	Тамбур 1	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	3.43
103	Тамбур 2	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	15.6
104	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	66.57
105	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	9.12
106	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	2.68
107	Тамбур	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	2.17
108	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	57.95
109	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	6.59
110	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	5.39
111	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	10.79
112	Тамбур	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	2.17
113	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	57.95
114	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	6.59
115	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	5.39
116	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	10.79
117	Тамбур	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	2.17
118	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	57.95
119	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	6.59
120	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	5.39
121	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	10.79
122	Тамбур	Секция 2 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	2.17
123	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	57.95
124	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	6.59

[illegible]

168	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	57.95
169	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	6.59
170	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	5.39
171	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	10.79
172	Тамбур	Секция 2 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	2.17
173	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	57.95
174	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	6.59
175	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	5.39
176	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	10.79
177	Тамбур	Секция 2 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	2.17
178	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	57.95
179	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	6.59
180	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	5.39
181	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	10.79
182	Тамбур	Секция 2 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	2.17
183	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	57.95
184	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	6.59
185	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	5.39
186	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	10.79
187	Тамбур	Секция 2 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	2.17
188	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	57.95
189	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	6.59
190	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	5.39
191	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	10.79
192	Лестничная клетка	Секция 1 кровля	Коммуникационное обслуживание	4.01
193	Машинное помещение	Секция 1 Кровля	Техническое	16.42
194	Лестничная клетка	Секция 2 кровля	Коммуникационное обслуживание	4.01
195	Машинное помещение	Секция 2 Кровля	Техническое	16.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приямков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС

6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 482 525 910 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:15:0050113:0001791
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810153000006242
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614

		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 876,43 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 179 974 943 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 175 108 161,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.19.7.Суммарная стоимость ДДУ заключенных при условии обязательных отчислений в ФОНД, по состоянию на 31.12.2020-164 837 253 руб.на 31.01.2021-164 837 253 руб.на 28.02.2021-164 837 253 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 84212503891096696684326703225334139414
Владелец: ООО "НУВЕЛЬ", Выборнов Виктор Алексеевич,
РАЙОН РЯЗАНСКИЙ, СЕЛО ВЫСОКОЕ
Действителен: с 27.10.2021 по 27.01.2023