

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000864 от 26.03.2020

Многоквартирный жилой дом № 47 (по ГП)

Дата первичного размещения: 02.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизаветинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)297-15-43

	1.4.2	Адрес электронной почты: zao.akfen@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://akfen39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Байтаров
	1.5.2	Имя: Зейрали
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мусаддинович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7728306340
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037728055331
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Байтаров
	3.4.2	Имя: Ибрагим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-004-787 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390503697440
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% акций
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Байтаров
	3.4.2	Имя: Сулейман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мавлуд Оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 200-790-637 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390512228645
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% акций
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Громовой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 121
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Громовой"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 39-RU39301000-111-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 46 по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизаветинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 39-RU39301000-163-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизаветинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-077-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Калининградской области Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Административно-торговое здание поз. № 48А по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда по ул. Елизаветинской
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизаветинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-85-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 496,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 336 780,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 454 233,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Елизаветинская
	9.2.10	Дом: 47ГП
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30447,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15335,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3624,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18959,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (инвестиционный договор)
	10.1.2	Номер договора: 22
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.07.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.09.2004,28.12.2004,20.10.2010,23.12.2011,18.04.2017,16.02.2018,12.08.2019,13.02.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСиз-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Балтситисервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0104-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Дом 47"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-086-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Калининградской области Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 346/2017-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации городского округа "Город Калининград"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:90
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8644,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: СПОЗУ предусматривает строительство детских, спортивных , площадок для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, автостоянки, в т.ч. гостевые.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 27 м/мест. Автостоянки размещены в пределах отведенного участка: большая часть автостоянок расположена вдоль улицы Елизаветинская, на севере земельного участка, четыре автостоянки - с юго-западного угла земельного участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Все нормативные площадки (детская, для отдыха взрослых, физкультурная, хозяйственные) размещены в пределах отведенного участка. Площадки для игр детей расположены между жилыми корпусами 2 и 3, пл. 387,6 м2. Площадка для отдыха взрослых - между жилыми корпусами 2 и 3, пл.- 56,6 м2. Площадки для занятий физкультурой расположены в южной части участка и на севере участка, вдоль ул.Елизаветинской, пл.552,0 м2. Описание малых архитектурных форм: скамья (16шт), Урна (16шт), домик- беседка(2шт), Песочница"Ромашка" (2шт), Карусель (2шт), Турник взрослый (2шт), Брусья параллельные(2шт), Вазоны (46шт), Сетчатое ограждение (146м), противозумный экран (32м), в соответствии со СПОЗУ.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров заглубленного типа Molok Classic (3шт.), расположены между 1 и 2 жилыми корпусами, в юго-восточной части земельного участка, с учетом нормативного расстояния от жилых домов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В связи с отсутствием на участке зеленых насаждений в материалах проекта предусмотрена посадка зеленых насаждений в пределах участка. Среди элементов озеленения: Липа крупнолистная- 13шт, береза бородавчатая- 12шт, свидина кроваво-красная - 350шт, девичий виноград 26шт, газон- 2238,1м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места понижения бордюра при пересечениях пешеходных тротуаров с проездами в соответствии с СП 59.13330.20116
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение многоквартирного жилого дома предусмотрено от ВРУ дома. Предусмотрены 15 опор со светильниками для освещения территории. ТУ МКУ "КСЗ" №133 от 25.06.2018, срок действия - два года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-585
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-585
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 99
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 236-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 262-М/изм
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 577-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/13/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 153 707 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТИС - Диалог
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТИС-Диалог

