

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000864 от 07.05.2020

**Многоквартирный жилой дом № 47 (по ГП)**

**Дата первичного размещения: 02.08.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236029</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Елизаветинская</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 11</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 27</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(401)297-15-43</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>zao.akfen@gmail.com</b>                                   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://akfen39.ru</b>                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Байтаров</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Зейрали</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мусаддинович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"</b>    |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7728306340</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037728055331</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2003 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:   |
|   | 3.3.2 | Имя:   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Байтаров</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ибрагим</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Зейралиевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>            |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>157-004-787 57</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390503697440</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение более 25% акций</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Байтаров</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сулейман</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мавлуд Оглы</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>            |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>200-790-637 35</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390512228645</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение более 25% акций</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями</b>                                   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Громовой</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>121</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Громовой"</b>                          |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>15.05.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ 39-RU39301000-111-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 46 по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Елизаветинская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 3   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Солнечный город"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.11.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ 39-RU39301000-163-2014</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда</b>                                      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Елизаветинская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Солнечный город"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>39-RU39301000-077-2015</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Правительство Калининградской области Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Административно-торговое здание поз. № 48А по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда по ул. Елизаветинской</b>       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Елизаветинская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>07.07.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>39-RU39301000-85-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>                 |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"</b>              |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3905090013</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Потребительское Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b> |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7722401371</b>   |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>25 496,00 тыс. руб.</b>      |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 336 780,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 454 233,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br/><b>Соответствует</b></p>   |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br/><b>Не проводятся</b></p>  |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>   |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|   | <p>7.1.6</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p> |
|   | <p>7.1.7</p> | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br/><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                        |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Елизаветинская</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>47ГП</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>30447,6 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15335,00 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3624,00 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18959,00 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>иной вид договора или соглашения (инвестиционный договор)</b>   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>22</b>  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>20.07.2004</b>  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>14.09.2004,28.12.2004,20.10.2010,23.12.2011,18.04.2017,16.02.2018,12.08.2019,13.02.2020</b>                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛенТИСиз-Калининград</b>             |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Балтситисервис</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906250083</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.11.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-3-0104-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Дом 47"</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-086-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.04.