

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"	ИНН	74960721		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2536148933		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФП	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	690091, Приморский край, Владивосток г, Семеновская ул, дом № 29				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 086	5 544	5 212
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	114 640	115 822	62 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	912 213	896 028	1 844 012
	Итого по разделу I	1100	1 031 940	1 017 394	1 911 909
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	588 611	585 227	302 710
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 128	84 710	167 209
	Дебиторская задолженность	1230	1 391 803	1 378 457	776 119
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 019	15 019	20 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 352	2 248	5 448
	Прочие оборотные активы	1260	6	11	421 522
	Итого по разделу II	1200	2 083 919	2 065 671	1 693 508
	БАЛАНС	1600	3 115 858	3 083 065	3 605 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 830	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 207	22 144	(586 959)
	Итого по разделу III	1300	36 037	22 174	(586 929)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	410 653	414 153	503 653
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 588	81 319	28 020
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 137 264	1 128 576	2 001 673
	Итого по разделу IV	1400	1 628 506	1 624 048	2 533 346
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 000	2 000	1 254
	Кредиторская задолженность	1520	1 432 903	1 416 382	1 616 660
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 412	18 461	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	41 086
	Итого по разделу V	1500	1 451 315	1 436 843	1 659 000
	БАЛАНС	1700	3 115 858	3 083 065	3 605 417



Пытнев Валерий
Владимирович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"	по ОКПО	74960721		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536148933		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	23 953	34 905
	Себестоимость продаж	2120	(45 857)	(123 688)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(21 904)	(88 783)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 904)	(88 783)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	377	558
	Проценты к уплате	2330	(9 552)	(2 362)
	Прочие доходы	2340	43 590	5 051
	Прочие расходы	2350	(10 997)	(57 764)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 514	(143 300)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(148)	(10 361)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	731	8 724
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 182)	9 575
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 063	(125 001)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 063	(125 001)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Пытнев Валерий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2019 г.