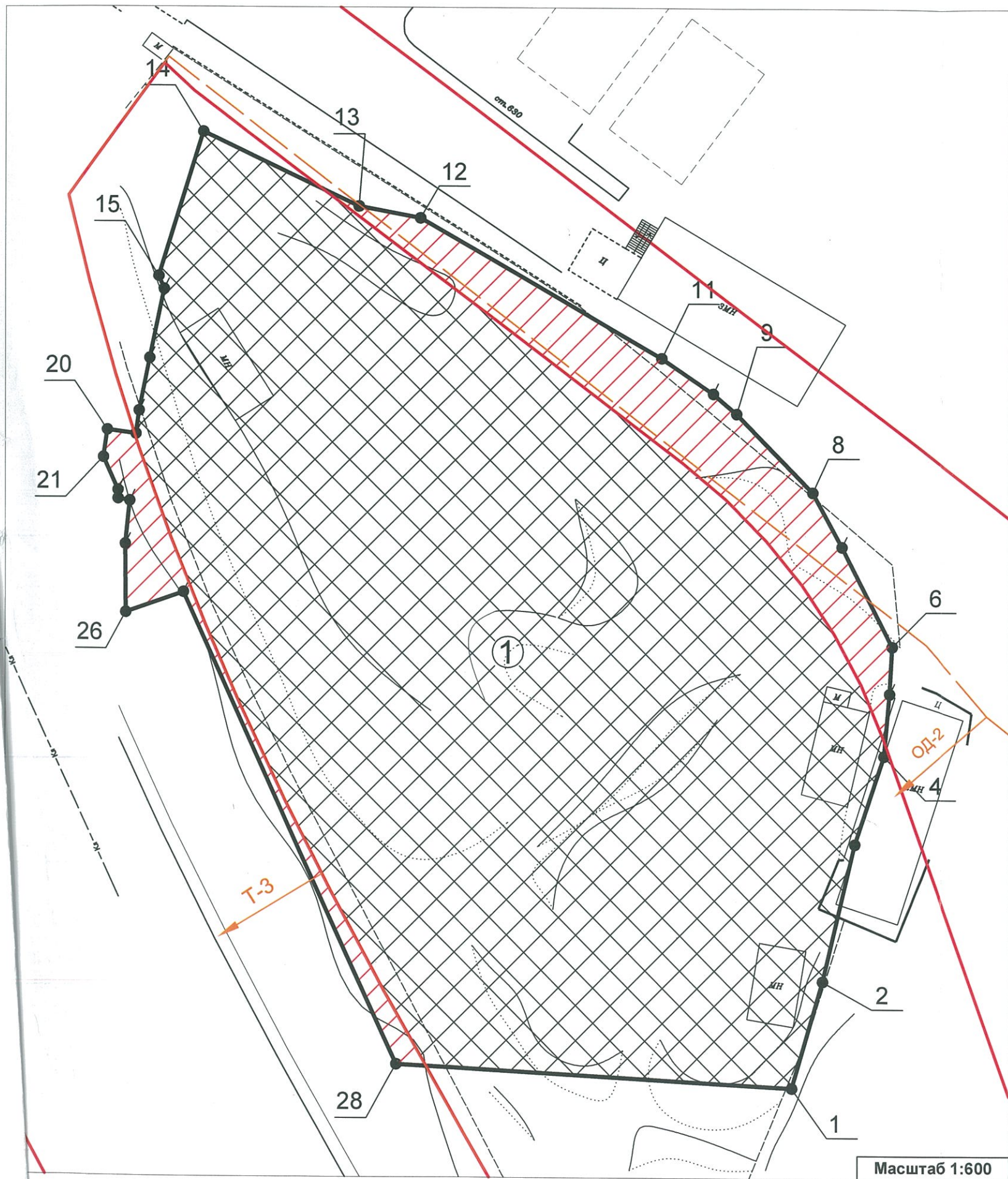


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Площадь земельного участка 0,8052 га

Масштаб 1:600

Ситуационный план



Градостроительный план земельного участка создан на основании картографического материала, выполненного в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Экспликация:

- ① - Место допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) основных видов использования.

Условные обозначения:

	Земельный участок	0,8052 га
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	0,7164 га
	В красных линиях	0,0888 га

Параметры разрешенного строительства:

1. Максимальная высота объектов капитального строительства - 100 м.
2. Предельное количество этажей - 30 этажей.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 80 %.
4. Минимальное количество парковочных мест на территории земельных участков - в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа (Постановление главы г. Владивостока от 10 февраля 2011 г. № 111).
5. Минимальный процент озелененной территории земельного участка - 10%.