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТИС-Диалог
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТИС-Диалог
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906359644
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 131
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2 этаж	1	72.2	2
2	Жилое помещение	2 этаж	1	73	2
3	Жилое помещение	2 этаж	1	45.1	1
4	Жилое помещение	2 этаж	1	45.2	1
5	Жилое помещение	2 этаж	1	44.7	1
6	Жилое помещение	2 этаж	1	44.7	1
7	Жилое помещение	2 этаж	1	45.3	1
8	Жилое помещение	3 этаж	1	71.6	2
9	Жилое помещение	3 этаж	1	72	2
10	Жилое помещение	3 этаж	1	44.5	1
11	Жилое помещение	3 этаж	1	44.6	1
12	Жилое помещение	3 этаж	1	44.2	1
13	Жилое помещение	3 этаж	1	44.1	1
14	Жилое помещение	3 этаж	1	44.7	1
15	Жилое помещение	4 этаж	1	71.6	2
16	Жилое помещение	4 этаж	1	72	2
17	Жилое помещение	4 этаж	1	44.5	1
18	Жилое помещение	4 этаж	1	44.6	1
19	Жилое помещение	4 этаж	1	44.2	1
20	Жилое помещение	4 этаж	1	44.1	1
21	Жилое помещение	4 этаж	1	44.7	1
22	Жилое помещение	5 этаж	1	71.6	2
23	Жилое помещение	5 этаж	1	72	2
24	Жилое помещение	5 этаж	1	44.5	1
25	Жилое помещение	5 этаж	1	44.6	1
26	Жилое помещение	5 этаж	1	44.2	1
27	Жилое помещение	5 этаж	1	44.1	1
28	Жилое помещение	5 этаж	1	44.7	1
29	Жилое помещение	6 этаж	1	71.6	2
30	Жилое помещение	6 этаж	1	72	2
31	Жилое помещение	6 этаж	1	44.5	1
32	Жилое помещение	6 этаж	1	44.6	1
33	Жилое помещение	6 этаж	1	44.2	1
34	Жилое помещение	6 этаж	1	44.1	1
35	Жилое помещение	6 этаж	1	44.7	1
36	Жилое помещение	7 этаж	1	71.6	2
37	Жилое помещение	7 этаж	1	72	2
38	Жилое помещение	7 этаж	1	44.5	1

39	Жилое помещение	7 этаж	1	44.6	1
40	Жилое помещение	7 этаж	1	44.2	1
41	Жилое помещение	7 этаж	1	44.1	1
42	Жилое помещение	7 этаж	1	44.7	1
43	Жилое помещение	8 этаж	1	71.6	2
44	Жилое помещение	8 этаж	1	72	2
45	Жилое помещение	8 этаж	1	44.5	1
46	Жилое помещение	8 этаж	1	44.6	1
47	Жилое помещение	8 этаж	1	44.2	1
48	Жилое помещение	8 этаж	1	44.1	1
49	Жилое помещение	8 этаж	1	44.7	1
50	Жилое помещение	9 этаж	1	71.6	2
51	Жилое помещение	9 этаж	1	72	2
52	Жилое помещение	9 этаж	1	44.5	1
53	Жилое помещение	9 этаж	1	44.6	1
54	Жилое помещение	9 этаж	1	44.2	1
55	Жилое помещение	9 этаж	1	44.1	1
56	Жилое помещение	9 этаж	1	44.7	1
57	Жилое помещение	10 этаж	1	71.8	2
58	Жилое помещение	10 этаж	1	70.5	2
59	Жилое помещение	10 этаж	1	44	1
60	Жилое помещение	10 этаж	1	44.2	1
61	Жилое помещение	10 этаж	1	43.7	1
62	Жилое помещение	10 этаж	1	43.6	1
63	Жилое помещение	10 этаж	1	44.3	1
64	Жилое помещение	11 этаж	1	71.8	2
65	Жилое помещение	11 этаж	1	70.5	2
66	Жилое помещение	11 этаж	1	44	1
67	Жилое помещение	11 этаж	1	44.2	1
68	Жилое помещение	11 этаж	1	43.7	1
69	Жилое помещение	11 этаж	1	43.6	1
70	Жилое помещение	11 этаж	1	44.3	1
71	Жилое помещение	12 этаж	1	71.8	2
72	Жилое помещение	12 этаж	1	70.5	2
73	Жилое помещение	12 этаж	1	44	1
74	Жилое помещение	12 этаж	1	44.2	1
75	Жилое помещение	12 этаж	1	43.7	1
76	Жилое помещение	12 этаж	1	43.6	1
77	Жилое помещение	12 этаж	1	44.3	1
78	Жилое помещение	13 этаж	1	71.8	2
79	Жилое помещение	13 этаж	1	70.5	2
80	Жилое помещение	13 этаж	1	44	1
81	Жилое помещение	13 этаж	1	44.2	1

