Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация **ЗАО "ДЕСНА-ЛЭНД"**	по ОКПО	93440803		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702592336		
Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Закрытое акционерное общество / частная**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	383		

Местонахождение (адрес)

109004, Москва г, Николоямская ул, дом № 40, строение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 173 892 502	1 075 452 068	39 946
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	741 046 100	741 046 100	741 083 600
	Отложенные налоговые активы	1180	5 211 223	5 211 371	1 966 760
	Прочие внеоборотные активы	1190	522 639 692	695 579 598	1 506 357 561
	в том числе: Остаточная стоимость ОС, относящихся к незавершенному строительству	11901	-	-	842 974 702
	Незавершенное строительство	11902	522 639 692	695 579 598	663 382 859
	Итого по разделу I	1100	2 442 789 517	2 517 289 136	2 249 447 867
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 122 966	26 122 966	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 137 613	1 117 720	43 730
	Дебиторская задолженность	1230	665 393 905	721 776 793	860 319 479
	в том числе: Задолженность по ДДУ	12301	11 524 309	16 805 394	328 039 397
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	129 549 265	129 549 265	-
	в том числе:	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 970 231	4 123 943	51 399
	Прочие оборотные активы	1260	260 000	200 000	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	260 000	200 000	-
	Итого по разделу II	1200	826 433 980	882 890 687	860 414 607
	БАЛАНС	1600	3 269 223 497	3 400 179 823	3 109 862 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	723 598 229	723 598 229	723 598 229
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 562 346)	1 951 627	46 522 741
	Итого по разделу III	1300	701 135 883	725 649 856	770 220 970
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 505 750	18 505 750	18 505 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 894 587	10 894 587	10 894 587
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	508 239 639	625 101 181	1 185 208 832
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия	14501	503 106 039	569 104 080	1 040 520 655
	Итого по разделу IV	1400	537 639 976	654 501 518	1 214 609 168
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	98 200 821	98 200 821	94 043 574
	Кредиторская задолженность	1520	1 178 664 642	1 196 314 678	1 030 988 761
	Доходы будущих периодов	1530	753 582 175	725 512 950	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 030 447 638	2 020 028 449	1 125 032 335
	БАЛАНС	1700	3 269 223 497	3 400 179 823	3 109 862 474

Руководитель _____ **Сухачев Максим Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
по ОКПО	93440803		
ИНН	7702592336		
по ОКВЭД 2	68.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	383		

Организация **ЗАО "ДЕСНА-ЛЭНД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество / **частная**

Единица измерения: в рублях

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	25 194 890	365 000
	Себестоимость продаж	2120	(25 089 375)	(197 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105 515	168 000
	Коммерческие расходы	2210	(627 249)	(99 188)
	Управленческие расходы	2220	(432 562)	(21 414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(954 296)	47 398
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	37 500
	Проценты к получению	2320	-	410 246
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 045 443	440
	Прочие расходы	2350	(500 800)	(140 500)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	590 347	355 084
	Налог на прибыль	2410	-	(91 617)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	590 346	263 466

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	590 346	263 466
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Сухачев Максим Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.