Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	ДЕСНА-ЛЭНД
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ЗАО "ДЕСНА-ЛЭНД"
3	Место нахождения застройщика	Индекс: 109004
		Субъект РФ: г. Москва
		Район субъекта РФ:
		Вид населенного пункта: Город
		Наименование населенного пункта: Москва
		Элемент улично-дорожной сети: Улица
		Наименование элемента улично-дорожной сети: Николоямская
		Тип здания (сооружения): Дом
		Номер здания: 40
		Тип здания (сооружения) застройщика 2: Строение
		Номер здания 2: 1
		Тип помещения:
		Номер:
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. г. Москва, пос. Десеновское, в районе дер. Десна, дом строительный № 6 и № 55 (ЖК "Андерсен")
5	Единоличный исполнительный орган	Максим Сухачев Юрьевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067746178158
7	Дата государственной регистрации	31.01.2006
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7702592336

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	многоквартирный дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна, дом условный № 6, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0130104:152
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0130104:152

3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	20.12.2013, 8
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	14.02.2014, 77-77-17/001/2014-878
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:	

4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-232000-012595-2016, 28.04.2016	МОСГОССТРОЙНАДЗОР	28.04.2018	26.04.2018, в связи с истечением срока действия настоящего РНС, Застройщиком 26.12.2018г. получено новое РНС № 77-232000-018037-2018	28.09.2018
77-232000-018037-2018, 26.12.2018	МОСГОСТРОЙНАДЗОР	26.12.2020	, настоящее РНС выдано в связи с невозможностью продления срока действия ранее выданного РНС №77-232000-012595-2016, срок которого истек. Оба РНС относятся к одному объекту долевого строительства: дом № 6 по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, в районе дер. Десна. в 4 квартале денежные средства по новому РНС от участников долевого строительства не привлекались	

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	143
	площадь жилых помещений (кв. м)	7069.81
5.2	нежилые помещения	0
	площадь нежилых помещений (кв. м)	0
5.3	машино-места	0
	площадь машино-мест (кв. м)	0
5.4	общее количество самостоятельных частей	143

	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	7069.81
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	466,61
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	466,61
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	361,54
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	361,54
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	28,72
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	97,57
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	

10.1 наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	

11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	487,22
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	487,22
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00

11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	487,22
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	25.07.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	142
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	142
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	7023.31
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	487,22
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	142
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	487,22
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2018
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	

16.1 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
ООО "Страховая компания "РЕСПЕКТ", 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, 7743014574	23.05.2016, ГОЗ-23-2042/16	30.06.2018, 31.12.2018

17	Сведения о договоре поручительства:

17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	многоквартирный дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна, дом условный № 55, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0130104:129
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0130104:129
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	20.12.2013, 8
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	14.02.2014, 77-77-17/001/2014-860
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:	

4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство

77-232000-012246-2016, 17.02.2016	МОСГОССТРОЙНАДЗОР	17.02.2018	16.01.2018, 26.12.2018г. Застройщиком получено новое РНС № 77-232000-018038-2018, денежные средства от участников долевого строительства в 4 квартале 2018 года ни по новому, ни по старому РНС не привлекались. Оба РНС относятся к одному объекту долевого строительства	15.09.2018
77-232000-018038-2018, 26.12.2018	МОСГОССТРОЙНАДЗОР	26.12.2020	, Настоящее РНС получено Застройщиком в связи с невозможностью продления старого РНС № 77-232000-012246-2016. Денежные средства от участников долевого строительства в 4 квартале 2018 года по новому РНС не привлекались. Оба РНС относятся к одному объекту долевого строительства	

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	144
	площадь жилых помещений (кв. м)	7274.4
5.2	нежилые помещения	1
	площадь нежилых помещений (кв. м)	636.1
5.3	машино-места	0
	площадь машино-мест (кв. м)	0
5.4	общее количество самостоятельных частей	145
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	7910.5
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	454,96
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	454,96
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	426,87
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	426,87
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	15,28
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	110,54
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	

10.1 наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	

11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	545,70
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	545,70
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	545,70
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	30.03.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	141

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	140
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	7137.55
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	636.1
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	545,70
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	141
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	545,70
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.03.2018
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	

16.1 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
ООО "Страховая компания "РЕСПЕКТ", 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, 7743014574	16.03.2016, ГОЗ-23-2013/16	31.03.2018, 31.12.2018