82	Жилое помещение	13 этаж	1	43.7	1
83	Жилое помещение	13 этаж	1	43.6	1
84	Жилое помещение	13 этаж	1	44.3	1
85	Жилое помещение	14 этаж	1	71.8	2
86	Жилое помещение	14 этаж	1	70.5	2
87	Жилое помещение	14 этаж	1	44	1
88	Жилое помещение	14 этаж	1	44.2	1
89	Жилое помещение	14 этаж	1	43.7	1
90	Жилое помещение	14 этаж	1	43.6	1
91	Жилое помещение	14 этаж	1	44.3	1
92	Жилое помещение	15 этаж	1	73.4	1
93	Жилое помещение	15 этаж	1	110.6	3
94	Жилое помещение	15 этаж	1	93.6	2
95	Жилое помещение	15 этаж	1	95.2	2
96	Жилое помещение	2 этаж	2	45.3	1
97	Жилое помещение	2 этаж	2	44.7	1
98	Жилое помещение	2 этаж	2	44.7	1
99	Жилое помещение	2 этаж	2	45.2	1
100	Жилое помещение	2 этаж	2	45.1	1
101	Жилое помещение	2 этаж	2	71.1	2
102	Жилое помещение	2 этаж	2	74.1	2
103	Жилое помещение	3 этаж	2	44.7	1
104	Жилое помещение	3 этаж	2	44.1	1
105	Жилое помещение	3 этаж	2	44.2	1
106	Жилое помещение	3 этаж	2	44.6	1
107	Жилое помещение	3 этаж	2	44.5	1
108	Жилое помещение	3 этаж	2	70.1	2
109	Жилое помещение	3 этаж	2	73.5	2
110	Жилое помещение	4 этаж	2	44.7	1
111	Жилое помещение	4 этаж	2	44.1	1
112	Жилое помещение	4 этаж	2	44.2	1
113	Жилое помещение	4 этаж	2	44.6	1
114	Жилое помещение	4 этаж	2	44.5	1
115	Жилое помещение	4 этаж	2	70.1	2
116	Жилое помещение	4 этаж	2	73.5	2
117	Жилое помещение	5 этаж	2	44.7	1
118	Жилое помещение	5 этаж	2	44.1	1
119	Жилое помещение	5 этаж	2	44.2	1
120	Жилое помещение	5 этаж	2	44.6	1
121	Жилое помещение	5 этаж	2	44.5	1
122	Жилое помещение	5 этаж	2	70.1	2
123	Жилое помещение	5 этаж	2	73.5	2
124	Жилое помещение	6 этаж	2	44.7	1