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.08.2021</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Правительство Калининградской области Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>346/2017-А</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.08.2017</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.08.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>11.08.2020</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации городского округа "Город Калининград"</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:130710:90</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>8644,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>СПОЗУ предусматривает строительство детских, спортивных , площадок для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, автостоянки, в т.ч. гостевые.</b>   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>27 м/мест. Автостоянки размещены в пределах отведенного участка: большая часть автостоянок расположена вдоль улицы Елизаветинская, на севере земельного участка, четыре автостоянки - с юго-западного угла земельного участка.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Все нормативные площадки (детская, для отдыха взрослых, физкультурная, хозяйственные) размещены в пределах отведенного участка. Площадки для игр детей расположены между жилыми корпусами 2 и 3, пл. 387,6 м2. Площадка для отдыха взрослых - между жилыми корпусами 2 и 3, пл.- 56,6 м2. Площадки для занятий физкультурой расположены в южной части участка и на севере участка, вдоль ул.Елизаветинской, пл.552,0 м2. Описание малых архитектурных форм: скамья (16шт), Урна (16шт), домик- беседка(2шт), Песочница"Ромашка" (2шт), Карусель (2шт), Турник взрослый (2шт), Брусья параллельные(2шт), Вазоны (46шт), Сетчатое ограждение (146м), противозумный экран (32м), в соответствии со СПОЗУ.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для контейнеров заглубленного типа Molok Classic (3шт.), расположены между 1 и 2 жилыми корпусами, в юго-восточной части земельного участка, с учетом нормативного расстояния от жилых домов.</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В связи с отсутствием на участке зеленых насаждений в материалах проекта предусмотрена посадка зеленых насаждений в пределах участка. Среди элементов озеленения: Липа крупнолистная- 13шт, береза бородавчатая- 12шт, свидина кроваво-красная - 350шт, девичий виноград 26шт, газон- 2238,1м2.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Места понижения бордюра при пересечениях пешеходных тротуаров с проездами в соответствии с СП 59.13330.20116</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение многоквартирного жилого дома предусмотрено от ВРУ дома. Предусмотрены 15 опор со светильниками для освещения территории. ТУ МКУ "КСЗ" №133 от 25.06.2018, срок действия - два года.</b> |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.05.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-585</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| <b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>              |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.05.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-585</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Гидротехник</b>            |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>99</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Калининградгазификация</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>236-М</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Калининградгазификация</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>262-М/изм</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Калининградгазификация</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2017</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>577-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Энергосеть</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906126174</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12/13/17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 153 707 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТИС - Диалог</b>       |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТИС-Диалог</b>         |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТИС-Диалог</b>  |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТИС-Диалог</b>  |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>                             |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Лифт Сервис</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906359644</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>285</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>131</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>87</b>   |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>44 |                   |                   |
|--|------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 2                 | 1   | 72.2              | 2                 |
| 2  | Квартира   | 2                 | 1   | 73                | 2                 |
| 3  | Квартира   | 2                 | 1   | 45.1              | 1                 |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1   | 45.2              | 1                 |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1   | 44.7              | 1                 |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1   | 44.7              | 1                 |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1   | 45.3              | 1                 |
| 8  | Квартира   | 3                 | 1   | 71.6              | 2                 |
| 9  | Квартира   | 3                 | 1   | 72                | 2                 |
| 10   | Квартира   | 3                 | 1   | 44.5              | 1                 |
| 11   | Квартира   | 3                 | 1   | 44.6              | 1                 |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1   | 44.2              | 1                 |
| 13   | Квартира   | 3                 | 1   | 44.1              | 1                 |
| 14   | Квартира   | 3                 | 1   | 44.7              | 1                 |
