



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
№ 75-ХБР от 20 сентября 2013 г.**

г. Владивосток

«20» марта 2015 г.

**Закрытое акционерное общество «Желдорипотека»**, ИНН 7708155798, зарегистрированное Решением Московской регистрационной палаты от 19.02.2001 года, свидетельство о государственной регистрации № 001.361.122, внесенное в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739623988, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 77 № 007397762 от 26.11.2002 г., выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Исполняющего обязанности генерального директора Горшкова Алексея Александровича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Горбенко Сергеем Тарасовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса г. Москвы Масляного Алексея Анатольевича, зарегистрированной в реестре за № 2д-1115 от 03.09.2014 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная-строительная компания «АРКАДА»**, ИНН 2536148933, зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району от 11 октября 2004 года, свидетельство о государственной регистрации серия 25 № 02338272, выданное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району, внесенное в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1042503032846, в лице генерального директора Бахтеева Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»**, руководствуясь пунктом 4.3. Договора купли-продажи земельного участка № 75-ХБР от 20 сентября 2013 г. (далее – **Договор**), заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

**1. Пункт 4.2 Договора изложить в следующей редакции:**

«4.2. Цена Объекта уплачивается Покупателем (обязанность по оплате Объекта подлежит исполнению Покупателем) в следующем порядке:

Путем зачёта встречных однородных требований Сторон по уплате денежных средств в срок **не позднее 23 (двадцати трёх) календарных месяцев** со дня подписания настоящего договора в случае заключения Сторонами (после подготовки Покупателем исходно-разрешительной документации для строительства жилого комплекса по адресу: г. Владивосток, ул. Фастовская, д. 33 и получения разрешения на строительство указанного жилого комплекса на Объекте) договора (договоров) участия в долевом строительстве жилого комплекса по адресу: г. Владивосток, ул. Фастовская, д. 33.

В случае, если зачёт встречных требований не состоится по обстоятельствам, за которые Продавец не несёт ответственности, Продавец имеет право требовать от Покупателя оплаты цены Объекта денежными средствами.

В случае, если Покупатель не получит разрешение на строительство жилого комплекса по адресу: г. Владивосток, ул. Фастовская, д. 33 (на Объекте) **в срок не позднее 23 календарных месяцев** со дня подписания настоящего договора, Продавец имеет право требовать от Покупателя оплаты цены Объекта денежными средствами».

**2. Пункт 4.3 Договора изложить в следующей редакции:**

«4.3. Количество жилых помещений, их площадь, место расположения в жилом комплексе и другие характеристики определяются Сторонами путём подписания дополнительного соглашения к настоящему договору **в срок не позднее 18 (Восемнадцати)**

календарных месяцев с даты вступления в силу настоящего договора. При этом общая площадь жилых помещений должна составлять не менее 2 500 кв.м., стоимость общей площади жилых помещений должна составлять не более 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей за 1 кв.м.

**5. Пункт 4.6 Договора изложить в следующей редакции:**

«4.6. Стороны определили, что заявление о прекращении ипотеки (залога) подается Продавцом одновременно с подачей заявлений Сторонами о регистрации договоров долевого участия на Объекты в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

6. В рамках исполнения пункта 4.3 Договора количество жилых помещений, их площадь, место расположения в жилом комплексе и другие характеристики определены Сторонами в **Приложении № 1**, которое является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

9. Настоящее дополнительное соглашение подписано **в 3 (трёх) экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и по одному экземпляру для каждой стороны.

**Продавец:**

**ЗАО «Желдорипотека»**

Адрес юридический: 107174 г. Москва, ул.Новая Басманная, д.2

Адрес фактический: 121352, г. Москва, ул. Кременчугская, д. 3

ИНН 7708155798 КПП 774501001

Р/с 40702810100030004169 ОАО Банк ВТБ

Кор. счет 30101810700000000187

БИК 044525187

Исполняющий обязанности генерального директора

А. А. Горшков

**Покупатель:**

**ООО «ИСК «АРКАДА»**

место нахождения: 6900091, РФ, Приморский край,

г. Владивосток, ул. Семеновская, 29

ИНН 2536148933 КПП253601001

Банк: ОАО АКБ «Приморье» г. Владивосток

р/с 40702810100000761901

Корсчёт 30101810800000000795

БИК 040507795

Генеральный директор

Е.А. Бахтеев

Приложение № 1 к  
 ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № 1 от 20 марта 2015 г.  
 к ДОГОВОРУ КУПЛИ –  
 ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 75-ХБР от 20.09.2013 г.

**Количество жилых помещений, площадь и местоположение в жилом комплексе**

№	№ Башни	этаж	№ квартиры на этаже	кол-во комнат	общая площадь квартиры (кв.м.), без учета балконов и лоджий	площадь балконов и лоджий (кв.м.) с учетом понижающего коэффициента (для балконов 0,3, для лоджий 0,5)	площадь балконов и лоджий (кв.м.) с учетом понижающего коэффициента (для балконов 0,3, для лоджий 0,5)	площадь квартиры (кв.м.), с учетом балконов и лоджий
1	1 (Башня «А»)	11	1	1	52,58	2,19		54,77
2	1 (Башня «А»)	17	1	1	52,58	2,19		54,77
3	1 (Башня «А»)	20	1	1	52,58	2,19		54,77
4	1 (Башня «А»)	6	2	1	53,14	2,05	1,38	56,57
5	1 (Башня «А»)	14	2	1	53,14	2,05	1,38	56,57
6	1 (Башня «А»)	2	3	1	45,21	2,18		47,39
7	1 (Башня «А»)	9	3	1	45,21	2,18		47,39
8	1 (Башня «А»)	13	3	1	45,21	2,18		47,39
9	1 (Башня «А»)	6	4	3	81,46	2,18		83,64
10	1 (Башня «А»)	13	4	3	81,46	2,18		83,64

11	1 (Башня «А»)	23	4	3	81,46	2,18	83,64
12	1 (Башня «А»)	3	4	3	81,46	2,18	83,64
13	1 (Башня «А»)	9	5	2	70,58	2,19	72,77
14	1 (Башня «А»)	16	5	2	70,58	2,19	72,77
15	1 (Башня «А»)	23	5	2	70,58	2,19	72,77
	<b>ИТОГО</b>						<b>972,49</b>
1	2 (Башня «Р»)	6	1	3	69,11	1,38	70,49
2	2 (Башня «Р»)	9	1	3	69,11	1,38	70,49
3	2 (Башня «Р»)	14	1	3	69,11	1,38	70,49
4	2 (Башня «Р»)	2	2	2	59,45	2,05	61,5
5	2 (Башня «Р»)	20	2	2	59,45	2,05	61,5
6	2 (Башня «Р»)	23	2	2	59,45	2,05	61,5
7	2 (Башня «Р»)	2	3	1	44,01	4,36	48,37
8	2 (Башня «Р»)	7	3	1	44,01	4,36	48,37
9	2 (Башня «Р»)	12	3	1	44,01	4,36	48,37
10	2 (Башня «Р»)	5	4	2	58,12	2,19	60,31
11	2 (Башня «Р»)	21	4	2	58,12	2,19	60,31
12	2 (Башня «Р»)	13	5	3	69,57	2,05	71,62
13	2 (Башня «Р»)	22	5	3	69,57	2,05	71,62
	<b>ИТОГО</b>						<b>804,94</b>
1	3 (Башня «Т»)	10	1	3	69,11	1,38	70,49
2	3 (Башня «Т»)	14	1	3	69,11	1,38	70,49

