

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости  
ООО "Нувель" по состоянию на 01.07.2018 г.

Размер собственных средств

<b>Внеоборотные активы, в том числе:</b>		
Основные средства	174 187,00	т.руб
<b>Оборотные активы, в том числе:</b>		
Авансы выданные поставщикам	7 471,00	т.руб
Задолженность участников долевого строительства	759 670,00	т.руб
Денежные средства на счетах в уполномоченных банках	3 651,00	т.руб
Фактические затраты связанные со строительством	10 754,00	т.руб
Имущество принятое в качестве запасов	1,00	т.руб
	<b>955 734,00</b>	<b>т.руб</b>
<b>Пассив баланса</b>		
Долгосрочные обязательства по ДДУ	763 288,00	
Заемные средства	16 429,00	т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам		т.руб
Прочие обязательства	309,00	т.руб
	<b>780 026,00</b>	<b>т.руб</b>
<b>Итого размер собственных средств</b>	<b>175 708,00</b>	<b>т.руб</b>

Нормативы финансовой устойчивости

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
2.  
$$Н1 = 955734 / 763288 = 1,25$$
3. Норматив целевого использования средств (Н2) ,определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств по договорам участия в долевом строительстве.  
$$Н2=0$$
4. Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет, из трех последних работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.  
Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.  
Показатель указывается в *целых* числах.

Н=2

Директор ООО «Нувель»



Выборнов В.А.