| 15   | Квартира   | 4                 | 1   | 71.6              | 2                 |
| 16   | Квартира   | 4                 | 1   | 72                | 2                 |
| 17   | Квартира   | 4                 | 1   | 44.5              | 1                 |
| 18   | Квартира   | 4                 | 1   | 44.6              | 1                 |
| 19   | Квартира   | 4                 | 1   | 44.2              | 1                 |
| 20   | Квартира   | 4                 | 1   | 44.1              | 1                 |
| 21   | Квартира   | 4                 | 1   | 44.7              | 1                 |
| 22   | Квартира   | 5                 | 1   | 71.6              | 2                 |
| 23   | Квартира   | 5                 | 1   | 72                | 2                 |
| 24   | Квартира   | 5                 | 1   | 44.5              | 1                 |
| 25   | Квартира   | 5                 | 1   | 44.6              | 1                 |
| 26   | Квартира   | 5                 | 1   | 44.2              | 1                 |
| 27   | Квартира   | 5                 | 1   | 44.1              | 1                 |
| 28   | Квартира   | 5                 | 1   | 44.7              | 1                 |
| 29   | Квартира   | 6                 | 1   | 71.6              | 2                 |
| 30   | Квартира   | 6                 | 1   | 72                | 2                 |
| 31   | Квартира   | 6                 | 1   | 44.5              | 1                 |
| 32   | Квартира   | 6                 | 1   | 44.6              | 1                 |
| 33   | Квартира   | 6                 | 1   | 44.2              | 1                 |
| 34   | Квартира   | 6                 | 1   | 44.1              | 1                 |
| 35   | Квартира   | 6                 | 1   | 44.7              | 1                 |
| 36   | Квартира   | 7                 | 1   | 71.6              | 2                 |
| 37   | Квартира   | 7                 | 1   | 72                | 2                 |
| 38   | Квартира   | 7                 | 1   | 44.5              | 1                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 44.6 | 1 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 44.2 | 1 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 44.1 | 1 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 44.7 | 1 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 71.6 | 2 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 72   | 2 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 44.5 | 1 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 44.6 | 1 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 44.2 | 1 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 44.1 | 1 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 44.7 | 1 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 71.6 | 2 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 72   | 2 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 44.5 | 1 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 44.6 | 1 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 44.2 | 1 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 44.1 | 1 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 44.7 | 1 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 71.8 | 2 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 70.5 | 2 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 44   | 1 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 44.2 | 1 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 43.7 | 1 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 43.6 | 1 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 44.3 | 1 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 71.8 | 2 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 70.5 | 2 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 44   | 1 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 44.2 | 1 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 43.7 | 1 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 43.6 | 1 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 44.3 | 1 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 71.8 | 2 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 70.5 | 2 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 44   | 1 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 44.2 | 1 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 43.7 | 1 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 43.6 | 1 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 44.3 | 1 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 71.8 | 2 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 70.5 | 2 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 44   | 1 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 44.2 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 82  | Квартира | 13 | 1 | 43.7  | 1 |
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 43.6  | 1 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 44.3  | 1 |
| 85  | Квартира | 14 | 1 | 71.8  | 2 |
| 86  | Квартира | 14 | 1 | 70.5  | 2 |
| 87  | Квартира | 14 | 1 | 44    | 1 |
| 88  | Квартира | 14 | 1 | 44.2  | 1 |
| 89  | Квартира | 14 | 1 | 43.7  | 1 |
| 90  | Квартира | 14 | 1 | 43.6  | 1 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 44.3  | 1 |
| 92  | Квартира | 15 | 1 | 73.4  | 1 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 110.6 | 3 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 93.6  | 2 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 95.2  | 2 |
| 96  | Квартира | 2  | 2 | 45.3  | 1 |
| 97  | Квартира | 2  | 2 | 44.7  | 1 |
| 98  | Квартира | 2  | 2 | 44.7  | 1 |
| 99  | Квартира | 2  | 2 | 45.2  | 1 |
| 100 | Квартира | 2  | 2 | 45.1  | 1 |
| 101 | Квартира | 2  | 2 | 71.1  | 2 |
| 102 | Квартира | 2  | 2 | 74.1  | 2 |
| 103 | Квартира | 3  | 2 | 44.7  | 1 |
| 104 | Квартира | 3  | 2 | 44.1  | 1 |
| 105 | Квартира | 3  | 2 | 44.2  | 1 |
| 106 | Квартира | 3  | 2 | 44.6  | 1 |
| 107 | Квартира | 3  | 2 | 44.5  | 1 |
| 108 | Квартира | 3  | 2 | 70.1  | 2 |
| 109 | Квартира | 3  | 2 | 73.5  | 2 |
| 110 | Квартира | 4  | 2 | 44.7  | 1 |
