

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию
на 30.09.2020 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок	174 187,00 т.руб
ОС	50,00

Оборотные активы, в том числе:

Запасы	12,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства	1 117 766,00 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	75,00 т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты	229 000,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством	583 069,00 т.руб
Прочие оборотные активы	т.руб
	2 104 159,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ	1 780 122,00 т.руб
Заемные средства	26 000,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам	117 872,00 т.руб
Прочие обязательства	3 812,00 т.руб
	1 927 806,00 т.руб

Итого размер собственных средств 176 353,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\ 104\ 159 / 1\ 780\ 122 = 1,182$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2=0,53$$

Директор

Выборнов В.А.