

Кому ООО "Инвестиционно-строительная

(наименование застройщика)

компания "АРКАДА"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Владивосток,

полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

ул. Семеновская, 29

индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.02.2016

№ RU25304000 - 17/2016

### Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс из 3-х 24-х этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовской, д. 33
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0010-15 от 20.03.2015; Внесение изменений от 21.10.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	25:28:030006:287

	участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-0110201400000313 Утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 31.12.2014 №3129	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Новая архитектура" 2015	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	46638,46 в т.ч. выше отм. 0.000-33065,83; ниже отм. 0.000-13572,63. Жилое здание "А": выше отм. 0.000 - 10997,51; тех. помещ. - 496,13; общ. пл. квартир - 7653,5. Жилое здание "Р": выше отм. 0.000 - 11086,22; тех. помещ. - 496,18; общ. пл. квартир - 7601,3. Жилое здание "Т": выше отм. 0.000 - 10982,1; тех. помещ. - 497,07 кв.м, общ. пл. квартир - 7484,47.	Площадь участка (кв. м): 8052
	Объем (куб. м):	180307,52 в т.ч. выше отм. 0.000-115292,76	в том числе подземной части (куб. м): 65014,76
	Количество этажей (шт.):	27, выше отм. 0.000-24	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	5517	
Иные показатели:	Общее количество парковочных мест – 266. Стилобатная часть: полезная площадь офисных помещений-260,71 кв.м.,		

	<p>полезная площадь автопарковки-9769,27 кв.м.,  полезная площадь общественных помещений-1364,47 кв.м.,  полезная площадь технических помещений-1132,45 кв.м.,  расчетная площадь офисных помещений-251,50 кв.м.,  расчетная площадь автопарковки-9769,27 кв.м.,  расчетная площадь общественных помещений – 1343,11 кв.м.  Жилое здание «А»:  жилая площадь квартир-3791,70 кв.м.,  общее количество квартир-112: однокомнатных-66, двухкомнатных-22,  трехкомнатных-22, пятикомнатных-2.  Полезная площадь общественных помещений-272,19 кв.м.,  расчетная площадь общественных помещений-260,23 кв.м.  Жилое здание «Р»:  жилая площадь квартир-3990,11 кв.м.,  общее количество квартир-112: однокомнатных – 22, двухкомнатных-44,  трехкомнатных-44, пятикомнатных-2.  Полезная площадь общественных помещений-272,29 кв.м.,  расчетная площадь общественных помещений-259,97 кв.м.  Жилое здание «Т»:  жилая площадь квартир-3872,25 кв.м.,  общее количество квартир-112: однокомнатных-22, двухкомнатных-44,  трехкомнатных-44, пятикомнатных-2,  полезная площадь общественных помещений-272,29 кв.м.,  расчетная площадь общественных помещений – 259,97 кв.м.,</p>												
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Лит.А. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток. ул. Фастовская, дом 33</p>												
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория: (класс)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> </tr> </table>	Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория: (класс)													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели:													

Срок действия настоящего разрешения - до  
" 04 " февраля 2019г.

в соответствии с "Проектом организации строительства"

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры



" 04 " февраля 2016г.

(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

Серия АВ 121