

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
		74960721		
		2536148933		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 690091, Приморский край, г Владивосток, ул Уборевича, д. 5А
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	184	203	228
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 375	687	1 432
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	89 800	95 049	100 931
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 635 208	1 327 084	1 334 946
	Итого по разделу I	1100	1 783 568	1 423 024	1 437 537
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	150 321	387 050	392 825
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	168 946	113 318	110 776
	Дебиторская задолженность	1230	1 518 954	1 463 339	1 823 024
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 297	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 657	3 576	2 790
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 886 174	1 967 283	2 329 415
	БАЛАНС	1600	3 669 742	3 390 307	3 766 952

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 830	12 830	12 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 316	81 622	65 686
	Итого по разделу III	1300	27 146	94 452	78 516
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	277 020	189 911	126 297
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 522	18 507	15 146
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 434 664	2 275 795	2 308 515
	Итого по разделу IV	1400	2 717 206	2 484 214	2 449 959
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 029	88 748	139 735
	Кредиторская задолженность	1520	880 529	717 559	1 091 635
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	832	5 334	7 106
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	925 390	811 641	1 238 477
	БАЛАНС	1700	3 669 742	3 390 307	3 766 952

Руководитель

(подпись)

Загарова Ася Викторовна

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО 74960721
ИНН 2536148933
по ОКВЭД 2 41.20
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
74960721		
2536148933		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	489 183	131 593
	Себестоимость продаж	2120	(377 059)	(30 334)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112 124	101 259
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	112 124	101 259
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 810	2 461
	Проценты к уплате	2330	(2 190)	(10 974)
	Прочие доходы	2340	24 444	276 280
	Прочие расходы	2350	(199 053)	(194 285)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(62 865)	174 741
	Налог на прибыль	2410	(4 441)	(63 254)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 250)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	808	-
	Прочее	2460	-	(4 320)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(67 306)	107 167

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(67 306)	107 167
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Загарова Олея Викторовна

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.