125	Жилое помещение	6 этаж	2	44.1	1
126	Жилое помещение	6 этаж	2	44.2	1
127	Жилое помещение	6 этаж	2	44.6	1
128	Жилое помещение	6 этаж	2	44.5	1
129	Жилое помещение	6 этаж	2	70.1	2
130	Жилое помещение	6 этаж	2	73.5	2
131	Жилое помещение	7 этаж	2	44.7	1
132	Жилое помещение	7 этаж	2	44.1	1
133	Жилое помещение	7 этаж	2	44.2	1
134	Жилое помещение	7 этаж	2	44.6	1
135	Жилое помещение	7 этаж	2	44.5	1
136	Жилое помещение	7 этаж	2	70.1	2
137	Жилое помещение	7 этаж	2	73.5	2
138	Жилое помещение	8 этаж	2	44.7	1
139	Жилое помещение	8 этаж	2	44.1	1
140	Жилое помещение	8 этаж	2	44.2	1
141	Жилое помещение	8 этаж	2	44.6	1
142	Жилое помещение	8 этаж	2	44.5	1
143	Жилое помещение	8 этаж	2	70.1	2
144	Жилое помещение	8 этаж	2	73.5	2
145	Жилое помещение	9 этаж	2	44.7	1
146	Жилое помещение	9 этаж	2	44.1	1
147	Жилое помещение	9 этаж	2	44.2	1
148	Жилое помещение	9 этаж	2	44.6	1
149	Жилое помещение	9 этаж	2	44.5	1
150	Жилое помещение	9 этаж	2	70.1	2
151	Жилое помещение	9 этаж	2	73.5	2
152	Жилое помещение	10 этаж	2	44.3	1
153	Жилое помещение	10 этаж	2	43.6	1
154	Жилое помещение	10 этаж	2	43.7	1
155	Жилое помещение	10 этаж	2	44.2	1
156	Жилое помещение	10 этаж	2	44	1
157	Жилое помещение	10 этаж	2	70.4	2
158	Жилое помещение	10 этаж	2	71.9	2
159	Жилое помещение	11 этаж	2	44.3	1
160	Жилое помещение	11 этаж	2	43.6	1
161	Жилое помещение	11 этаж	2	43.7	1
162	Жилое помещение	11 этаж	2	44.2	1
163	Жилое помещение	11 этаж	2	44	1
164	Жилое помещение	11 этаж	2	70.4	2
165	Жилое помещение	11 этаж	2	71.9	2
166	Жилое помещение	12 этаж	2	44.3	1
167	Жилое помещение	12 этаж	2	43.6	1

168	Жилое помещение	12 этаж	2	43.7	1
169	Жилое помещение	12 этаж	2	44.2	1
170	Жилое помещение	12 этаж	2	44	1
171	Жилое помещение	12 этаж	2	70.4	2
172	Жилое помещение	12 этаж	2	71.9	2
173	Жилое помещение	13 этаж	2	44.3	1
174	Жилое помещение	13 этаж	2	43.6	1
175	Жилое помещение	13 этаж	2	43.7	1
176	Жилое помещение	13 этаж	2	44.2	1
177	Жилое помещение	13 этаж	2	44	1
178	Жилое помещение	13 этаж	2	70.4	2
179	Жилое помещение	13 этаж	2	71.9	2
180	Жилое помещение	14 этаж	2	44.3	1
181	Жилое помещение	14 этаж	2	43.6	1
182	Жилое помещение	14 этаж	2	43.7	1
183	Жилое помещение	14 этаж	2	44.2	1
184	Жилое помещение	14 этаж	2	44	1
185	Жилое помещение	14 этаж	2	70.4	2
186	Жилое помещение	14 этаж	2	71.9	2
187	Жилое помещение	15 этаж	2	95.2	2
188	Жилое помещение	15 этаж	2	93.6	2
189	Жилое помещение	15 этаж	2	110.4	3
190	Жилое помещение	15 этаж	2	73.3	1
191	Жилое помещение	2 этаж	3	72.2	2
192	Жилое помещение	2 этаж	3	73	2
193	Жилое помещение	2 этаж	3	45.1	1
194	Жилое помещение	2 этаж	3	45.2	1
195	Жилое помещение	2 этаж	3	44.7	1
196	Жилое помещение	2 этаж	3	44.7	1
197	Жилое помещение	2 этаж	3	45.3	1
198	Жилое помещение	3 этаж	3	71.6	2
199	Жилое помещение	3 этаж	3	72	2
200	Жилое помещение	3 этаж	3	44.5	1
201	Жилое помещение	3 этаж	3	44.6	1
202	Жилое помещение	3 этаж	3	44.2	1
203	Жилое помещение	3 этаж	3	44.1	1
204	Жилое помещение	3 этаж	3	44.7	1
205	Жилое помещение	4 этаж	3	71.6	2
206	Жилое помещение	4 этаж	3	72	2
207	Жилое помещение	4 этаж	3	44.5	1
208	Жилое помещение	4 этаж	3	44.6	1
209	Жилое помещение	4 этаж	3	44.2	1
210	Жилое помещение	4 этаж	3	44.1	1