17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2.87
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.85
3	Норматив безубыточности	
4	Норматив размера собственных средств застройщика (%)	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	90	90
4	2017	100	95
1	2018	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	10	10
4	2017	30	10
1	2018	100	10
2	2018	100	60
3	2018	100	100
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	10	10
4	2017	50	15
1	2018	100	30
2	2018	100	35
3	2018	100	100
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	0	0

4	2017	0	0
1	2018	50	0
2	2018	100	0
3	2018	100	98
4	2018	100	98
1	2019	100	98
2	2019	100	98
3	2019	100	99
4	2019	100	100
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	60	50
4	2017	80	60
1	2018	100	70
2	2018	100	80
3	2018	100	98
4	2018	100	98
1	2019	100	98
2	2019	100	98
3	2019	100	99
4	2019	100	100
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 27.04.2018			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 28.04.2018			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 30.06.2018			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): 31.03.2020			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	80	80
4	2017	100	90
1	2018	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	0	0
4	2017	50	0
1	2018	100	0

2	2018	100	80
3	2018	100	100
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечениия (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	0	0
4	2017	50	0
1	2018	100	0
2	2018	100	0
3	2018	100	100
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	0	0
4	2017	0	0
1	2018	100	0
2	2018	100	0
3	2018	100	98
4	2018	100	100
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	70	50
4	2017	100	60
1	2018	100	70
2	2018	100	80
3	2018	100	98
4	2018	100	98
1	2019	100	98
2	2019	100	98
3	2019	100	100
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 16.02.2018			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 17.02.2018			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 31.03.2018			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): 24.03.2020			
фактический:			

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства ЖК "Андерсен", дом строительный № 6
по адресу г. Москва, пос. Десеновское, в районе дер. Десна
общая площадь 9179.51 кв. м,
продолжительность строительства 44 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.

1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	380,55	379,13	338,19	301,21	42,03
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	5,39	5,38	5,38	5,38	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	5,39	5,38	5,38	5,38	0,00
Всего по пункту 1.1		5,39	5,38	5,38	5,38	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	362,38	361,35	329,83	283,44	31,52
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,79	2,79	2,54	2,16	0,25
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,88	0,88	0,81	0,68	0,08
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,50	1,40	1,28	1,08	0,12
1.2.4	устройство конструкций надземной части	32,40	31,37	28,61	24,26	2,77
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	135,90	137,20	124,88	116,14	12,32
1.2.6	устройство кровли	24,50	23,16	21,12	17,90	2,04
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	41,50	41,30	37,65	31,93	3,64
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	33,00	33,47	30,61	26,11	2,86
1.2.9	монтаж лифтов	4,50	3,77	3,77	4,05	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	24,00	24,42	22,27	16,75	2,15
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	25,00	24,60	22,43	16,72	2,17
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	11,56	11,34	10,34	7,71	1,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	10,50	11,65	10,72	8,28	0,93
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	10,00	9,21	8,40	6,26	0,81
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	4,35	4,80	4,42	3,41	0,38
Всего по пункту 1.2		362,38	361,35	329,83	283,44	31,52
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	12,78	12,39	2,98	12,39	10,50
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	1,00	0,71	1,80	0,71	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	11,78	11,68	1,18	11,68	10,50
Всего по пункту 1.3		12,78	12,39	2,98	12,39	10,50
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		380,55	379,13	338,19	301,21	42,03
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	8,33	8,33	3,90	7,38	4,42
3.1	инженерные изыскания	1,30	1,26	1,26	1,26	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,00	6,04	2,20	5,47	3,84
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,17	0,17	0,17	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	0,86	0,86	0,28	0,65	0,58
3.5	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		8,33	8,33	3,90	7,38	4,42
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	13,50	12,67	9,82	12,67	3,59
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,14	0,14	0,14	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	4,20	4,13	4,50	4,13	0,37
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	3,50	3,58	3,58	3,58	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,80	2,78	1,07	2,78	1,71
4.6	объекты систем газоснабжения	3,00	2,04	0,53	2,04	1,51
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		13,50	12,67	9,82	12,67	3,59
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,93	3,28	3,28	3,28	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,20	0,19	0,19	0,19	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,73	3,09	3,09	3,09	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		1,93	3,28	3,28	3,28	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	18,10	19,79	19,79	19,79	0,00
10.1	реклама	1,21	1,37	1,37	1,37	0,00
10.2	посреднические услуги	15,23	16,17	16,17	16,17	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,66	2,25	2,25	2,25	0,00
10.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		18,10	19,79	19,79	19,79	0,00
ВСЕГО		422,41	423,19	374,98	344,32	50,04

Проект строительства ЖК "Андерсен", дом строительный № 55
по адресу г. Москва, пос. Десеновское, в районе дер. Десна
общая площадь 9924.4 кв. м,
продолжительность строительства 46 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.

