

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"	ИНН	74960721		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2536148933		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью / частная			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
690091, Приморский край, Владивосток г, Уборевича ул, дом № 5А					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	235	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 619	2 369	3 235
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	114 245	110 323	114 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 355 480	1 214 302	1 015 261
	Итого по разделу I	1100	1 471 579	1 326 994	1 132 931
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	396 565	497 391	574 774
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110 491	94 651	74 295
	Дебиторская задолженность	1230	1 564 353	1 466 072	1 318 079
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 337	5 384	88
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 072 746	2 063 497	1 967 236
	БАЛАНС	1600	3 544 325	3 390 491	3 100 167

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 830	12 830	12 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62 765	43 838	29 885
	Итого по разделу III	1300	75 595	56 668	42 715
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	95 653	297 153	395 153
	Отложенные налоговые обязательства	1420	81 716	81 716	85 291
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 051 942	1 631 967	1 413 077
	Итого по разделу IV	1400	2 229 312	2 010 836	1 893 521
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	99 567	22 805	14 000
	Кредиторская задолженность	1520	1 132 446	1 289 368	1 144 233
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 405	10 813	5 698
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 239 418	1 322 986	1 163 931
	БАЛАНС	1700	3 544 325	3 390 491	3 100 167



Марченко Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"	ИНН	74960721		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2536148933		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	194 060	109 971
	Себестоимость продаж	2120	(72 803)	(98 868)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 257	11 103
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	121 257	11 103
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16 070)	(14 301)
	Прочие доходы	2340	24 000	95 178
	Прочие расходы	2350	(107 810)	(120 637)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 377	(28 657)
	Налог на прибыль	2410	(2 450)	5 636
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	5 636
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 927	(23 021)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 927	(23 021)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Марченко Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.