



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИИ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА"**

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

RA.RU.611110

RA.RU.611534

367000. РД г. Махачкала, пр. Имама Шамиля, №76 «а», офис 318.
тел: 8(988)220-61-11. E-mail: nadzorsevkavkaz@mail.ru

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

0	5	-	2	-	1	-	2	-	0	7	4	7	8	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Центр экспертизы и надзора строительства»

Османов Осман Магомедович

«7» декабря 2021г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация

НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИД РАБОТ – СТРОИТЕЛЬСТВО

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ:

**«Строительство 17-ти этажного многоквартирного жилого дома
с коммерческими площадями, 1-2 этажах и паркингом по адресу: ул. Котрова,
дом №132 поз. 1, г. Махачкала»**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и надзора строительства»
ИНН	0572003489
КПП	057201001
ОГРН	1130572000052
Юридический адрес:	367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дзержинского д.8.
Адрес электронной почты:	nadzorsevkavkaz@mail.ru
Телефон:	8 (988) 220-61-11

1.2. Сведения о заявителе:

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное Бюро "ФОРМА"
ИНН	0571011455
КПП	057101001
ОГРН	1170571015790
Адрес и место нахождения:	367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Петра 1, д. 49 "А", кв. 8
Адрес электронной почты:	forma.studio@mail.ru
Телефон:	89242928888
Руководитель организации	Генеральный директор Рустамов Зураб Рамешович

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- Заявление ООО Архитектурное Бюро "ФОРМА" от 03.12.2021г. №290 о проведении негосударственной экспертизы.
- Договор ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» с ООО Архитектурное Бюро "ФОРМА" от 03.12.2021 №61/21.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы.

Проведение экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- заявление о проведении экспертизы;
- проектная документация;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- выписка из реестра членов саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования;
- акт передачи проектной документации заказчику;
- справка ГИПа о внесенных изменениях в проектную документацию в результате её корректировки;
- доверенность ООО "Е.Т. ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 02.12.2021, выданная ООО Архитектурное Бюро "ФОРМА" с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, представления дополнительных материалов и расчетов.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №05-2-1-3-0152-17 от 31.10.2017 по объекту: «Строительство 16-ти этажного многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями на 1-2 этажах по ул. Котрова, дом 132, позиция 1 в г. Махачкала»;

Положительное заключение экспертизы проектной документации №05-2-1-2-058483-2020 от 18.11.2020 по объекту: «Строительство 16-ти этажного многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями, 1-2 этажах по адресу: ул. Котрова, дом №132 поз. 1, в г. Махачкала».

Положительное заключение экспертизы проектной документации №05-2-1-2-072599-2021 от 01.12.2021 по объекту: «Строительство 17-ти этажного многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями, 1-2 этажах и паркингом по адресу: ул. Котрова, дом №132 поз. 1, г. Махачкала».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства,

применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование: «Строительство 17-ти этажного многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями, 1-2 этажах и паркингом по адресу: ул. Котрова, дом №132 поз. 1, г. Махачкала»

Адрес: 367013, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Котрова, дом 132, позиция 1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Строительство необходимо в целях удовлетворения жилищных потребностей населения г. Махачкала.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Наименование	Показатели
Строительный объем зданий, м ³	58055,4
Строительный объем ниже отметки 0,000, м ³	2728,0
Площадь застройки, м ²	1026,0
Общая площадь зданий, м ²	15432,74
Общая площадь квартир, м ²	11838,57
Жилая площадь квартир, м ²	5977,99
Площадь встроенных помещений общественного назначения, м ²	1638,01
Количество квартир, ед.	185
Количество 1-комнатных квартир, ед.	60
Количество 2-комнатных квартир, ед.	106
Количество 3-комнатных квартир, ед.	18
Количество 4-комнатных квартир, ед.	1
Этажность зданий	17

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Проектная документация предусматривает строительство зданий входящих в состав сложного объекта.