1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	387,75	385,14	329,08	311,92	56,06
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	10,50	10,50	10,50	10,50	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	10,50	10,50	10,50	10,50	0,00
Всего по пункту 1.1		10,50	10,50	10,50	10,50	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	362,75	360,54	306,75	288,06	53,78
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	16,95	16,86	14,40	13,77	2,46
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,70	0,69	0,59	0,61	0,10
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	69,00	68,86	58,56	61,02	10,30
1.2.4	устройство конструкций надземной части	150,00	148,92	126,98	130,18	21,94
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	86,50	86,28	73,38	51,25	12,90
1.2.6	устройство кровли	8,00	8,01	6,81	7,10	1,20
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	5,50	5,43	4,62	4,81	0,81
1.2.9	монтаж лифтов	5,50	5,40	4,27	4,79	1,14
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	7,00	6,35	5,44	2,43	0,91
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	0,16	0,16	0,16	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	9,00	8,98	7,63	7,85	1,34
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	4,00	3,94	3,35	3,49	0,59
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,60	0,66	0,57	0,59	0,09
Всего по пункту 1.2		362,75	360,54	306,75	288,06	53,78
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	14,50	14,10	11,82	13,36	2,28
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	1,00	0,79	0,79	0,79	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	13,50	13,31	11,03	12,57	2,28
Всего по пункту 1.3		14,50	14,10	11,82	13,36	2,28
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		387,75	385,14	329,08	311,92	56,06
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	24,49	24,49	24,49	24,49	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	24,49	24,49	24,49	24,49	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		24,49	24,49	24,49	24,49	0,00

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	17,28	18,43	17,85	9,64	0,58
3.1	инженерные изыскания	2,30	2,29	2,29	2,29	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	14,50	14,90	14,90	5,70	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,20	0,38	0,38	1,00	0,00
3.4	авторский надзор	0,28	0,86	0,28	0,65	0,58
3.5	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		17,28	18,43	17,85	9,64	0,58
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	17,70	17,69	6,38	12,22	11,31
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	3,20	3,16	2,91	3,16	0,25
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	4,20	4,14	0,00	4,14	4,14
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,30	3,20	1,07	3,20	2,13
4.6	объекты систем газоснабжения	7,00	7,19	2,40	1,72	4,79
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		17,70	17,69	6,38	12,22	11,31
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	15,15	16,97	16,97	16,97	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,70	0,66	0,66	0,66	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	9,00	9,13	9,13	9,13	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	5,45	7,17	7,17	7,17	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		15,15	16,97	16,97	16,97	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	39,12	35,90	35,90	35,90	0,00
10.1	реклама	9,08	9,24	9,24	9,24	0,00
10.2	посреднические услуги	25,00	20,78	20,78	20,78	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	5,04	5,88	5,88	5,88	0,00
10.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		39,12	35,90	35,90	35,90	0,00
ВСЕГО		501,49	498,61	430,66	411,14	67,95

Бухгалтерская (финансовая)отчетность

АКТИВ		На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	7 392,61	39 945,77	73 237,43
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00

Финансовые вложения	1170	741 083 599,59	741 083 600,00	720 716 194,59
Отложенные налоговые активы	1180	1 947 412,55	1 966 760,23	1 966 760,23
Прочие внеоборотные активы	1190	1 266 913 220,87	1 506 357 561,00	1 437 742 509,06
- Остаточная стоимость ОС, относящихся к незавершенному строительству	11901	835 478 249,88	842 974 702,00	848 164 227,94
- Незавершенное строительство	11902	431 434 970,99	663 382 859,00	589 578 281,12
Итого по разделу I	1100	2 009 951 625,62	2 249 447 867,00	2 160 498 701,31
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	27 124 149,35	0,00	43 420 901,63
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 030 855,19	43 729,51	288 981,20
Дебиторская задолженность	1230	797 391 490,50	860 319 478,47	564 689 773,40
- Задолженность по ДДУ	12301	34 679 448,26	328 039 397,14	368 862 666,40
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	129 549 264,56	0,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	717 610,67	51 398,69	1 899 882,71
Прочие оборотные активы	1260	0,00	0,00	2 897 262,72
- Расходы будующих периодов	12601	0,00	0,00	2 897 262,72
Итого по разделу II	1200	955 813 370,27	860 414 606,67	613 196 801,66
БАЛАНС	1600	2 965 764 995,89	3 109 862 473,67	2 773 695 502,97

