

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
по ОКПО	74960721		
ИНН	2536148933		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

690091, Приморский край, Владивосток г, Семеновская ул, дом № 29

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 017	5 212	14 057
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	500
	Отложенные налоговые активы	1180	72 260	62 685	10 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	879 247	1 844 012	1 398 506
	Итого по разделу I	1100	957 524	1 911 909	1 423 801
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	711 783	302 710	1 144 544
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	89 740	167 209	118 704
	Дебиторская задолженность	1230	763 648	776 119	432 401
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 500	20 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	730	5 448	7 883
	Прочие оборотные активы	1260	291 313	421 522	629 637
	Итого по разделу II	1200	1 877 715	1 693 508	2 333 169
	БАЛАНС	1600	2 835 239	3 605 417	3 756 970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(668 379)	(586 959)	9 710
	Итого по разделу III	1300	(668 349)	(586 929)	9 740
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	451 841	503 653	521 653
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 296	28 020	18 093
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 162 721	2 001 673	2 342 385
	Итого по разделу IV	1400	1 633 858	2 533 346	2 882 132
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	312 017	1 254	2 654
	Кредиторская задолженность	1520	1 465 815	1 616 660	791 574
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	102
	Оценочные обязательства	1540	28 453	-	-
	Прочие обязательства	1550	63 445	41 086	70 769
	Итого по разделу V	1500	1 869 730	1 659 000	865 099
	БАЛАНС	1700	2 835 239	3 605 417	3 756 970



Руководитель

(подпись)

Пытнев Валерий
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"	по ОКПО	74960721		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536148933		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКOPФ / ОКФС	65	16	
Общество с ограниченной ответственностью / частная		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	416 630	628 986
	Себестоимость продаж	2120	(403 325)	(1 277 186)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 305	(648 200)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 305	(648 200)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 644	4 283
	Проценты к уплате	2330	(34 410)	(37 442)
	Прочие доходы	2340	123 731	35 450
	Прочие расходы	2350	(112 582)	(44 901)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 312)	(690 810)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(10 361)	(5 606)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	8 724	(18)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 575	132 574
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 987	(558 254)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 987	(558 254)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пытнев Валерий
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2018 г.