



ИНН 2536148933

КПП 253601001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 690091

Субъект Российской Федерации (код) 25

Район

Город ВЛАДИВОСТОК Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) СЕМЕНОВСКАЯ УЛ

Номер дома (владения) 29

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

690091, Приморский край, Владивосток г, Семеновская ул, дом № 29

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
74960721		
2536148933		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 544	5 212	14 057
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	500
	Отложенные налоговые активы	1180	115 822	62 685	10 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	896 028	1 844 012	1 398 506
	Итого по разделу I	1100	1 017 394	1 911 909	1 423 801
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	585 227	302 710	1 144 544
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84 710	167 209	118 704
	Дебиторская задолженность	1230	1 378 457	776 119	432 401
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 019	20 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 248	5 448	7 883
	Прочие оборотные активы	1260	11	421 522	629 637
	Итого по разделу II	1200	2 065 672	1 693 508	2 333 169
	БАЛАНС	1600	3 083 065	3 605 417	3 756 970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 144	(586 959)	9 710
	Итого по разделу III	1300	22 174	(586 929)	9 740
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	414 153	503 653	521 653
	Отложенные налоговые обязательства	1420	81 319	28 020	18 093
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 128 576	2 001 673	2 342 385
	Итого по разделу IV	1400	1 624 048	2 533 346	2 882 132
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 000	1 254	2 654
	Кредиторская задолженность	1520	1 416 382	1 616 660	791 574
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	102
	Оценочные обязательства	1540	18 461	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	41 086	70 769
	Итого по разделу V	1500	1 436 843	1 659 000	865 099
	БАЛАНС	1700	3 083 065	3 605 417	3 756 970

Руководитель

(подпись)

Пытнев Валерий
Владимирович
(расшифровка подписи)



22 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
74960721		
2536148933		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	619 501	777 104
	Себестоимость продаж	2120	(463 396)	(1 444 824)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	156 105	(667 720)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 105	(667 720)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 119	4 887
	Проценты к уплате	2330	(36 849)	(46 328)
	Прочие доходы	2340	631 839	47 495
	Прочие расходы	2350	(132 571)	(62 641)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	620 643	(724 307)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(11 461)	(7 912)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(64 677)	(9 926)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	53 137	146 874
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	609 103	(587 359)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	609 103	(587 359)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
(подпись)

Пытнев Валерий
Владимирович
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"	Коды	0710003
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31	12
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	74960721	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО	2536148933	
Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКВЭД	65	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	30	-	-	-	9 710	9 740
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(596 669)	(596 669)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(587 359)	(587 359)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(9 310)	(9 310)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	30	-	-	-	(586 959)	(586 929)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	609 103	609 103
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	609 103	609 103
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	30	-	-	-	22 144	22 174

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	9 740	(587 359)	(9 310)	(586 929)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	9 740	(587 359)	(9 310)	(586 929)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 710	(587 359)	(9 310)	(586 959)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	9 710	(587 359)	(9 310)	(586 959)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	22 174	(586 929)	9 842

Руководитель

(подпись)

Пытнев Валерий
Владимирович

(расшифровка подписи)
ДИВОВОСТОК



22 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
74960721		
2536148933		
41.20		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	484 063	1 611 523
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	449 740	1 607 576
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	34 323	3 947
Платежи - всего	4120	(914 209)	(1 549 790)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(695 926)	(1 146 782)
в связи с оплатой труда работников	4122	(90 809)	(96 859)
процентов по долговым обязательствам	4123	(56 951)	(65 205)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(70 523)	(240 944)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(430 146)	61 733
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	16 000	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	16 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(39 568)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(3 068)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(36 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	16 000	(39 568)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	552 582	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	54 135	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	498 447	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(141 636)	(24 600)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(8 100)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(141 636)	(16 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	410 946	(24 600)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 200)	(2 435)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 448	7 883
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 248	5 448
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Пытнев Валерий
Владимирович

(расшифровка подписи)



22 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"	по ОКПО	2018	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	74960721		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	2536148933		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Пытнев Валерий
Владимирович**
(расшифровка подписи)



22 марта 2019 г.