Блок-А

Адрес (местоположение)	367013, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Котрова, дом 132, позиция 1.
Функциональное назначение объекта	Строительство необходимо в целях удовлетворения жилищных потребностей населения г. Махачкала.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование	Показатели
Строительный объем здания, м ³	34581,4
Строительный объем ниже отметки 0,000, м ³	1816,0
Площадь застройки, м ²	619,0
Общая площадь здания, м ²	9679,05

Положительное заключение по проектной документации по объекту: «Строительство 17-ти этажного многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями, 1-2 этажах и паркингом по адресу: ул. Котрова, дом №132 поз. 1, г. Махачкала».

Общая площадь квартир, м ²	7304,74
Жилая площадь квартир, м ²	3737,48
Площадь встроенных помещений общественного назначения, м ²	1226,61
Количество квартир, ед.	105
Количество 1-комнатных квартир, ед.	30
Количество 2-комнатных квартир, ед.	59
Количество 3-комнатных квартир, ед.	15
Количество 4-комнатных квартир, ед.	1
Этажность здания	17
Количество этажей	18

Блок-Б

Адрес (местоположение)	367013, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Котрова, дом 132, позиция 1.
Функциональное назначение объекта	Строительство необходимо в целях удовлетворения жилищных потребностей населения г. Махачкала.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование	Показатели
Строительный объем здания, м ³	23474,0
Строительный объем ниже отметки 0,000, м ³	912,0
Площадь застройки, м ²	407,0
Общая площадь здания, м ²	5753,69
Общая площадь квартир, м ²	4533,83
Жилая площадь квартир, м ²	2240,51
Площадь встроенных помещений общественного назначения, м ²	411,4
Количество квартир, ед.	80
Количество 1-комнатных квартир, ед.	30
Количество 2-комнатных квартир, ед.	47
Количество 3-комнатных квартир, ед.	3
Этажность здания	17
Количество этажей	18

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.4. Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости:

Проектная документация представлена без сметного раздела, т.к. финансирование объекта осуществляется за счет внебюджетных средств.

Проверка достоверности определения сметной стоимости не проводилась.

2.5. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Климатический район и подрайон	III
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Ветровой район	V
Снеговой район	I
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	9

Более подробные сведения о природных и техногенных условиях территории приведены в положительном заключении ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» №05-2-1-3-0152-17 от 31.10.2017г.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:

Проектная организация:

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное Бюро "ФОРМА"
ИНН	0571011455
КПП	057101001
ОГРН	1170571015790
Адрес и место нахождения:	367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Петра 1, д. 49 "А", кв. 8
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования	Выдана Ассоциацией СРО АС «ЮгСевКавПроект» от 04.10.2021 №04-10-21-972
Адрес электронной почты:	forma.studio@mail.ru
Телефон:	89242928888
Руководитель организации	Генеральный директор

Рустамов Зураб Рамешович

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации для строительства объекта: «Строительство 17-ти этажного многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями, 1-2 этажах и паркингом по адресу: ул. Котрова, дом №132 поз. 1, г. Махачкала», утвержденное ООО «Е.Т. ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 02.12.2021г.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- градостроительный план земельного участка №РФ-05-2-01-1-00-2021-3420 от 16.11.2021г.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от филиала АО «Дагестанская сетевая компания» №4190/38 от 07.08.2018г.; №4191/38 от 07.08.2018г.;
- Технические условия на присоединение к сетям водопровода и канализации от ОАО «Махачкалаводоканал» №ПТО-ТУ-32 от 30.01.2020г.;

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка: 05:40:000053:5826

2.12. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации:

Застройщик:

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Е.Т. ДЕВЕЛОПМЕНТ»
ИНН	0571008572

КПП	057301001
ОГРН	1160571062079
Адрес и место нахождения:	367009, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Магомедтагирова (Кировский Район Р-Н), дом 156 этаж 3, кабинет 32.
Адрес электронной почты:	midorf33d@gmail.com
Телефон:	8 (988) 293-80-10
Руководитель организации	Генеральный директор Орлова Екатерина Викторовна

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

Сведения по данному разделу были приведены в положительном заключении ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» №05-2-1-3-0165-17 от 22.11.2017г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов).

