

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Андерсен", г. Москва, пос. Десеновское, в районе дер. Десна, дом 6

№ 77-000002

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николаямская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)777-78-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: kompleks.andersen@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kompleks-andersen.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сухачев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Андерсен"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702592336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067746178158
	2.1.3	Год регистрации: 2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЗВЕЗДИЕ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709669919
	3.1.4	Голосов в органе управления: 65,5 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания "ФЕРРАРА АЛЬЯНС ЛЛП" (FERRARA ALLIANCE LLP)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Великобритания
	3.2.3	Дата регистрации: 01.11.2011
	3.2.4	Регистрационный номер: 369401
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: регистратор компаний Англии и Уэльса
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 43 Бэдфорд Стрит, офис 11, Ковент-Гарден, Лондон, WC2E 9HA, Великобритания (Office 11 , 43 Bedford Street Covent Garden, London, WC2E 9HA, UK)
	3.2.7	Голосов в органе управления: 25,1 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яхонтова
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 9,4 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Феррара Альянс ЛЛП
	3.4.2	Имя: Феррара Альянс ЛЛП
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Великобритания

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирные дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Десеновское
	4.1.4	Вид населенного пункта: дер.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Десна
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4,5,7,8,12,13,14,15,16,17,26,27,31,32,33;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Андерсен"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-232000-006947-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирные дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Десеновское
	4.1.4	Вид населенного пункта: дер.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Десна
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18,19, 20,21, 22,23, 24, 25, 34,35, 36, 37, 38, 39,40;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Андерсен"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-232000-007538-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 491 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 744 997,01 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 852 538,02 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Десеновское
	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Десна
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9179,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 5 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Азимут
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5052016177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИПРОКИНО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702376840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-4-1-0056-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМашТест

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Андерсен" дом строительный номер 6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-232000-012595-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: земельный участок принадлежит Застройщику на основании Протокола заседания Совета Директоров от 20.12.2013 номер 8
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2013

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7702592336
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0130104:152_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4379 1
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектная площадь проездов и площадок с асфальтовым покрытием 1980 кв.м., проектная площадь покрытий из тротуарной плитки 770 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 10 машиномест площадью 125 кв.м. на западе от объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектная площадь дворового пространства 1481 кв.м.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки для мусорных контейнеров для сбора ТБО расположены на западе от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов и цветников, высадка деревьев. Проектная площадь озеленения - 1536 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): планируется установка 5 столбов уличного освещения. ТУ №И-14-00-952775/109 от 18.11.14, Акт о выполнении ТУ от 22.12.2014г. Выданы ОАО "МОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: обустройство открыток стоянок для легкового автотранспорта
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702592336
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: собственные сети ливневой канализации
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702592336
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: собственные сети бытовой канализации
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702592336
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: собственные сети
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-14-00-952775/109
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМ Газораспределение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 400/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								санузел	1.30
35	жилое	4	1	38.20	1	1	17.90	ванная	3.80
								кухня	10.10
								лоджия	1.30
								прихожая	5.10
36	жилое	4	1	28.70	1	1	19.70	ванная	3.80
								лоджия	1.30
								прихожая	3.90
37	жилое	4	1	88.90	3	1	21.00	ванная	3.30
						2	13.40	кладовая	1.90
						3	20.60	кухня	10.60
								лоджия	1.30
								прихожая	15.30
								санузел	1.50
38	жилое	4	1	44.80	1	1	18.40	ванная	3.60
								кладовая	3.00
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	9.10
39	жилое	4	1	42.30	1	1	18.90	ванная	3.60
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	9.10
40	жилое	4	1	41.30	1	1	18.10	ванная	3.60
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	8.90
41	жилое	4	1	31.30	1	1	20.70	ванная	3.80
								лоджия	1.60
								прихожая	5.20
42	жилое	4	1	28.80	1	1	17.10	ванная	3.80
								лоджия	1.80
								прихожая	6.10
43	жилое	4	1	38.70	1	1	17.40	ванная	4.90
								кухня	10.60
								лоджия	1.00
								прихожая	4.80
44	жилое	5	1	68.40	2	1	23.40	ванная	3.50
						2	17.40	кухня	10.70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								прихожая	9.10
72	жилое	7	1	42.30	1	1	18.90	ванная	3.60
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	9.10
73	жилое	7	1	41.30	1	1	18.10	ванная	3.60
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	8.90
74	жилое	7	1	31.30	1	1	20.70	ванная	3.80
								лоджия	1.60
								прихожая	5.20
75	жилое	7	1	28.80	1	1	17.10	ванная	3.80
								лоджия	1.80
								прихожая	6.10
76	жилое	7	1	38.70	1	1	17.40	ванная	4.90
								кухня	10.60
								лоджия	1.00
								прихожая	4.80
77	жилое	8	1	68.40	2	1	23.40	ванная	3.50
						2	17.40	кухня	10.70
								лоджия	1.30
								прихожая	10.70
								санузел	1.40
78	жилое	8	1	56.00	2	1	18.50	ванная	3.20
						2	13.20	кухня	9.90
								лоджия	1.30
								прихожая	8.60
								санузел	1.30
79	жилое	8	1	38.20	1	1	17.90	ванная	3.80
								кухня	10.10
								лоджия	1.30
								прихожая	5.10
80	жилое	8	1	28.70	1	1	19.70	ванная	3.80
								лоджия	1.30
								прихожая	3.90
81	жилое	8	1	88.90	3	1	21.00	ванная	3.30
						2	13.40	кладовая	1.90
						3	20.60	кухня	10.60

