

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию
на 30.06.2020 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок	174 187,00 т.руб
ОС	50,00

Оборотные активы, в том числе:

Запасы	12,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства	1 075 339,00 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	23,00 т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты	209,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством	514 419,00 т.руб
Прочие оборотные активы	т.руб
	1 764 239,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ	1 505 137,00 т.руб
Заемные средства	26 000,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам	56 737,00 т.руб
Прочие обязательства	12,00 т.руб
	1 587 886,00 т.руб

Итого размер собственных средств **176 353,00 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$1764239/1505137=1,172$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве
$$Н2=0,02$$

Директор

Выборнов В.А.