4.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Сведения по данному разделу были приведены в положительном заключении ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» №05-2-1-3-0165-17 от 22.11.2017г.

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	АР	Раздел 3 "Архитектурные решения".	
4	КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
5	ИСО	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий".	
	ЭС, ЭЛ.	Подраздел 5.1 Система электроснабжения.	
	В	Подраздел 5.2 Система водоснабжения.	
	К	Подраздел 5.3 Система водоотведения.	
	ОВ	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция,	

	СС	кондиционирование воздуха, тепловые сети. Подраздел 5.5 Сети связи.	
6	ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
8	ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10	ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.

4.2.2.1. Схема планировочной организации земельного участка.

Участок отведен под строительство многоквартирный жилой дом по адресу: г. Махачкала ул. Котрова, дом № 132 поз. 1. По генплану на участке расположен многоквартирный жилой дом, состоящий из двух блоков и двух подъездов, площадка для мусорных контейнеров, парковка, площадки для игр детского населения. Территория участка строительства имеет сложную форму с незначительно измененным рельефом местности.

Территория застройки имеет смешанный рельеф с уклоном в сторону участка.

Проект организации рельефа обеспечивает водоотвод с территории ливневых и талых вод. Вертикальная планировка площадки выполняется исходя из обеспечения стока с ее поверхности дождевых и талых вод. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Отвод поверхностных вод предусматривается по спланированным поверхностям вдоль бордюров к дороге. Проезды проезжей части проектируется из асфальтобетона, тротуары асфальтируются и выполняются из бетонной плитки.

В зонах, свободных от проектируемых и сохраняемых инженерных коммуникаций, проектом предусматривается высадка деревьев и кустарников. В зоне прокладки подземных инженерных сетей, противопожарных проездов запроектировано устройство цветников и посевов многолетних трав. На участке озеленения добавляется слой чернозема толщиной 10см.

Общая площадь участка составляет - 1518,0м², в том числе: застройки - 1039м², покрытий - 400,0м², озеленения - 79,0м².

4.2.2.2. Архитектурные решения.

Проектируемый двух блочный жилой дом состоит: из цокольного этажа, встроенных помещений на 1 и 2 этажах, с 3 по 17 расположены жилые помещения.

Отделка ступеней и площадок лестницы керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены - высококачественная штукатурка. Окраска стен - водоэмульсионная покраска

светлых теплых тонов. Предусмотрено утепление наружных стен. Облицовка фасадов жилого дома выполнена комбинированной с использованием фибробетона.

Блок-А состоит: из цокольного этажа, встроенных помещений на 1 и 2 этажах, с 3 по 17 расположены жилые помещения. Высота цокольного этажа - 3,10м. Высота типовых этажей - 3,16. Высота 1-го и 2-го этажа составляет - 3,5м. На 1 и 2 этаже расположены встроенные помещения общественного назначения. На цокольном этаже предусмотрены тех. помещения, эл. щитовая, помещения уб. Инв. Связь между этажами осуществляется по двум лифтам и лестнице с естественным освещением. Кровля плоская. Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки кровли составляет - 54,40м. Пожарно-техническая высота здания - 52,80м.

Жилой дом представляет собой одно подъездный 17-этажный сложной формы в плане здание с размерами в осях (1-10) $35,00 \times (A^*-D)$ 19,25м.

Блок-Б состоит: из цокольного этажа, встроенных помещений на 1 и 2 этажах, с 3 по 17 расположены жилые помещения. Высота цокольного этажа - 3,10м. Высота типовых этажей - 3,16. Высота 1-го и 2-го этажа составляет - 3,5м. На 1 и 2 этаже расположены встроенные помещения общественного назначения. На цокольном этаже предусмотрены тех. помещения, эл. щитовая, помещения уб. Инв. Связь между этажами осуществляется по двум лифтам и лестнице с естественным освещением. Кровля плоская. Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки кровли составляет - 57,40м. Пожарно-техническая высота здания - 52,80м.