211	Жилое помещение	4 этаж	3	44.7	1
212	Жилое помещение	5 этаж	3	71.6	2
213	Жилое помещение	5 этаж	3	72	2
214	Жилое помещение	5 этаж	3	44.5	1
215	Жилое помещение	5 этаж	3	44.6	1
216	Жилое помещение	5 этаж	3	44.2	1
217	Жилое помещение	5 этаж	3	44.1	1
218	Жилое помещение	5 этаж	3	44.7	1
219	Жилое помещение	6 этаж	3	71.6	2
220	Жилое помещение	6 этаж	3	72	2
221	Жилое помещение	6 этаж	3	44.5	1
222	Жилое помещение	6 этаж	3	44.6	1
223	Жилое помещение	6 этаж	3	44.2	1
224	Жилое помещение	6 этаж	3	44.1	1
225	Жилое помещение	6 этаж	3	44.7	1
226	Жилое помещение	7 этаж	3	71.6	2
227	Жилое помещение	7 этаж	3	72	2
228	Жилое помещение	7 этаж	3	44.5	1
229	Жилое помещение	7 этаж	3	44.6	1
230	Жилое помещение	7 этаж	3	44.2	1
231	Жилое помещение	7 этаж	3	44.1	1
232	Жилое помещение	7 этаж	3	44.7	1
233	Жилое помещение	8 этаж	3	71.6	2
234	Жилое помещение	8 этаж	3	72	2
235	Жилое помещение	8 этаж	3	44.5	1
236	Жилое помещение	8 этаж	3	44.6	1
237	Жилое помещение	8 этаж	3	44.2	1
238	Жилое помещение	8 этаж	3	44.1	1
239	Жилое помещение	8 этаж	3	44.7	1
240	Жилое помещение	9 этаж	3	71.6	2
241	Жилое помещение	9 этаж	3	72	2
242	Жилое помещение	9 этаж	3	44.5	1
243	Жилое помещение	9 этаж	3	44.6	1
244	Жилое помещение	9 этаж	3	44.2	1
245	Жилое помещение	9 этаж	3	44.1	1
246	Жилое помещение	9 этаж	3	44.7	1
247	Жилое помещение	10 этаж	3	70.8	2
248	Жилое помещение	10 этаж	3	70.5	2
249	Жилое помещение	10 этаж	3	44	1
250	Жилое помещение	10 этаж	3	44.2	1
251	Жилое помещение	10 этаж	3	43.7	1
252	Жилое помещение	10 этаж	3	43.6	1
253	Жилое помещение	10 этаж	3	44.3	1

254	Жилое помещение	11 этаж	3	70.8	2
255	Жилое помещение	11 этаж	3	70.5	2
256	Жилое помещение	11 этаж	3	44	1
257	Жилое помещение	11 этаж	3	44.2	1
258	Жилое помещение	11 этаж	3	43.7	1
259	Жилое помещение	11 этаж	3	43.6	1
260	Жилое помещение	11 этаж	3	44.3	1
261	Жилое помещение	12 этаж	3	70.8	2
262	Жилое помещение	12 этаж	3	70.5	2
263	Жилое помещение	12 этаж	3	44	1
264	Жилое помещение	12 этаж	3	44.2	1
265	Жилое помещение	12 этаж	3	43.7	1
266	Жилое помещение	12 этаж	3	43.6	1
267	Жилое помещение	12 этаж	3	44.3	1
268	Жилое помещение	13 этаж	3	70.8	2
269	Жилое помещение	13 этаж	3	70.5	2
270	Жилое помещение	13 этаж	3	44	1
271	Жилое помещение	13 этаж	3	44.2	1
272	Жилое помещение	13 этаж	3	43.7	1
273	Жилое помещение	13 этаж	3	43.6	1
274	Жилое помещение	13 этаж	3	44.3	1
275	Жилое помещение	14 этаж	3	70.8	2
276	Жилое помещение	14 этаж	3	70.5	2
277	Жилое помещение	14 этаж	3	44	1
278	Жилое помещение	14 этаж	3	44.2	1
279	Жилое помещение	14 этаж	3	43.7	1
280	Жилое помещение	14 этаж	3	43.6	1
281	Жилое помещение	14 этаж	3	44.3	1
282	Жилое помещение	15 этаж	3	73.3	1
283	Жилое помещение	15 этаж	3	110.6	3
284	Жилое помещение	15 этаж	3	93.8	2
285	Жилое помещение	15 этаж	3	95.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 этаж		54.5	помещение офиса	40.9
					тамбур	4.6
					с/у	5.5
					КУИ	2.5
					гардероб	1
2	Нежилое помещение	1 этаж		73.3	помещение офиса	54
					тамбур	4.7

