



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99  
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением руководителя  
инспекции регионального  
строительного надзора и  
контроля в области долевого  
строительства Приморского  
края

от " 05 " августа 20 19 г.  
№ 345

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о степени готовности проекта (объекта) критериям, определяющим степень  
готовности и количество заключенных договоров  
участия в долевом строительстве

г. Владивосток  
(место составления)

" 15 " августа 20 19 г.

<b>1. Информация о застройщике</b>	
1.1. Firmenное наименование (наименование) <sup>1</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА»
1.2. Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	ООО «ИСК «АРКАДА»
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1042503032846
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2536148933
<b>2. Информация о проекте строительства</b>	
2.1. Наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство	Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовская, д.33. Корректировка

<sup>1</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>2</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

2.2. Наименование населенного пункта, на территории которого осуществляется строительство	г. Владивосток
2.3. Номер разрешения на строительство	RU25304000-336/2017
2.4. Дата выдачи разрешения на строительство	22.09.2017
2.5. Срок действия разрешения на строительство	30.03.2022
2.6. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>5</sup>	12.07.2019
2.7. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Владивостока
2.8. Общая площадь строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, иные показатели в соответствии с разрешением на строительство	<p>48 151,46, в т.ч. выше отм. 0,000 - 34 538,90; ниже отм. 0,000 – 13 612,56;</p> <p>Жилое здание «А»: выше отм. 0,000 – 11 492,92; технический чердак – 437,57; общая площадь квартир – 7 761,9.</p> <p>Жилое здание «Р»: выше отм. 0,000 – 11 558,89; технический чердак – 439,01; общая площадь квартир – 7 698,72.</p> <p>Жилое здание «Т»: выше отм. 0,000 – 11 487,09; технический чердак – 437,68; общая площадь квартир – 7 587,18.</p> <p>Количество этажей, всего – 28; стилобатная часть (ниже отм. 0,000) – 3</p> <p>Этажность: жилые здания «А», «Р», «Т» - 25 этажей.</p> <p>Количество квартир:</p> <p>Жилое здание «А» - 112;</p> <p>Жилое здание «Р» - 112;</p> <p>Жилое здание «Т» - 112.</p> <p>Полезная площадь: нежилых помещений 1, 2, 3:</p> <p>Жилое здание «А» - 273,45 кв.м нежилых помещений 1, 2, 3:</p> <p>Жилое здание «Р» - 274,02 кв.м нежилых помещений 1, 2, 3:</p> <p>Жилое здание «Т» - 274,30 кв.м</p> <p>Общее количество парковочных мест – 255, в т.ч.:</p> <p>на отм. – 14.100 – 65;</p> <p>на отм. – 9.900 – 121;</p> <p>на отм. – 5.700 – 64;</p> <p>на кровле стилобата – 5.</p> <p>Стилобатная часть (ниже отм. 0,000): полезная площадь – 1 954,85 кв.м; в т.ч. 4 нежилых помещения – 1 617,64 кв.м; площадь парковочных мест – 3 771,72 кв.м; площадь подсобных помещений – 863,0 кв.м; площадь технических помещений – 675,08 кв.м.</p>

<sup>5</sup> Указывается в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

2.9. Количество объектов капитального строительства в составе проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство	1	
3. Степень готовности проекта строительства <sup>6</sup>	55	
<b>4. Информация об этапах строительства <sup>7</sup></b>		
4.1. Этап 1	-	
4.1.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	-	
4.2. Этап 2	-	
4.2.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	-	
4.3. Этап _____	-	
4.3.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства		
5. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, % <sup>8</sup>	40	
6. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, % <sup>9</sup>	70	

<sup>6</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 2 методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 (далее – Методика).

<sup>7</sup> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 Методики, если степень готовности проекта строительства рассчитана по выбору застройщика суммарно по этапам с учетом введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства.

<sup>8</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 4 Методики.

<sup>9</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Методики.

<b>7. Информация о подтверждении степени готовности проекта строительства, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство</b>	
7.1. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	А СРО «Кадастровые инженеры»
7.2. Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный специализированной организацией	Технический отчет, выполненный по состоянию на 01.07.2019, ООО «АКТИОН», ИНН 2540069184, ОГРН 1022502265928, 690002, г. Владивосток, пр-т Океанский, д.101, Номер и дата включения кадастрового инженера в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 337 от 22.11.2016, аттестат кадастрового инженера № 25-14-53 от 05.11.2014
<b>8. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, м<sup>2</sup></b>	30 121,93
8.1. Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	23 047,8
8.2. Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	3 300,41
8.3. Общая площадь машино-мест, м <sup>2</sup>	3 773,72
<b>9. Информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства</b>	
9.1. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении жилых помещений, штук	200
9.2. Общая площадь жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>	13 042,56



9.3. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении нежилых помещений, штук	32	
9.4. Общая площадь нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>	953,80	
9.5. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении машино-мест, штук	38	
9.6. Общая площадь машино-мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>	706,47	
Настоящий проект (объект) соответствует либо не соответствует условиям, которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1.07.2019, согласно Постановлению Правительства РФ от 22.04.2019 № 480.	Соответствует	

Главный консультант отдела  
контроля в области долевого  
строительства  
\_\_\_\_\_

(должность)



(подпись)

Киноян Н.В.  
\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил: \_\_\_\_\_  
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)