| 111 | Квартира | 4  | 2 | 44.1  | 1 |
| 112 | Квартира | 4  | 2 | 44.2  | 1 |
| 113 | Квартира | 4  | 2 | 44.6  | 1 |
| 114 | Квартира | 4  | 2 | 44.5  | 1 |
| 115 | Квартира | 4  | 2 | 70.1  | 2 |
| 116 | Квартира | 4  | 2 | 73.5  | 2 |
| 117 | Квартира | 5  | 2 | 44.7  | 1 |
| 118 | Квартира | 5  | 2 | 44.1  | 1 |
| 119 | Квартира | 5  | 2 | 44.2  | 1 |
| 120 | Квартира | 5  | 2 | 44.6  | 1 |
| 121 | Квартира | 5  | 2 | 44.5  | 1 |
| 122 | Квартира | 5  | 2 | 70.1  | 2 |
| 123 | Квартира | 5  | 2 | 73.5  | 2 |
| 124 | Квартира | 6  | 2 | 44.7  | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 125 | Квартира | 6  | 2 | 44.1 | 1 |
| 126 | Квартира | 6  | 2 | 44.2 | 1 |
| 127 | Квартира | 6  | 2 | 44.6 | 1 |
| 128 | Квартира | 6  | 2 | 44.5 | 1 |
| 129 | Квартира | 6  | 2 | 70.1 | 2 |
| 130 | Квартира | 6  | 2 | 73.5 | 2 |
| 131 | Квартира | 7  | 2 | 44.7 | 1 |
| 132 | Квартира | 7  | 2 | 44.1 | 1 |
| 133 | Квартира | 7  | 2 | 44.2 | 1 |
| 134 | Квартира | 7  | 2 | 44.6 | 1 |
| 135 | Квартира | 7  | 2 | 44.5 | 1 |
| 136 | Квартира | 7  | 2 | 70.1 | 2 |
| 137 | Квартира | 7  | 2 | 73.5 | 2 |
| 138 | Квартира | 8  | 2 | 44.7 | 1 |
| 139 | Квартира | 8  | 2 | 44.1 | 1 |
| 140 | Квартира | 8  | 2 | 44.2 | 1 |
| 141 | Квартира | 8  | 2 | 44.6 | 1 |
| 142 | Квартира | 8  | 2 | 44.5 | 1 |
| 143 | Квартира | 8  | 2 | 70.1 | 2 |
| 144 | Квартира | 8  | 2 | 73.5 | 2 |
| 145 | Квартира | 9  | 2 | 44.7 | 1 |
| 146 | Квартира | 9  | 2 | 44.1 | 1 |
| 147 | Квартира | 9  | 2 | 44.2 | 1 |
| 148 | Квартира | 9  | 2 | 44.6 | 1 |
| 149 | Квартира | 9  | 2 | 44.5 | 1 |
| 150 | Квартира | 9  | 2 | 70.1 | 2 |
| 151 | Квартира | 9  | 2 | 73.5 | 2 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 44.3 | 1 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 43.6 | 1 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 43.7 | 1 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 44.2 | 1 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 44   | 1 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 70.4 | 2 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 71.9 | 2 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 44.3 | 1 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 43.6 | 1 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 43.7 | 1 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 44.2 | 1 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 44   | 1 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 70.4 | 2 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 71.9 | 2 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 44.3 | 1 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 43.6 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 43.7  | 1 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 44.2  | 1 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 44    | 1 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 70.4  | 2 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 71.9  | 2 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 44.3  | 1 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 43.6  | 1 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 43.7  | 1 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 44.2  | 1 |
| 177 | Квартира | 13 | 2 | 44    | 1 |
| 178 | Квартира | 13 | 2 | 70.4  | 2 |
| 179 | Квартира | 13 | 2 | 71.9  | 2 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 44.3  | 1 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 43.6  | 1 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 43.7  | 1 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 44.2  | 1 |
| 184 | Квартира | 14 | 2 | 44    | 1 |
| 185 | Квартира | 14 | 2 | 70.4  | 2 |
| 186 | Квартира | 14 | 2 | 71.9  | 2 |
| 187 | Квартира | 15 | 2 | 95.2  | 2 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 93.6  | 2 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 110.4 | 3 |
| 190 | Квартира | 15 | 2 | 73.3  | 1 |
| 191 | Квартира | 2  | 3 | 72.2  | 2 |
| 192 | Квартира | 2  | 3 | 73    | 2 |
| 193 | Квартира | 2  | 3 | 45.1  | 1 |
| 194 | Квартира | 2  | 3 | 45.2  | 1 |
| 195 | Квартира | 2  | 3 | 44.7  | 1 |
| 196 | Квартира | 2  | 3 | 44.7  | 1 |
| 197 | Квартира | 2  | 3 | 45.3  | 1 |
| 198 | Квартира | 3  | 3 | 71.6  | 2 |
| 199 | Квартира | 3  | 3 | 72    | 2 |
| 200 | Квартира | 3  | 3 | 44.5  | 1 |
| 201 | Квартира | 3  | 3 | 44.6  | 1 |
| 202 | Квартира | 3  | 3 | 44.2  | 1 |
| 203 | Квартира | 3  | 3 | 44.1  | 1 |
| 204 | Квартира | 3  | 3 | 44.7  | 1 |
| 205 | Квартира | 4  | 3 | 71.6  | 2 |
| 206 | Квартира | 4  | 3 | 72    | 2 |
| 207 | Квартира | 4  | 3 | 44.5  | 1 |
| 208 | Квартира | 4  | 3 | 44.6  | 1 |
| 209 | Квартира | 4  | 3 | 44.2  | 1 |
| 210 | Квартира | 4  | 3 | 44.1  | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 211 | Квартира | 4  | 3 | 44.7 | 1 |
| 212 | Квартира | 5  | 3 | 71.6 | 2 |
| 213 | Квартира | 5  | 3 | 72   | 2 |
| 214 | Квартира | 5  | 3 | 44.5 | 1 |
| 215 | Квартира | 5  | 3 | 44.6 | 1 |
| 216 | Квартира | 5  | 3 | 44.2 | 1 |
| 217 | Квартира | 5  | 3 | 44.1 | 1 |
| 218 | Квартира | 5  | 3 | 44.7 | 1 |
| 219 | Квартира | 6  | 3 | 71.6 | 2 |
| 220 | Квартира | 6  | 3 | 72   | 2 |
| 221 | Квартира | 6  | 3 | 44.5 | 1 |
| 222 | Квартира | 6  | 3 | 44.6 | 1 |
| 223 | Квартира | 6  | 3 | 44.2 | 1 |
| 224 | Квартира | 6  | 3 | 44.1 | 1 |
| 225 | Квартира | 6  | 3 | 44.7 | 1 |
| 226 | Квартира | 7  | 3 | 71.6 | 2 |
| 227 | Квартира | 7  | 3 | 72   | 2 |
| 228 | Квартира | 7  | 3 | 44.5 | 1 |
| 229 | Квартира | 7  | 3 | 44.6 | 1 |
| 230 | Квартира | 7  | 3 | 44.2 | 1 |
| 231 | Квартира | 7  | 3 | 44.1 | 1 |
| 232 | Квартира | 7  | 3 | 44.7 | 1 |
| 233 | Квартира | 8  | 3 | 71.6 | 2 |
| 234 | Квартира | 8  | 3 | 72   | 2 |
| 235 | Квартира | 8  | 3 | 44.5 | 1 |
| 236 | Квартира | 8  | 3 | 44.6 | 1 |
| 237 | Квартира | 8  | 3 | 44.2 | 1 |
| 238 | Квартира | 8  | 3 | 44.1 | 1 |
| 239 | Квартира | 8  | 3 | 44.7 | 1 |
| 240 | Квартира | 9  | 3 | 71.6 | 2 |
| 241 | Квартира | 9  | 3 | 72   | 2 |
| 242 | Квартира | 9  | 3 | 44.5 | 1 |
| 243 | Квартира | 9  | 3 | 44.6 | 1 |
| 244 | Квартира | 9  | 3 | 44.2 | 1 |
| 245 | Квартира | 9  | 3 | 44.1 | 1 |
