

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | | |
|--|--------------------------|------------|----|-------------|
| | | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА" | по ОКПО | 74960721 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 2536148933 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 690091, Приморский край, г Владивосток, ул Уборевича, д. 5А | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 197 | 203 | 228 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 512 | 687 | 1 432 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 93 570 | 95 049 | 100 931 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 336 613 | 1 327 084 | 1 334 946 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 430 891 | 1 423 024 | 1 437 537 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 390 247 | 387 050 | 392 825 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 114 598 | 113 318 | 110 776 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 488 732 | 1 463 339 | 1 823 024 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 588 | 3 576 | 2 790 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 995 165 | 1 967 283 | 2 329 415 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 426 056 | 3 390 307 | 3 766 952 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 12 830 | 12 830 | 12 830 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 76 964 | 81 622 | 65 686 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 89 794 | 94 452 | 78 516 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 208 133 | 189 911 | 126 297 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 14 863 | 18 507 | 15 146 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 2 342 841 | 2 275 795 | 2 308 515 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 565 837 | 2 484 214 | 2 449 959 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 34 785 | 88 748 | 139 735 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 731 423 | 717 559 | 1 091 635 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 4 217 | 5 334 | 7 106 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 770 425 | 811 641 | 1 238 477 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 426 056 | 3 390 307 | 3 766 952 |

Руководитель

(подпись)

Загарова Ася Викторовна

(расшифровка подписи)



25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной
ответственностью** / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

| | | |
|-----------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2023 |
| 74960721 | | |
| ИНН 2536148933 | | |
| по ОКПО | | |
| 41.20 | | |
| по ОКВЭД 2 | | |
| 12300 | 16 | |
| по ОКОПФ / ОКФС | | |
| по ОКЕИ | | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 23 343 | 41 404 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (7 781) | (12 092) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 15 562 | 29 312 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 15 562 | 29 312 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (715) | (2 641) |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 736 | 124 766 |
| | Прочие расходы | 2350 | (21 448) | (133 765) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (3 865) | 17 672 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (793) | (5 167) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (1 479) | (1 334) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 686 | (3 833) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (4 658) | 12 505 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (4 658) | 12 505 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Загарова Ася Викторовна

(расшифровка подписи)



25 апреля 2023 г.