								лоджия	1.30
								прихожая	15.30
								санузел	1.50
82	жилое	8	1	44.80	1	1	18.40	ванная	3.60
								кладовая	3.00
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	9.10
83	жилое	8	1	42.30	1	1	18.90	ванная	3.60
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	9.10
84	жилое	8	1	41.30	1	1	18.10	ванная	3.60
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	8.90
85	жилое	8	1	31.30	1	1	20.70	ванная	3.80
								лоджия	1.60
								прихожая	5.20
86	жилое	8	1	28.80	1	1	17.10	ванная	3.80
								лоджия	1.80
								прихожая	6.10
87	жилое	8	1	38.70	1	1	17.40	ванная	4.90
								кухня	10.60
								лоджия	1.00
								прихожая	4.80
88	жилое	1	2	35.60	1	1	25.90	ванная	4.60
								прихожая	5.10
89	жилое	1	2	65.70	2	1	24.20	ванная	3.30
						2	17.90	кухня	11.40
								прихожая	7.40
								санузел	1.50
90	жилое	1	2	27.70	1	1	17.90	ванная	3.60
								прихожая	6.20
91	жилое	1	2	39.00	1	1	19.60	ванная	3.80
								кухня	10.00
								прихожая	5.60
92	жилое	1	2	72.20	2	1	21.50	ванная	3.50
						2	16.50	ванная	3.80

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								кухня	9.80
								лоджия	1.00
								прихожая	11.50
125	жилое	5	2	86.30	3	1	22.60	ванная	3.60
						2	14.60	кладовая	2.10
						3	14.50	кухня	10.20
								лоджия	1.30
								прихожая	15.90
								санузел	1.50
126	жилое	5	2	61.90	2	1	15.00	ванная	3.60
						2	20.20	кухня	9.80
								лоджия	1.30
								прихожая	10.50
								санузел	1.50
127	жилое	5	2	72.50	2	1	24.20	ванная	3.70
						2	17.90	кладовая	3.30
								кухня	11.40
								лоджия	1.30
								прихожая	9.20
								санузел	1.50
128	жилое	6	2	25.20	1	1	14.00	ванная	3.60
								лоджия	1.40
								прихожая	6.20
129	жилое	6	2	40.40	1	1	19.60	ванная	3.90
								кухня	10.00
								лоджия	1.40
								прихожая	5.50
130	жилое	6	2	72.00	2	1	21.10	ванная	3.80
						2	16.50	ванная	3.60
								кладовая	2.00
								кухня	10.50
								лоджия	1.40
								лоджия	1.00
								прихожая	12.10
131	жилое	6	2	41.80	1	1	18.50	ванная	3.60
								кухня	10.00
								лоджия	1.00
								прихожая	8.70
132	жилое	6	2	46.50	1	1	18.50	ванная	3.80

[illegible]

140	жилое	7	2	46.50	1	1	18.50	ванная	3.80
								кладовая	1.90
								кухня	9.80
								лоджия	1.00
								прихожая	11.50
141	жилое	7	2	86.30	3	1	22.60	ванная	3.60
						2	14.60	кладовая	2.10
						3	14.50	кухня	10.20
								лоджия	1.30
								прихожая	15.90
								санузел	1.50
142	жилое	7	2	61.90	2	1	15.00	ванная	3.60
						2	20.20	кухня	9.80
								лоджия	1.30
								прихожая	10.50
								санузел	1.50
143	жилое	7	2	72.50	2	1	24.20	ванная	3.70
						2	17.90	кладовая	3.30
								кухня	11.40
								лоджия	1.30
								прихожая	9.20
								санузел	1.50

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нет	нет				

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур 1	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
2	вестибюль 1	1 этаж, 1 подъезд	общественное	26.9
3	коридор 1	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.8
4	коридор 2	1 этаж, 1 подъезд	общественное	34.8