Жилой дом представляет собой одно подъездный 17-этажный сложной формы в плане здание с размерами в осях (1-6) $23,90 \times (A^*-E^*)$ 18,55м.

4.2.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Здание состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом.

Конструктивная схема здания монолитная железобетонная перекрестно-стенная с жесткими узлами, состоящего из продольных и поперечных стен (оболочек) и горизонтальных дисков (плит перекрытия).

Фундаменты здания выполнены в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 1000 мм. класс бетона B20, W6.

Наружные и внутренние стены подвального, первого и второго этажа монолитные железобетонные толщиной 300мм, бетон B20, W6.

Наружные и внутренние стены 3-16 этажей монолитные железобетонные толщиной 200 мм., бетон B20, W6.

Перекрытие всех этажей в виде железобетонной монолитной плиты, над подвальным этажом имеет толщину 200мм, а над типовыми этажами толщина 160мм., бетон B20.

Лестницы монолитные железобетонные. Класс бетона для лестниц B20.

Конструкции 17 этажа выполнены в облегченном варианте. Масса покрытия 17-го этажа менее 50% от средней массы перекрытий здания.

Колонны 17-этажа – металлические из квадрата размером 150x150 мм по ГОСТ 2591-86;

Балки 17-этажа – металлические из двутавра №20, №24 по ГОСТ 57837-2017;

Покрытие 17-этажа – железобетонная плита по профилированному листу из керамзитобетона толщиной 120 мм.

Перегородки из газобетонных блоков D700 на цементно-известковом растворе марки 50 и армированы на всю длину 2ф5Вр1 через 500мм. Перегородки соединены со стенами, а при длине более 3 м и с перекрытиями.

Предусмотренные в здании лифты имеют монолитные железобетонные стены шахт сечением 200мм., класс бетон В20.

Кровля плоская, неэксплуатируемая с организованным водостоком.

4.2.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия.

Система электроснабжения.

Согласно справке ГИПа о внесенных изменениях в проектную документацию объекта, ранее получившего положительное заключение экспертизы 05-2-1-2-058483-2020 от 18.11.2020г., в подраздел 5.1 «Система электроснабжения» внесены следующие изменения:

- откорректированы планы электрических сетей согласно разделу 3 «Архитектурные решения»;
- откорректированы расчетные схемы магистральных электрических сетей;
- откорректированы установленные и расчетные электрические мощности по блокам и по объекту в целом (на шинах трансформаторов).

Электроприемники проектируемого 17-ти этажного многоквартирного жилого дома коммерческими площадями относятся ко 2-й категории электроснабжения, за исключением лифтов, противопожарных устройств и эвакуационного электроосвещения, которые относятся к 1-й категории. Электроснабжение электроприемников 0,4кВ предусмотрено от проектируемой блочной комплектной трансформаторной подстанции, учтенной в ранее выпущенной проектной документации.

В электрощитовой каждого блока предусматривается установка вводно-распределительного устройства ВРУ на два ввода с учетом электроэнергии и АВР.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами: трехфазные кабели в 5-проводном исполнении, однофазные -- в 3-х проводном исполнении. Основными потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение, розеточная сеть, технологическое оборудование, вентиляторы, кондиционеры, приборы ОПС и т.д.

Потребная электрическая мощность блока «Б», корпус 2-133квт. Качество электроэнергии в распределительных сетях отвечает требованиям ГОСТ32144-2013.

Низковольтные комплектные устройства приняты шкафного исполнения. Степень защиты НКУ - не менее чем IP31. Управление электроприемниками предусматривается

по месту их установки и, частично, дистанционное из обслуживаемого помещения. В аварийном режиме при возникновении пожара предусматривается автоматическое отключение вентиляторов общеобменной вентиляции и кондиционирования в коммерческих помещениях. В целях экономии электрической энергии предусмотрено:

- трехфазный ввод с максимально равномерным распределением нагрузок по фазам;
- при пропадании напряжения на основном вводе электроприемник переводится на резервный ввод.