| 246 | Квартира | 9  | 3 | 44.7 | 1 |
| 247 | Квартира | 10 | 3 | 70.8 | 2 |
| 248 | Квартира | 10 | 3 | 70.5 | 2 |
| 249 | Квартира | 10 | 3 | 44   | 1 |
| 250 | Квартира | 10 | 3 | 44.2 | 1 |
| 251 | Квартира | 10 | 3 | 43.7 | 1 |
| 252 | Квартира | 10 | 3 | 43.6 | 1 |
| 253 | Квартира | 10 | 3 | 44.3 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 254 | Квартира | 11 | 3 | 70.8  | 2 |
| 255 | Квартира | 11 | 3 | 70.5  | 2 |
| 256 | Квартира | 11 | 3 | 44    | 1 |
| 257 | Квартира | 11 | 3 | 44.2  | 1 |
| 258 | Квартира | 11 | 3 | 43.7  | 1 |
| 259 | Квартира | 11 | 3 | 43.6  | 1 |
| 260 | Квартира | 11 | 3 | 44.3  | 1 |
| 261 | Квартира | 12 | 3 | 70.8  | 2 |
| 262 | Квартира | 12 | 3 | 70.5  | 2 |
| 263 | Квартира | 12 | 3 | 44    | 1 |
| 264 | Квартира | 12 | 3 | 44.2  | 1 |
| 265 | Квартира | 12 | 3 | 43.7  | 1 |
| 266 | Квартира | 12 | 3 | 43.6  | 1 |
| 267 | Квартира | 12 | 3 | 44.3  | 1 |
| 268 | Квартира | 13 | 3 | 70.8  | 2 |
| 269 | Квартира | 13 | 3 | 70.5  | 2 |
| 270 | Квартира | 13 | 3 | 44    | 1 |
| 271 | Квартира | 13 | 3 | 44.2  | 1 |
| 272 | Квартира | 13 | 3 | 43.7  | 1 |
| 273 | Квартира | 13 | 3 | 43.6  | 1 |
| 274 | Квартира | 13 | 3 | 44.3  | 1 |
| 275 | Квартира | 14 | 3 | 70.8  | 2 |
| 276 | Квартира | 14 | 3 | 70.5  | 2 |
| 277 | Квартира | 14 | 3 | 44    | 1 |
| 278 | Квартира | 14 | 3 | 44.2  | 1 |
| 279 | Квартира | 14 | 3 | 43.7  | 1 |
| 280 | Квартира | 14 | 3 | 43.6  | 1 |
| 281 | Квартира | 14 | 3 | 44.3  | 1 |
| 282 | Квартира | 15 | 3 | 73.3  | 1 |
| 283 | Квартира | 15 | 3 | 110.6 | 3 |
| 284 | Квартира | 15 | 3 | 93.8  | 2 |
| 285 | Квартира | 15 | 3 | 95.2  | 2 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Нежилое помещение | 1 этаж            |                | 54.5        | помещение офиса                   | 40.9        |
|                |                   |                   |                |             | тамбур                            | 4.6         |
|                |                   |                   |                |             | с/у                               | 5.5         |
|                |                   |                   |                |             | КУИ                               | 2.5         |
|                |                   |                   |                |             | гардероб                          | 1           |
| 2              | Нежилое помещение | 1 этаж            |                | 73.3        | помещение офиса                   | 54          |
|                |                   |                   |                |             | тамбур                            | 4.7         |

|         |                   |        |  |        |                          |       |
|---------|-------------------|--------|--|--------|--------------------------|-------|
|         |                   |        |  |        | с/у                      | 6.5   |
|         |                   |        |  |        | КУИ                      | 5     |
|         |                   |        |  |        | гардероб                 | 2.1   |
|         |                   |        |  |        | гардероб                 | 1     |
| 3       | Нежилое помещение | 1 этаж |  | 51     | помещение офиса          | 38.9  |
|         |                   |        |  |        | тамбур                   | 4.7   |
|         |                   |        |  |        | с/у                      | 3.9   |
|         |                   |        |  |        | КУИ                      | 2.4   |
|         |                   |        |  |        | гардероб                 | 1.1   |
| 4       | Нежилое помещение | 1 этаж |  | 51.2   | помещение офиса          | 39.1  |
|         |                   |        |  |        | тамбур                   | 4.7   |
|         |                   |        |  |        | с/у                      | 3.9   |
|         |                   |        |  |        | КУИ                      | 2.4   |
|         |                   |        |  |        | гардероб                 | 1.1   |
| 5       | Нежилое помещение | 1 этаж |  | 45.6   | помещение офиса          | 34.7  |
|         |                   |        |  |        | тамбур                   | 3.7   |
|         |                   |        |  |        | с/у                      | 3.5   |
|         |                   |        |  |        | КУИ                      | 2.6   |
|         |                   |        |  |        | гардероб                 | 1.1   |
| 6       | Нежилое помещение | 1 этаж |  | 45.6   | помещение офиса          | 34.7  |
|         |                   |        |  |        | тамбур                   | 3.7   |
|         |                   |        |  |        | с/у                      | 3.5   |
|         |                   |        |  |        | КУИ                      | 2.6   |
|         |                   |        |  |        | гардероб                 | 1.1   |
| 7       | Нежилое помещение | 1 этаж |  | 59.4   | помещение офиса          | 48.9  |
|         |                   |        |  |        | тамбур                   | 2.3   |
|         |                   |        |  |        | гардероб                 | 1     |
|         |                   |        |  |        | КУИ                      | 2.8   |
|         |                   |        |  |        | с/у                      | 4.4   |
| 8       | Нежилое помещение | 1 этаж |  | 43.2   | помещение офиса          | 32.9  |
|         |                   |        |  |        | тамбур                   | 3.2   |
|         |                   |        |  |        | КУИ                      | 2.6   |
|         |                   |        |  |        | с/у                      | 3.5   |
|         |                   |        |  |        | гардероб                 | 1     |
| магазин | Нежилое помещение | 1 этаж |  | 1538.1 | торговый зал             | 850.6 |
|         |                   |        |  |        | фойе                     | 103.3 |
|         |                   |        |  |        | тамбур                   | 15.9  |
|         |                   |        |  |        | коридор                  | 7     |