ПАССИВ		На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	723 598 229,16	723 598 229,16	768 009 278,24
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 099 381,58	46 522 741,15	45 070 263,56
Итого по разделу III	1300	769 797 610,74	770 220 970,31	813 179 541,80
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	18 505 750,00	18 505 750,00	14 075 724,62
Отложенные налоговые обязательства	1420	10 894 586,80	10 894 586,80	10 894 586,80
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	1 078 147 641,37	1 185 208 831,61	1 239 102 204,37
- Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	1 032 920 688,35	1 040 520 655,35	1 026 353 000,00
Итого по разделу IV	1400	1 107 547 978,17	1 214 609 168,41	1 264 072 515,79
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	98 180 857,69	94 043 574,15	163 049 170,00
Кредиторская задолженность	1520	990 238 549,29	1 030 988 760,47	533 394 624,24
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	1 088 419 406,98	1 125 032 334,62	696 443 794,24
БАЛАНС	1700	2 965 764 995,89	3 109 862 473,34	2 773 695 851,83

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Декабрь 2019	За Январь - Декабрь 2018
Валовая прибыль (убыток)	2100	1 106 953,00	41 968 201,00
Выручка	2110	297 225 048,37	440 723 132,69
Себестоимость продаж	2120	-296 118 095,15	-398 754 932,45
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1 822 160,00	31 428 389,00
Коммерческие расходы	2210	-34 589,90	-385 016,38
Управленческие расходы	2220	-2 894 523,33	-10 154 795,56
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-404 012,00	1 963 686,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	1 650 000,03	684 709,32
Проценты к уплате	2330	-131 506,85	0,00
Прочие доходы	2340	2 528,55	137 465,45
Прочие расходы	2350	-102 873,61	-30 286 877,09
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 373 640,00	1 368 304,00
Текущий налог на прибыль	2410	0,00	-512 604,00
в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-23 345,26	-120 285,43
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0,00	0,00
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-19 347,68	0,00
Прочее	2460	1 797 000,00	-82 778,24
Совокупный финансовый результат периода	2500	1 373 640,00	1 368 304,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Не осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2.87
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	2 965 764 995,89
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей)	1 032 920 000,00
Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы	рубли

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = Ан/(Д+ЧА)		0.85
1100	Внеоборотные активы	2 009 951 625,62
	Активы незавершенного строительства	

11901	Остаточная стоимость ОС, относящихся к незавершенному строительству	835 478 249,88
11902	Незавершенное строительство	431 434 970,99
1230	Дебиторская задолженность	797 391 490,50
	ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа	
12301	Задолженность по ДДУ	34 679 448,26
1240	Финансовые вложения	129 549 264,56
1400	Сумма долгосрочных обязательств	1 107 547 978,17
1500	Сумма краткосрочных обязательств	1 088 419 406,98
	Обязательства по ДДУ	
14501	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1 032 920 688,35
1600	Актив	2 965 764 995,89
	Задолженность учредителей по взносам в УК	
1400	Сумма долгосрочных обязательств	1 107 547 978,17
1500	Сумма краткосрочных обязательств	1 088 419 406,98
	ДБП по гос.помощи или безвозмездном получении имущества	

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Адрес объекта	Первоначальный срок передачи	Причина
г. Москва, пос. Десеновское, в районе дер. Десна, дом строительный № 55	31.03.2018	перенос срока окончания строительства и сдачи в эксплуатацию
г. Москва, пос. Десеновское, в районе дер. Десна. дом строительный № 6	30.06.2018	перенос срока окончания строительства и сдачи в эксплуатацию

Справка о целевом расходовании денежных средств

Целевые расходы отсутствуют