В целях обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции токоведущих частей электроустановок предусматривается устройство заземления, зануления и защитного отключения. В качестве нулевых защитных проводников используются специально предусмотренные в однофазной сети третьи жилы кабелей и в трехфазной сети - пятые жилы кабелей. На распределительном шкафу ВРУ выполняется главная шина заземления, к которой присоединяются:

- PEN-проводники питающей линии;
- PE-проводники распределительной сети;
- главный проводник системы уравнивания потенциалов, прокладываемый от металлических труб коммуникаций, входящих в здание.

В качестве заземлителя используется отдельный контур заземления, соединенный с арматурой фундаментной плиты здания. Сопротивление растеканию тока заземляющего устройства должно быть не более 10 Ом.

Магистральные и групповые сети выполняются кабелем ВВГнг(A)LS и ВВГнг(A)FRLS расчетного сечения. Противопожарные и охранные системы питаются термостойким кабелем с пониженным дымо-газо-выделением ВВГнг (A) FRLS.

Прокладку кабелей предусматривается выполнить по стенам и перегородкам скрыто под слоем штукатурки, в кабель-каналах, в трубах в монолитных плитах перекрытий. Кабели системы противопожарной защиты прокладываются в отдельных кабель-каналах. Выбор осветительной арматуры выполнен в зависимости от назначения помещения, характеристики среды, величины требуемой освещенности и высоты подвеса светильников.

В помещениях принята система общего рабочего и аварийного на напряжение 220В и местного (ремонтного) на напряжение 36 Вольт. Эвакуационное электроосвещение предусматривается по основным путям эвакуации. Управление рабочим освещением предусматривается местное с помощью выключателей и дистанционное со щитков. Узлы учета электроэнергии установлены на каждом вводе в панелях ВРУ и на РУ-0,4кВ ТП, а также поквартирно однофазными счетчиками.

Система водоснабжения.

Согласно ТУ от 30.01.2020 № ПТО-ТУ-32 источником водоснабжения для проектируемых сетей является существующий водопровод по ул. Батырая диаметром

500мм. Общий расход воды на хоз.-питьевые нужды составляет - $53,53\text{м}^3/\text{сут.}$, в том числе: холодной - $35,33\text{м}^3/\text{сут.}$, горячей - $18,20\text{м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на наружное пожаротушение - 30 л/с, время тушения пожара-3 часа. Для обеспечения наружного пожаротушения на сети предусмотрено устройство смотровых колодцев с отключающей арматурой и гидрантами подземного типа из условия тушения пожара здания из двух гидрантов. Пожарные гидранты расположены на кольцевой сети водопровода с учетом выполнения требований п.8.5, СП 8.13130-2020 и обеспечивают пожаротушение здания от двух пожарных гидрантов.

Недостающий напор на х/питьевые и противопожарные нужды обеспечивается проектируемой автоматической насосной станцией, расположенной на территории комплекса.

Проектируемое здание оборудовано системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных в шкафах, установленных в коридорах, из расчета 3 струи по 2,5л/с. Пожарные краны размещаются в шкафах на высоте - 1,35м над полом помещения. Внутренний противопожарный водопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-91 $\text{Ø } 80\div 50\text{ мм.}$

В санузле каждой квартиры проектируется установка кранов со шлангами для присоединения шланга (рукава) длиной 15 метров в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

От внутриплощадочной сети предусмотрены два ввода в техническое помещение $\text{Д}=110\text{мм}$ и 80мм. Для учета расхода воды на вводе установлены водомерные узлы.

Система холодного и горячего водоснабжения - горизонтальная, поквартирная, распределительная с разводкой трубопроводов в конструкции пола. Квартирная разводка подключается непосредственно к вертикальному стояку через распределительный коллектор, установленный в выделенных местах лестнично-лифтового холла.