					с/у	6.5
					КУИ	5
					гардероб	2.1
					гардероб	1
3	Нежилое помещение	1 этаж		51	помещение офиса	38.9
					тамбур	4.7
					с/у	3.9
					КУИ	2.4
					гардероб	1.1
4	Нежилое помещение	1 этаж		51.2	помещение офиса	39.1
					тамбур	4.7
					с/у	3.9
					КУИ	2.4
					гардероб	1.1
5	Нежилое помещение	1 этаж		45.6	помещение офиса	34.7
					тамбур	3.7
					с/у	3.5
					КУИ	2.6
					гардероб	1.1
6	Нежилое помещение	1 этаж		45.6	помещение офиса	34.7
					тамбур	3.7
					с/у	3.5
					КУИ	2.6
					гардероб	1.1
7	Нежилое помещение	1 этаж		59.4	помещение офиса	48.9
					тамбур	2.3
					гардероб	1
					КУИ	2.8
					с/у	4.4
8	Нежилое помещение	1 этаж		43.2	помещение офиса	32.9
					тамбур	3.2
					КУИ	2.6
					с/у	3.5
					гардероб	1
магазин	Нежилое помещение	1 этаж		1538.1	торговый зал	850.6
					фойе	103.3
					тамбур	15.9
					коридор	7
					с/у МГН	3.5
					с/у	2.3
					склад	67.9
					склад промтоваров	13
					водомерный узел магазина	5.1

					пекарня	35.9
					моечная яиц	5.1
					моечная инвентаря	5.3
					кулинарный цех	31.6
					коридор	105.8
					хол.камера сырых продуктов	13
					мясной цех	19.5
					хол.камера кулинарии	7.3
					морозильная камера	7.3
					овощной цех	13.1
					раздевалка	21.3
					КУИ	8.1
					теплогенераторная	8.7
					теплогенераторная	5.5
					кабинет приемщика товара	11.7
					загрузка магазина	34.4
					кладовая пищевых отходов	5.6
					мусорокамера	12.9
					электрощитовая	7.4
					помещение офиса	66.9
					тамбур	3.2
					КУИ	2.6
					с/у	3.5
					гардероб	1.7000000000000002
					мусорокамера	22.1
					душевая	3.8
					с/у	6.2
10	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.6		
11	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.4		
12	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.4		
13	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		2.7		
14	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		2.9		
15	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.2		
16	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.2		
17	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.2		
18	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.2		
19	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.2		
20	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3		
21	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		5.2		
22	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		5.2		
23	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.9		
24	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.8		
25	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		4		

26	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.9		
27	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.9		
28	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.7		
29	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		4.3		
30	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		4.2		
31	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		2.6		
32	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		2.6		
33	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		2.6		
34	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.5		
35	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.4		
36	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		4.3		
37	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		5.2		
38	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		2.8		
39	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.1		
40	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		6.4		
41	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		6.4		
42	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		4.2		
43	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		4.1		
44	Нежилое помещение	внеквартирная кладовая		3.9		
45	машиноместо	подвал		15.5		
46	машиноместо	подвал		16.1		
47	машиноместо	подвал		15.7		
48	машиноместо	подвал		15.7		
49	машиноместо	подвал		14.3		
50	машиноместо	подвал		14.5		
51	машиноместо	подвал		15		
52	машиноместо	подвал		14.9		
53	машиноместо	подвал		15.8		
54	машиноместо	подвал		15.8		
55	машиноместо	подвал		15.8		
56	машиноместо	подвал		15.8		
57	машиноместо	подвал		15.8		
58	машиноместо	подвал		15.8		
59	машиноместо	подвал		15.8		
60	машиноместо	подвал		15.8		
61	машиноместо	подвал		15.8		
62	машиноместо	подвал		14.8		
63	машиноместо	подвал		26.4		
64	машиноместо	подвал		17.6		
65	машиноместо	подвал		17.6		
66	машиноместо	подвал		17.6		
67	машиноместо	подвал		17.6		
68	машиноместо	подвал		20.9		

