

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Административное здание(бизнес-центр) на ул. Хирурга Орлова, д.2А

№ 33-000084 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 01.10.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЗВЕЗДИЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СОЗВЕЗДИЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 600020 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Владимир |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая Нижегородская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 71; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 2 этаж; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(492)242-11-96 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: vladim.kulygin2016@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://pb33.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Кулыгин |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: СОЗВЕЗДИЕ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3329077877 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1143340004170 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кулыгин |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 322 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 857 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Владимирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Владимир |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: хирурга Орлова |
| | 9.2.10 | Дом: 2А |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4574,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (силикатный кирпич) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3870,5 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3870,50 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Вега 33 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 000000000000 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМБИЗНЕССТРОЙ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3329039825 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0596-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 33301000-130/14 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление капитального строительства администрации г. Владимира |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.02.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Денисюк |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Светлана |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевна |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 33:22:32080:8 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1690_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): да |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: да |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 142 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 142 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 2 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 3 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 4 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 5 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 6 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 7 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 8 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 9 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 10 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 11 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 12 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 13 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 14 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 15 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 16 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 17 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 18 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 19 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 20 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 21 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 22 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 23 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 24 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 25 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 26 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 27 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 28 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 29 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 30 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 31 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 32 | нежилое | | | 27.26 | | |

| | | | | | | |
|----|---------|--|--|--------|--|--|
| 33 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 34 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 35 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 36 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 37 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 38 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 39 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 40 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 41 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 42 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 43 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 44 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 45 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 46 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 47 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 48 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 49 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 50 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 51 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 52 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 53 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 54 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 55 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 56 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 57 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 58 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 59 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 60 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 61 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 62 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 63 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 64 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 65 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 66 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 67 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 68 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 69 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 70 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 71 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 72 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 73 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 74 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 75 | нежилое | | | 27.257 | | |

| | | | | | | |
|-----|---------|--|--|--------|--|--|
| 76 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 77 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 78 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 79 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 80 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 81 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 82 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 83 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 84 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 85 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 86 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 87 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 88 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 89 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 90 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 91 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 92 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 93 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 94 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 95 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 96 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 97 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 98 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 99 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 100 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 101 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 102 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 103 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 104 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 105 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 106 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 107 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 108 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 109 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 110 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 111 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 112 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 113 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 114 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 115 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 116 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 117 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 118 | нежилое | | | 27.257 | | |

| | | | | | | |
|-----|---------|--|--|--------|--|--|
| 119 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 120 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 121 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 122 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 123 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 124 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 125 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 126 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 127 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 128 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 129 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 130 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 131 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 132 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 133 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 134 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 135 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 136 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 137 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 138 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 139 | нежилое | | | 27.26 | | |
| 140 | нежилое | | | 27.257 | | |
| 141 | нежилое | | | 27.155 | | |
| 142 | нежилое | | | 27.155 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
|--|--------|--|

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 50 000 р. |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:22:32080:8 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АКБ ИНВЕСТТОРГБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 70601810137702740201 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810645250000267 |
| | | БИК: 044525267 |
| | | ИНН: 7717002773 |
| | | КПП: 770501001 |
| | | ОГРН: 1027739543182 |
| | | ОКПО: 29293553 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 33:22:32080:8 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|-------------------------------------|--|---|
| 1 | Изменения от 29 апреля 2015 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | |
| 2 | Изменения от 16 января 2016 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | |
| 3 | Изменения от 28 марта 2016 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | |
| 4 | Изменения от 8 апреля 2016 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | |
| 5 | Изменения от 8 июля 2016 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | |
| 6 | Изменения от 8 ноября 2016 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | Кредитор. задолж.4975 т.р.,дебиторская задолж 7т.р., нераспред. Прибыль 68 т.р. |
| 6 | Изменения от 31 марта 2017 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | Кредитор. задолж.8557 т.р.,дебиторская задолж 1788т.р., нераспред. Прибыль 111 т.р. |
| 7 | Изменения от 01 июля 2017 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | Кредитор. задолж.10304 т.р.,дебиторская задолж 4195т.р., нераспред. Прибыль 62 т.р. |
| 8 | Изменения от 30 сентября 2017 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | Кредитор. задолж.10868 т.р.,дебиторская задолж 5797т.р., нераспред. Прибыль 239 т.р. |
| 9 | Изменения от 01 апреля 2018 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | Кредитор. задолж.14466 т.р.,дебиторская задолж 5619т.р., нераспред. Прибыль 201 т.р. |
| 10 | Изменения от 30 марта 2018 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | Кредитор. задолж.14299 т.р.,дебиторская задолж 5418т.р., нераспред. Прибыль 209 т.р. |
| 11 | Изменения от 31 июня 2018 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | кредиторская задолженность: 15676 тыс. руб. дебиторская задолженность: 4790 тыс.руб. нераспределенная прибыль: 328 тыс. руб. |
| 12 | Изменения от 30 сентября 2018 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | кредиторская задолженность: 17011 тыс. руб. дебиторская задолженность: 5435 тыс.руб. нераспределенная прибыль: 373 тыс. руб. |
| 13 | Изменения от 30 марта 2019 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | кредиторская задолженность: 18554 тыс. руб. дебиторская задолженность: 5212 тыс.руб. чистая прибыль:203 тыс. руб., нераспределенная прибыль 402 тыс. руб. |
| 14 | Изменения от 30 апреля 2019 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | кредиторская задолженность: 18357 тыс. руб. дебиторская задолженность: 5411тыс.руб. чистая прибыль:(3) тыс. руб., нераспределенная прибыль 399 тыс. руб. |
| 15 | Изменения от 30 апреля 2019 года. | Финансовый результат деятельности по данным бухгалтерского баланса | кредиторская задолженность: 19322 тыс. руб. дебиторская задолженность: 9857тыс.руб. чистая прибыль: 174тыс. руб., нераспределенная прибыль 576 тыс. руб. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D465E8EA885BD0000010DE03790002

Владелец: **ООО СОЗВЕЗДИЕ, Кулыгин Владимир
Иванович, Владимир**

Действителен: с 17.10.2018 по 17.10.2019