

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Коды		
0710001		
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
30	09	2019
ИНН		
2536148933		
ОКВЭД		
41.20		
по ОКФС / ОКФ		
65	384	
по ОКЕИ		

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности - застройщик, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / частная  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)  
690091, Приморский край, Владивосток г, Семеновская ул, дом № 29

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 884	5 544	5 212
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	90 025	115 822	62 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	982 671	896 028	1 844 012
	Итого по разделу I	1100	1 076 580	1 017 394	1 911 909
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	561 240	585 227	302 710
	Набор на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 403	84 710	167 209
	Дебиторская задолженность	1230	1 142 371	1 378 457	776 119
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 019	15 019	20 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	2 248	5 448
	Прочие оборотные активы	1260	-	11	421 522
	Итого по разделу II	1200	1 804 038	2 065 671	1 693 508
	<b>БАЛАНС</b>				
	Итого	1600	2 880 618	3 083 065	3 605 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.			
<b>ПАСИВ</b>	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 830	30	30		
			Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-	
			Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-	
			Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-	
			Резервный капитал	1360	-	-	-	
			Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 363	22 144	(586 959)	
			Итого по разделу III	1300	55 193	22 174	(586 929)	
			<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	Заемные средства	1410	395 153	414 153	503 653
				Отложенные налоговые обязательства	1420	63 232	81 319	28 020
				Оценочные обязательства	1430	-	-	-
				Прочие обязательства	1450	1 238 480	1 128 576	2 001 673
				Итого по разделу IV	1400	1 696 865	1 624 048	2 533 346
			<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	Заемные средства	1510	2 000	2 000	1 254
				Кредиторская задолженность	1520	1 115 103	1 416 382	1 616 660
Доходы будущих периодов	1530	-		-	-			
Оценочные обязательства	1540	11 457		18 461	-			
Прочие обязательства	1550	-		-	41 086			
Итого по разделу V	1500	1 128 560	1 436 843	1 659 000				
<b>БАЛАНС</b>		1700	2 880 618	3 083 065	3 605 417			



27 октября 2019 г.

Руководитель  
 (подпись)  
 Пынев Валерий Владимирович  
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Коды		0710002		Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019	
Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"		по ОКТО		74960721	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		2536148933	
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОК01Ф / ОКФС		65	16
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
Выручка	2110	2110	149 067	436 259
Себестоимость продаж	2120	2120	(114 260)	(337 995)
Валовая прибыль (убыток) (убыток)	2100	2100	34 807	98 264
Коммерческие расходы	2210	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	2220	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	2200	34 807	98 264
Доходы от участия в других организациях	2310	2310	-	-
Проценты к получению	2320	2320	1 131	1 644
Проценты к уплате	2330	2330	(19 611)	(34 410)
Прочие доходы	2340	2340	61 058	131 575
Прочие расходы	2350	2350	(49 456)	(122 091)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2300	27 929	74 982
Текущий налог на прибыль	2410	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2421	(741)	(6 003)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2430	13 083	(28 352)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	2450	(25 797)	47 448
Прочее	2460	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	2400	15 215	94 078



27 октября 2019 г.

Руководитель  
 (подпись)  
 Владимирovich  
 (расшифровка подписи)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 215	94 078
	<b>СПРАВЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-