69	машиноместо	подвал		20.9		
70	машиноместо	подвал		24		
71	машиноместо	подвал		17.2		
72	машиноместо	подвал		17.9		
73	машиноместо	подвал		17.5		
74	машиноместо	подвал		17.5		
75	машиноместо	подвал		17.1		
76	машиноместо	подвал		18		
77	машиноместо	подвал		17.6		
78	машиноместо	подвал		17.6		
79	машиноместо	подвал		24		
80	машиноместо	подвал		24.2		
81	машиноместо	подвал		24.3		
82	машиноместо	подвал		24.2		
83	машиноместо	подвал		20.8		
84	машиноместо	подвал		20.3		
85	машиноместо	подвал		15.7		
86	машиноместо	подвал		15.8		
87	машиноместо	подвал		15.8		
88	машиноместо	подвал		16.9		
89	машиноместо	подвал		16.9		
90	машиноместо	подвал		15.8		
91	машиноместо	подвал		15.8		
92	машиноместо	подвал		15.8		
93	машиноместо	подвал		15.8		
94	машиноместо	подвал		15.8		
95	машиноместо	подвал		14.8		
96	машиноместо	подвал		15.2		
97	машиноместо	подвал		15.2		
98	машиноместо	подвал		14.8		
99	машиноместо	подвал		15.8		
100	машиноместо	подвал		15.8		
101	машиноместо	подвал		15.8		
102	машиноместо	подвал		15.8		
103	машиноместо	подвал		15.8		
104	машиноместо	подвал		15.8		
105	машиноместо	подвал		15.8		
106	машиноместо	подвал		15.6		
107	машиноместо	подвал		15.8		
108	машиноместо	подвал		19.6		
109	машиноместо	подвал		19.6		
110	машиноместо	подвал		19.5		
111	машиноместо	подвал		17.6		

112	машиноместо	подвал		17.6		
113	машиноместо	подвал		17.6		
114	машиноместо	подвал		17.6		
115	машиноместо	подвал		17.6		
116	машиноместо	подвал		17.6		
117	машиноместо	подвал		17.6		
118	машиноместо	подвал		17.6		
119	машиноместо	подвал		19.6		
120	машиноместо	подвал		19.5		
121	машиноместо	подвал		17.6		
122	машиноместо	подвал		17.6		
123	машиноместо	подвал		17.6		
124	машиноместо	подвал		17.6		
125	машиноместо	подвал		17.6		
126	машиноместо	подвал		17.6		
127	машиноместо	подвал		17.6		
128	машиноместо	подвал		17.6		
129	машиноместо	подвал		20.5		
130	машиноместо	подвал		20.9		
131	машиноместо	подвал		27.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Венткамера автостоянки	подземный этаж	техническое	39.5
2	Тех.коридор для обслуживания инженерных сетей	подземный этаж	техническое	26.4
3	Венткамера автостоянки	подземный этаж	техническое	12
4	Электрощитовая дома	подземный этаж	техническое	14.1
5	Тех.коридор для обслуживания инженерных сетей	подземный этаж	техническое	45.8
6	Насосная пожаротушения	подземный этаж	техническое	13.5
7	Водомерный узел, насосная	подземный этаж	техническое	15.4
8	КУИ	подземный этаж	общественное	2.1
9	Сан узел	подземный этаж	общественное	3.3
10	Помещение охраны	подземный этаж	техническое	12.2
11	Электрощитовая дома	подземный этаж	техническое	10.4
12	Насосная	подземный этаж	техническое	14.1
13	Водомерный узел	подземный этаж	техническое	7.7
14	Общее имущество дома (лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, лестницы)	с 1 по 15 этаж	общественное	3392.6
15	Проезд во встроенной подземной автостоянке	подземный этаж		1738.3
16	машиноместо	подземный этаж		15.5
17	машиноместо	подземный этаж		16.1