Горячее водоснабжение предусмотрено через теплообменники, установленные в помещении ИТП. Система горячего водоснабжения предусматривается циркуляционной.

Монтаж наружных сетей водоснабжения предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR17-140x12,7 и 110x6,0 питьевая, по ГОСТ 18599-2001. Для внутренних трубопроводов, а также стояки системы водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб PPRS по СП 40-101-96. Разводка от коллекторного узла холодного и горячего водоснабжения монтируются из металлополимерных труб $\text{Ø } 15\text{-}20$ по ТУ 2248-001-29325094-97.

Система водоотведения.

Отвод сточных вод в объеме - $53,53\text{м}^3/\text{сут.}$ производится самотеком во внутриплощадочную сеть с дальнейшим отведением в городскую канализационную сеть диаметром 400мм по ул. Котрова. Наружные сети канализации запроектированы из хризотилцементных труб $\text{ф } 150\text{-}250\text{мм}$ по ГОСТ 31416-2009. На сети канализации в местах присоединения, изменения направления, уклонов и диаметров предусмотрены

смотровые колодцы. Смотровые колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по аналогии с решениями ТП 902-09-22.84.

В здании предусматривается раздельная система отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части и от санитарно-технических приборов нежилой части. Отводные трубопроводы прокладываются под потолком подвала. Минимальный уклон трубопроводов бытовой канализации 0,02 для труб диаметром 100 мм и 0,03 для труб диаметром 50мм. Вентиляция сети канализации осуществляется через стояки, вытяжная часть которых водится выше кровли здания. Система оборудуется ревизиями и прочистками для чистки трубопроводов в случае засора. В местах прохода стояков через межэтажные перекрытия устанавливаются противопожарные муфты «Огракс-ПМ» со вспучивающим огнезащитным материалом. Внутренняя канализация запроектирована из полипропиленовых канализационных труб диаметром 100 и 50 мм по ГОСТ 22689-91,

Здание оборудуется наружными организованными водостоками для отвода дождевых и талых вод с кровли на рельеф местности.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Источником теплоснабжения служит существующая теплотрасса, проходящая по ул. Котрова.

Система отопления принята на расчетную температуру наружного воздуха - 14°C. Теплоноситель в теплосети – вода с параметрами теплоносителя 80-60С. Ввод теплосети осуществляется через тепловой узел. Система теплоснабжения двухтрубная.

Система отопления - двухтрубная, коллекторная, поквартирная с нижней разводкой магистралей. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы марки "Ferrolì" (Италия). Регулировка теплоотдачи осуществляется индивидуальным радиаторным регулятором ф15мм. Монтаж системы отопления выполняется из полипропиленовых армированных стекловолокном труб марки PN20, по СП40-101-96.

Воздухоудаление из системы отопления происходит через автоматические воздухоборники. Во всех помещениях проектируемого здания предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Приток в помещения осуществляется системами приточной вентиляции. Вытяжка предусмотрена системами вытяжной вентиляции.

Отдельные системы вентиляции предусмотрены для помещений различного назначения. Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80 класса "В". Проектом предусмотрена система противодымной вентиляции, системами ПД1 и ДУ1.

Проектируемая тепловая сеть прокладывается подземным способом в бесканальном исполнении.

Общий расход на теплоснабжение объекта составляет-1139,55кВт, в том числе на отопление – 694,05кВт, на горячее водоснабжение – 445,5кВт.

Сети связи.

Проектом предусмотрены сети телефонизации, радиофикации, ширококвещательного телевидения.

4.2.2.5. Организация строительства.

В подготовленный период на участке строительства устанавливаются передвижные инвентарные бытовые помещения, выполняется временное ограждение участка, на котором производятся строительные - монтажные работы. Доставка строительных материалов, оборудования до площадки строительства осуществляются автотранспортом по существующей сети автодорог.

4.2.2.6. Мероприятия по охране окружающей среды.