5	лестница 1 с тамбуршлюзом	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.2
6	электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3.7
7	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.8
8	комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	техническое	2.2
9	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.6
10	вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общественное	24.7
11	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	31.7
12	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.5
13	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.7
14	электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	техническое	3.0
15	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	7.3
16	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.8
17	кладовая	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.0
18	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	19.0
19	коридор 1	3 этаж, 1 подъезд	общественное	10.3
20	коридор 2	2 этаж, 1 подъезд	общественное	30.6
21	лестница	2 этаж, 1 подъезд	общественное	6.0
22	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	19.4
23	вестибюль	3 этаж, 2 подъезд	общественное	20.3
24	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	6.6
25	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	5.9
26	лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	19.0
27	коридор 1	2 этаж, 1 подъезд	общественное	10.3
28	коридор 2	3 этаж, 1 подъезд	общественное	30.6
29	лестница	3 этаж, 1 подъезд	общественное	6.0
30	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	19.4
31	вестибюль	2 этаж, 2 подъезд	общественное	20.3
32	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	6.6
33	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	5.9
34	лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	19.0
35	коридор 1	4 этаж, 1 подъезд	общественное	10.3
36	коридор 2	4 этаж, 1 подъезд	общественное	30.6
37	лестница	4 этаж, 1 подъезд	общественное	6.0
38	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	19.4
39	вестибюль	4 этаж, 2 подъезд	общественное	20.3
40	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	6.6
41	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	5.9
42	лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	19.0
43	коридор 1	5 этаж, 1 подъезд	общественное	10.3

44	коридор 2	5 этаж, 1 подъезд	общественное	30.6
45	лестница	5 этаж, 1 подъезд	общественное	6.0
46	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	19.4
47	вестибюль	5 этаж, 2 подъезд	общественное	20.3
48	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	6.6
49	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	5.9
50	лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	19.0
51	коридор 1	6 этаж, 1 подъезд	общественное	10.3
52	коридор 2	6 этаж, 1 подъезд	общественное	30.6
53	лестница	6 этаж, 1 подъезд	общественное	6.0
54	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	19.4
55	вестибюль	6 этаж, 2 подъезд	общественное	20.3
56	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	6.6
57	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	5.9
58	лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	19.0
59	коридор 1	7 этаж, 1 подъезд	общественное	10.3
60	коридор 2	7 этаж, 1 подъезд	общественное	30.6
61	лестница	7 этаж, 1 подъезд	общественное	6.0
62	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	19.4
63	вестибюль	7 этаж, 2 подъезд	общественное	20.3
64	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	6.6
65	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	5.9
66	лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	19.0
67	коридор 1	8 этаж, 1 подъезд	общественное	10.3
68	коридор 2	8 этаж, 1 подъезд	общественное	30.6
69	лестница	8 этаж, 1 подъезд	общественное	6.0

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж, 1 подъезд	электрощитовая	электроснабжение многоквартирного дома
2	1 подъезд	лифт	техническое устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении
3	2 подъезд	лифт	техническое устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении
4	кровля	крышная газовая котельная	обеспечение тепловой энергией многоквартирного жилого дома

5	техническое подполье	хозяйственно-питьевая насосная установка	водоснабжение, поддержание заданного давления
6	во всех МОП 1 подъезд и 2 подъезд	противодымная вентиляция	обеспечение противопожарной защиты
7	техническое подполье	индивидуальный тепловой пункт	обеспечение тепловой энергией многоквартирного жилого дома
8	1 этаж, 2 подъезд	электропроводная	электрооснабжение многоквартирного дома
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
	16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома		
2	кровля	защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	над последним этажом многоквартирного дома
3	входная группа (входная дверь, козырек)		
4	земельный участок		77:17:0130104:152
5	элементы озеленения и благоустройства	благоустройство объекта долевого строительства	77:17:0130104:152
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 466 610 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:0130104:152__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103800000548
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.08.2018	25.1.1.иная информация о проекте	внесение информации об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт расчетный счет
2	30.10.2018	3. Об учредителях (участниках) застройщика	изменены данные об участниках
3	30.10.2018	3.4. О бенефициарном владельце...	внесены данные о бенефициарном владельце
4	30.10.2018	4. О проектах строительства МКД, в которых принимал участие застройщик	внесены обновленные данные о проектах строительства МКД
5	30.10.2018	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены обновленные данные (на 30.09.2018)
6	30.10.2018	19.4. Об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт расчетный счет	заполнен раздел, перенесены данные из раздела 25.1.1.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00AF63E07AC40CC980E811CECAF5B9EDA4

Владелец: **ЗАО ДЕСНА-ЛЭНД, Сухачев Максим
Юрьевич, Москва**

Действителен: с 08.10.2018 по 08.11.2019