18	машиноместо	подземный этаж	15.7
19	машиноместо	подземный этаж	15.7
20	машиноместо	подземный этаж	14.3
21	машиноместо	подземный этаж	14.5
22	машиноместо	подземный этаж	15
23	машиноместо	подземный этаж	14.9
24	машиноместо	подземный этаж	15.8
25	машиноместо	подземный этаж	15.8
26	машиноместо	подземный этаж	15.8
27	машиноместо	подземный этаж	15.8
28	машиноместо	подземный этаж	15.8
29	машиноместо	подземный этаж	15.8
30	машиноместо	подземный этаж	15.8
31	машиноместо	подземный этаж	15.8
32	машиноместо	подземный этаж	15.8
33	машиноместо	подземный этаж	14.8
34	машиноместо	подземный этаж	26.4
35	машиноместо	подземный этаж	17.6
36	машиноместо	подземный этаж	17.6
37	машиноместо	подземный этаж	17.6
38	машиноместо	подземный этаж	17.6
39	машиноместо	подземный этаж	20.9
40	машиноместо	подземный этаж	20.9
41	машиноместо	подземный этаж	24
42	машиноместо	подземный этаж	17.2
43	машиноместо	подземный этаж	17.9
44	машиноместо	подземный этаж	17.5
45	машиноместо	подземный этаж	17.5
46	машиноместо	подземный этаж	17.1
47	машиноместо	подземный этаж	18
48	машиноместо	подземный этаж	17.6
49	машиноместо	подземный этаж	17.6
50	машиноместо	подземный этаж	24
51	машиноместо	подземный этаж	24.2
52	машиноместо	подземный этаж	24.3
53	машиноместо	подземный этаж	24.2
54	машиноместо	подземный этаж	20.8
55	машиноместо	подземный этаж	20.3
56	машиноместо	подземный этаж	15.7
57	машиноместо	подземный этаж	15.8
58	машиноместо	подземный этаж	15.8
59	машиноместо	подземный этаж	16.9
60	машиноместо	подземный этаж	16.9

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	подземный и надземные этажи	Система электроснабжения. Категория электроснабжения -II, напряжение 10/0,4/0,23 кВ, мощность расчетный ток 651,0 А, тип системы электроснабжения -TN-C-S	Электроснабжение, электрооборудование, наружное освещение
2.	подземный и надземные этажи	Система водоснабжения. Внутренняя система - в две зоны. требуемый напор в системе водоснабжения 2-15 обеспечивается с помощью насосных установок , размещаемых на каждом из трех вводов.	Водоснабжение
3.	подземный и надземный этаж - бытовая канализация, придомовая территория - дождевая канализация.	Система водоотведения. Внутренние сети бытовой канализации - п/э труб, стояки из напорных труб ПНП. Трубопроводы бытовой канализации в автостоянке - из чугунных труб. Наружные сети дождевой канализации из ПВХ труб фирмы Вавин.	Водоотведение бытовых и ливневых стоков
4.	подземный и надземные этажи	Система теплоснабжения. Источник теплоснабжения встроенных помещений осуществляется от теплогенераторных (№1,2,3,4).	Отопление и горячее водоснабжение
5.	подземный и надземные этажи	Система вентиляции. Встроенные помещения общественного назначения с механическим побуждением. Вентиляция автостоянки приточно-вытяжная с механическим побуждением.	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 918 709 379 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500620011199
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 538,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 223 024 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 644600959000669658965808714050408871485
Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН",
Байтаров Зейрали Мусаддинович, Калининград
Действителен: с 13.02.2020 по 13.02.2021