В здании отсутствуют источники, загрязняющие окружающую среду. Проектом предусмотрены традиционные мероприятия – сохранение и использование плодородного слоя почвы, посадка деревьев и кустарников, мусороудаление, отвод сточных вод в канализационную сеть.

4.2.2.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Корректировка проектной документации по объекту «Многokвартирный 17-этажный жилой дом со встроенными коммерческими площадями на 1-2 этажах. Блок 2А» расположенном по адресу Республика Дагестан, город Махачкала, улица Котрова №132».

Адрес объекта: 367013, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. улица Котрова №132.

В разделе отражены вопросы обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, тушения пожара для объекта по индивидуальному проекту, имеющее положительное заключение за номером: №05-2-1-2-058483-2020, выданное ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» от «18» ноября 2020 года.

Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком, имеют ограждения по периметру, материал кровли НГ.

При корректировке предусмотрена увеличение числа этажей на один этаж с изменением типа незадымляемой лестничной клетки Н2(Н3) с расчетом подпоров в пределах допустимых норм. При этом выход на лестничную клетку предусматривается через тамбур –шлюз, а двери лестничной клетки, шахт лифтов, тамбур-шлюзов противопожарные 2-го типа.

Подпоры предусматриваются в незадымляемую лестничную клетку, в шахты лифтов и тамбур шлюзы перед лестничной клеткой на каждом этаже и компенсирующие в нижние части помещений (в том числе коридоров), защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения.

Принятые проектные решения в зданиях класса Ф 1.3. не содержат отступления от требований нормативных документов обязательного применения в области безопасности зданий и сооружений.

При изменении этажности и типа незадымляемых лестничных клеток Н2(Н3), согласно п.п. 5.4, 5.4.13 СП 1.13130.2009.

Изменения в проекте допускаются при следующих компенсирующих мероприятиях:

- наличии тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре на входах в лестничную клетку на каждом этаже, в том числе при сообщении лестничной клетки с вестибюлем;
- наличии выхода из лестничной клетки непосредственно наружу;
- устройства в здании одного из лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны и соответствующего требованиям ГОСТ Р 53296;
- оборудовании всех помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) датчиками адресной пожарной сигнализации;
- оборудовании здания системой оповещения III-го типа.

Установку звуковых оповещателей в межквартирных коридорах.

Раздел разработан в соответствии с требованиями:

- СП 1.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
- СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты, огнестойкости объектов защиты»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

Внутренние сети противопожарного водопровода каждой зоны здания высотой 17 этажей и более согласно п. 4.1.15 СП.10.13130.2009 дополнительно выведены наружу 2 патрубка с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения передвижной пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и нормальной открытой опломбированной задвижки.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта разработана с целью защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц от пожара и включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Принятые в настоящем разделе по корректировке проекта решения основаны на соблюдении обязательных требований к противопожарной защите здания.

В проекте высота от уровня земли до низа оконных проемов последнего этажа 17-го более нормы -50м что рассматривается как отступление от требований нормативного документа по пожарной безопасности.

При наличии отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности, выполнен расчет пожарных рисков

Проведен расчет согласно п.п.7.1.1 СП54.13330.2016 по оценке пожарного риска для объекта с результатом не превышающие допустимых значений, установленных Федеральным законом N 123-ФЗ (в соответствии п.1 части 1 статьи 6 Технического регламента) и включена в состав проекта.

В том числе в раздел компенсирующего мероприятия по оборудованию поквартирных дверей противопожарными дверьми с EI15.

Проект в меру описывает организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны МЧС не более 10 минут.

Состав и содержание раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации №87 от «16» февраля 2016 года.

Предусмотренные разделом проектные решения обеспечивают выполнение требований:

1.Федеральный закон №384 –ФЗ от «30» декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2.Федеральный закон №123-ФЗ от «22» июля 2008года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

При входе в здание проектом предусмотрены пандусы для обеспечения доступа маломобильных групп населения. Полы в здании имеют один уровень. Все пути движения, ширина лестниц, проемов и т.д. приняты с учетом обеспечения доступа инвалидов.

