



ИНН 2 5 3 6 1 4 8 9 3 3

КПП 2 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2 0 1 7

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"  
 АРКАДА

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО

7 4 9 6 0 7 2 1

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

6 5

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:

2 1 - руководитель  
 2 - уполномоченный представитель

ПЕТРУШЕНКО

ГАЛИНА

ВИКТОРОВНА

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 2 7 . 1 0 . 2 0 1 7

Наименование документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

ДОВЕРЕННОСТЬ

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии

\*\* При наличии



ИНН 2536148933

КПП 253601001 Стр. 002

### Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 690091

Субъект Российской Федерации (код) 25

Район

Город ВЛАДИВОСТОК Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) СЕМЕНОВСКАЯ УЛ

Номер дома (владения) 29

Номер корпуса (строения)

Номер офиса


**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"	ИНН	74960721		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2536148933		
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	690091, Приморский край, Владивосток г, Семеновская ул, дом № 29				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 413	14 057	10 883
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	500	500	9 784
	Отложенные налоговые активы	1180	62 685	10 738	5 312
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 755 800	1 398 506	905 066
	Итого по разделу I	1100	1 825 397	1 423 800	931 045
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	244 327	1 144 544	973 832
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	155 312	118 704	76 319
	Дебиторская задолженность	1230	665 462	432 401	622 062
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 211	7 883	9 269
	Прочие оборотные активы	1260	317 035	629 637	494 176
	Итого по разделу II	1200	1 404 847	2 333 169	2 175 658
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 230 244	3 756 970	3 106 703

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(557 854)	9 710	(743)
	Итого по разделу III	1300	(557 824)	9 740	(713)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	508 153	521 653	593 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 112	18 093	7 839
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 882 048	2 342 385	2 079 254
	Итого по разделу IV	1400	2 408 313	2 882 132	2 680 094
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 840	2 654	3 668
	Кредиторская задолженность	1520	1 343 168	791 574	361 501
	Доходы будущих периодов	1530	-	102	728
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	34 748	70 769	61 425
	Итого по разделу V	1500	1 379 755	865 099	427 322
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 230 244	3 756 970	3 106 703

Руководитель

  
 (подпись)
Петрушенко Галина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

27 октября 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"	по ОКПО	74960721		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536148933		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Общество с ограниченной ответственностью	/ частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	628 986	84 543
	Себестоимость продаж	2120	(1 277 186)	(72 370)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(648 200)	12 173
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(648 200)	12 173
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 283	587
	Проценты к уплате	2330	(37 442)	(20 848)
	Прочие доходы	2340	35 450	27 727
	Прочие расходы	2350	(44 901)	(18 597)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(690 810)	1 042
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 606)	(643)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(18)	(10 234)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	132 574	9 912
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(558 254)	720

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(558 254)	720
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель   
(подпись)

Петрушенко Галина  
Викторовна  
(расшифровка подписи)

27 октября 2017 г.