|         |                   |        |  |        | с/у МГН                  | 3.5   |
|         |                   |        |  |        | с/у                      | 2.3   |
|         |                   |        |  |        | склад                    | 67.9  |
|         |                   |        |  |        | склад промтоваров        | 13    |
|         |                   |        |  |        | водомерный узел магазина | 5.1   |

|    |                   |                        |  |     |                            |                    |
|----|-------------------|------------------------|--|-----|----------------------------|--------------------|
|    |                   |                        |  |     | пекарня                    | 35.9               |
|    |                   |                        |  |     | моечная яиц                | 5.1                |
|    |                   |                        |  |     | моечная инвентаря          | 5.3                |
|    |                   |                        |  |     | кулинарный цех             | 31.6               |
|    |                   |                        |  |     | коридор                    | 105.8              |
|    |                   |                        |  |     | хол.камера сырых продуктов | 13                 |
|    |                   |                        |  |     | мясной цех                 | 19.5               |
|    |                   |                        |  |     | хол.камера кулинарии       | 7.3                |
|    |                   |                        |  |     | морозильная камера         | 7.3                |
|    |                   |                        |  |     | овощной цех                | 13.1               |
|    |                   |                        |  |     | раздевалка                 | 21.3               |
|    |                   |                        |  |     | КУИ                        | 8.1                |
|    |                   |                        |  |     | теплогенераторная          | 8.7                |
|    |                   |                        |  |     | теплогенераторная          | 5.5                |
|    |                   |                        |  |     | кабинет приемщика товара   | 11.7               |
|    |                   |                        |  |     | загрузка магазина          | 34.4               |
|    |                   |                        |  |     | кладовая пищевых отходов   | 5.6                |
|    |                   |                        |  |     | мусорокамера               | 12.9               |
|    |                   |                        |  |     | электрощитовая             | 7.4                |
|    |                   |                        |  |     | помещение офиса            | 66.9               |
|    |                   |                        |  |     | тамбур                     | 3.2                |
|    |                   |                        |  |     | КУИ                        | 2.6                |
|    |                   |                        |  |     | с/у                        | 3.5                |
|    |                   |                        |  |     | гардероб                   | 1.7000000000000002 |
|    |                   |                        |  |     | мусорокамера               | 22.1               |
|    |                   |                        |  |     | душевая                    | 3.8                |
|    |                   |                        |  |     | с/у                        | 6.2                |
| 10 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.6 |                            |                    |
| 11 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.4 |                            |                    |
| 12 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.4 |                            |                    |
| 13 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 2.7 |                            |                    |
| 14 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 2.9 |                            |                    |
| 15 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.2 |                            |                    |
| 16 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.2 |                            |                    |
| 17 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.2 |                            |                    |
| 18 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.2 |                            |                    |
| 19 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.2 |                            |                    |
| 20 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3   |                            |                    |
| 21 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 5.2 |                            |                    |
| 22 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 5.2 |                            |                    |
| 23 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.9 |                            |                    |
| 24 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.8 |                            |                    |
| 25 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 4   |                            |                    |

|    |                   |                        |  |      |  |  |
|----|-------------------|------------------------|--|------|--|--|
| 26 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.9  |  |  |
| 27 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.9  |  |  |
| 28 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.7  |  |  |
| 29 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 4.3  |  |  |
| 30 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 4.2  |  |  |
| 31 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 2.6  |  |  |
| 32 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 2.6  |  |  |
| 33 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 2.6  |  |  |
