

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию на 30.06.2019 года

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок 174 187,00 т.руб

Оборотные активы, в том числе:

Запасы 8,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 1 139 478,00 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам 15 103,00 т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты 544,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством 90 276,00 т.руб
Прочие оборотные активы 158,00 т.руб
1 419 754,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 175 614,00 т.руб
Заемные средства 34 244,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам 33 529,00 т.руб
Прочие обязательства 14,00 т.руб
1 243 401,00 т.руб

Итого размер собственных средств 176 353,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
 $1419754/1175614=1,21$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве
 $H2=0$

3. Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет, из трех последних работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Показатель указывается в целых числах.

$H=3$

Директор



Выборнов В.А.