| 34 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.5  |  |  |
| 35 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.4  |  |  |
| 36 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 4.3  |  |  |
| 37 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 5.2  |  |  |
| 38 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 2.8  |  |  |
| 39 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.1  |  |  |
| 40 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 6.4  |  |  |
| 41 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 6.4  |  |  |
| 42 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 4.2  |  |  |
| 43 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 4.1  |  |  |
| 44 | Нежилое помещение | внеквартирная кладовая |  | 3.9  |  |  |
| 45 | машиноместо       | подвал                 |  | 15.5 |  |  |
| 46 | машиноместо       | подвал                 |  | 16.1 |  |  |
| 47 | машиноместо       | подвал                 |  | 15.7 |  |  |
| 48 | машиноместо       | подвал                 |  | 15.7 |  |  |
| 49 | машиноместо       | подвал                 |  | 14.3 |  |  |
| 50 | машиноместо       | подвал                 |  | 14.5 |  |  |
| 51 | машиноместо       | подвал                 |  | 15   |  |  |
| 52 | машиноместо       | подвал                 |  | 14.9 |  |  |
| 53 | машиноместо       | подвал                 |  | 15.8 |  |  |
| 54 | машиноместо       | подвал                 |  | 15.8 |  |  |
| 55 | машиноместо       | подвал                 |  | 15.8 |  |  |
| 56 | машиноместо       | подвал                 |  | 15.8 |  |  |
| 57 | машиноместо       | подвал                 |  | 15.8 |  |  |
| 58 | машиноместо       | подвал                 |  | 15.8 |  |  |
| 59 | машиноместо       | подвал                 |  | 15.8 |  |  |
| 60 | машиноместо       | подвал                 |  | 15.8 |  |  |
| 61 | машиноместо       | подвал                 |  | 15.8 |  |  |
| 62 | машиноместо       | подвал                 |  | 14.8 |  |  |
| 63 | машиноместо       | подвал                 |  | 26.4 |  |  |
| 64 | машиноместо       | подвал                 |  | 17.6 |  |  |
| 65 | машиноместо       | подвал                 |  | 17.6 |  |  |
| 66 | машиноместо       | подвал                 |  | 17.6 |  |  |
| 67 | машиноместо       | подвал                 |  | 17.6 |  |  |
| 68 | машиноместо       | подвал                 |  | 20.9 |  |  |

|     |             |        |  |      |  |  |
|-----|-------------|--------|--|------|--|--|
| 69  | машиноместо | подвал |  | 20.9 |  |  |
| 70  | машиноместо | подвал |  | 24   |  |  |
| 71  | машиноместо | подвал |  | 17.2 |  |  |
| 72  | машиноместо | подвал |  | 17.9 |  |  |
| 73  | машиноместо | подвал |  | 17.5 |  |  |
| 74  | машиноместо | подвал |  | 17.5 |  |  |
| 75  | машиноместо | подвал |  | 17.1 |  |  |
| 76  | машиноместо | подвал |  | 18   |  |  |
| 77  | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 78  | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 79  | машиноместо | подвал |  | 24   |  |  |
| 80  | машиноместо | подвал |  | 24.2 |  |  |
| 81  | машиноместо | подвал |  | 24.3 |  |  |
| 82  | машиноместо | подвал |  | 24.2 |  |  |
| 83  | машиноместо | подвал |  | 20.8 |  |  |
| 84  | машиноместо | подвал |  | 20.3 |  |  |
| 85  | машиноместо | подвал |  | 15.7 |  |  |
| 86  | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 87  | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 88  | машиноместо | подвал |  | 16.9 |  |  |
| 89  | машиноместо | подвал |  | 16.9 |  |  |
| 90  | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 91  | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 92  | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 93  | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 94  | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 95  | машиноместо | подвал |  | 14.8 |  |  |
| 96  | машиноместо | подвал |  | 15.2 |  |  |
| 97  | машиноместо | подвал |  | 15.2 |  |  |
| 98  | машиноместо | подвал |  | 14.8 |  |  |
| 99  | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 100 | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 101 | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 102 | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 103 | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 104 | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 105 | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 106 | машиноместо | подвал |  | 15.6 |  |  |
| 107 | машиноместо | подвал |  | 15.8 |  |  |
| 108 | машиноместо | подвал |  | 19.6 |  |  |
| 109 | машиноместо | подвал |  | 19.6 |  |  |
| 110 | машиноместо | подвал |  | 19.5 |  |  |
| 111 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |

|     |             |        |  |      |  |  |
|-----|-------------|--------|--|------|--|--|
| 112 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 113 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 114 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 115 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 116 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 117 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 118 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 119 | машиноместо | подвал |  | 19.6 |  |  |
| 120 | машиноместо | подвал |  | 19.5 |  |  |
| 121 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 122 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 123 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 124 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 125 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 126 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 127 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 128 | машиноместо | подвал |  | 17.6 |  |  |
| 129 | машиноместо | подвал |  | 20.5 |  |  |
| 130 | машиноместо | подвал |  | 20.9 |  |  |
| 131 | машиноместо | подвал |  | 27.5 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Венткамера автостоянки   | подземный этаж                        | техническое          | 39.5        |
| 2     | Тех.коридор для обслуживания инженерных сетей                      | подземный этаж                        | техническое          | 26.4        |
| 3     | Венткамера автостоянки   | подземный этаж                        | техническое          | 12          |
| 4     | Электрощитовая дома  | подземный этаж                        | техническое          | 14.1        |
| 5     | Тех.коридор для обслуживания инженерных сетей                      | подземный этаж                        | техническое          | 45.8        |
| 6     | Насосная пожаротушения   | подземный этаж                        | техническое          | 13.5        |
| 7     | Водомерный узел, насосная  | подземный этаж                        | техническое          | 15.4        |
| 8     | КУИ  | подземный этаж                        | общественное         | 2.1         |
| 9     | Сан узел   | подземный этаж                        | общественное         | 3.3         |
| 10    | Помещение охраны   | подземный этаж                        | техническое          | 12.2        |
| 11    | Электрощитовая дома  | подземный этаж                        | техническое          | 10.4        |
| 12    | Насосная   | подземный этаж                        | техническое          | 14.1        |
| 13    | Водомерный узел  | подземный этаж                        | техническое          | 7.7         |
| 14    | Общее имущество дома (лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, лестницы) | с 1 по 15 этаж                        | общественное         | 3392.6      |
| 15    | Проезд во встроенной подземной автостоянке                         | подземный этаж                        |                      | 1738.3      |
| 16    | машиноместо  | подземный этаж                        |                      | 15.5        |
| 17    | машиноместо  | подземный этаж                        |                      | 16.1        |

|    |             |                |      |
|----|-------------|----------------|------|
| 18 | машиноместо | подземный этаж | 15.7 |
| 19 | машиноместо | подземный этаж | 15.7 |
| 20 | машиноместо | подземный этаж | 14.3 |
| 21 | машиноместо | подземный этаж | 14.5 |
| 22 | машиноместо | подземный этаж | 15   |
| 23 | машиноместо | подземный этаж | 14.9 |
| 24 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 25 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 26 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 27 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 28 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 29 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 30 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 31 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 32 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 33 | машиноместо | подземный этаж | 14.8 |
| 34 | машиноместо | подземный этаж | 26.4 |
| 35 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 36 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 37 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 38 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 39 | машиноместо | подземный этаж | 20.9 |
| 40 | машиноместо | подземный этаж | 20.9 |
| 41 | машиноместо | подземный этаж | 24   |
| 42 | машиноместо | подземный этаж | 17.2 |
| 43 | машиноместо | подземный этаж | 17.9 |
| 44 | машиноместо | подземный этаж | 17.5 |
| 45 | машиноместо | подземный этаж | 17.5 |
| 46 | машиноместо | подземный этаж | 17.1 |
| 47 | машиноместо | подземный этаж | 18   |
| 48 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 49 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 50 | машиноместо | подземный этаж | 24   |
| 51 | машиноместо | подземный этаж | 24.2 |
| 52 | машиноместо | подземный этаж | 24.3 |
| 53 | машиноместо | подземный этаж | 24.2 |
| 54 | машиноместо | подземный этаж | 20.8 |
| 55 | машиноместо | подземный этаж | 20.3 |
| 56 | машиноместо | подземный этаж | 15.7 |
| 57 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 58 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 59 | машиноместо | подземный этаж | 16.9 |
| 60 | машиноместо | подземный этаж | 16.9 |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначения  |
|-------|---|--|---|
| 1.    | подземный и надземные этажи   | Система электроснабжения. Категория электроснабжения -II, напряжение 10/0,4/0,23 кВ, мощность расчетный ток 651,0 А, тип системы электроснабжения -TN-C-S  | Электроснабжение, электрооборудование, наружное освещение |
| 2.    | подземный и надземные этажи   | Система водоснабжения. Внутренняя система - в две зоны. требуемый напор в системе водоснабжения 2-15 обеспечивается с помощью насосных установок , размещаемых на каждом из трех вводов.   | Водоснабжение   |
| 3.    | подземный и надземный этаж - бытовая канализация, придомовая территория - дождевая канализация. | Система водоотведения. Внутренние сети бытовой канализации - п/э труб, стояки из напорных труб ПНП. Трубопроводы бытовой канализации в автостоянке - из чугунных труб. Наружные сети дождевой канализации из ПВХ труб фирмы Вавин. | Водоотведение бытовых и ливневых стоков                   |
| 4.    | подземный и надземные этажи   | Система теплоснабжения. Источник теплоснабжения встроенных помещений осуществляется от теплогенераторных (№1,2,3,4).   | Отопление и горячее водоснабжение                         |
| 5.    | подземный и надземные этажи   | Система вентиляции. Встроенные помещения общественного назначения с механическим побуждением. Вентиляция автостоянки приточно-вытяжная с механическим побуждением.   | Вентиляция  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>918 709 379 руб.</b> |
|--|--------|---|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                             |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810500620011199</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 538,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>223 024 500 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000 руб.</b>   |

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 644600959000669658965808714050408871485

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН",  
Байтаров Зейрали Мусаддинович, Калининград**

Действителен: с 13.02.2020 по 13.02.2021