4.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы:

В ходе рассмотрения представленной документации по замечаниям экспертизы в проект внесены следующие изменения и дополнения:

- принятые технические решения соответствуют требованиям действующих норм проектирования и технических регламентов.

V. Выводы по результатам рассмотрения.

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам

инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

VI. Общие выводы.

Проектная документация по объекту: «Строительство 17-ти этажного многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями, 1-2 этажах и паркингом по адресу: ул. Котрова, дом №132 поз. 1, г. Махачкала»:

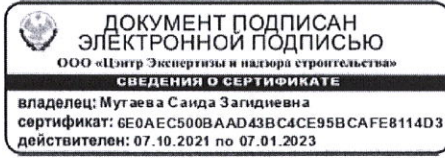
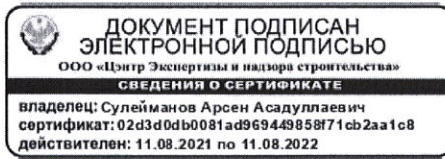
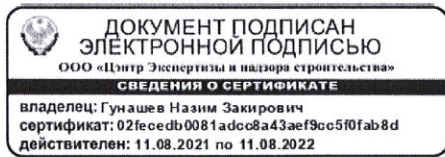
соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;

соответствует заданию на проектирование;

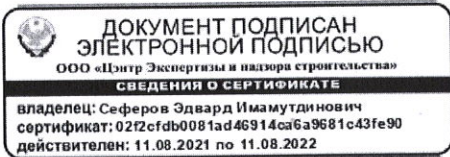
соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Эксперты:

Ведущий специалист (эксперт по направлению: 2.5. Пожарная безопасность. Аттестат №МС-Э-4-2-6806 от 20.04.2016; действителен до 20.04.2022)	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ООО «Центр Экспертизы и надзора строительства» СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ владелец: Дустов Джумарт Агабекович сертификат: 00E1036E1B07E00181EB116D618027D78B действителен: 28.01.2021 по 28.01.2022	Дустов Джумарт Агабекович
Ведущий специалист (эксперт по направлению: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация. Аттестат №МС-Э-54-2-6551 от 27.11.2015; действителен до 27.11.2022)	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ООО «Центр Экспертизы и надзора строительства» СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ владелец: Мутаева Саида Загидиевна сертификат: 6E0AEC500BAAD43BC4CE95B5CAFE8114D3 действителен: 07.10.2021 по 07.01.2023	Мутаева Саида Загидиевна
Ведущий специалист (эксперт по направлению: 2.1.3. Конструктивные решения. Аттестат №МС-Э-93-2-4817 от 01.12.2014; действителен до 01.12.2024)	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ООО «Центр Экспертизы и надзора строительства» СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ владелец: Сулейманов Арсен Асадуллаевич сертификат: 02d3d0db0081ad969449858f71cb2aa1c8 действителен: 11.08.2021 по 11.08.2022	Сулейманов Арсен Асадуллаевич
Ведущий специалист (эксперт по направлению: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление. Аттестат №МС-Э-41-2-9283 от 26.07.2017; действителен до 26.07.2022)	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ООО «Центр Экспертизы и надзора строительства» СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ владелец: Гунашев Назим Закирович сертификат: 02fecedb0081adcc8a43aef9cc5f0fab8d действителен: 11.08.2021 по 11.08.2022	Гунашев Назим Закирович

Положительное заключение по проектной документации по объекту: «Строительство 17-ти этажного многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями, 1-2 этажах и паркингом по адресу: ул. Котрова, дом №132 поз. 1, г. Махачкала».

Ведущий специалист (эксперт по направлению: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Аттестат №МС-Э-12-2-8324 от 17.03.2017; действителен до 17.03.2022)	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ООО «Центр Экспертизы и надзора строительства» СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ владелец: Сеферов Эдвард Имамутдинович сертификат: 02f2cfdb0081ad46914ca6a9681c43fe90 действителен: 11.08.2021 по 11.08.2022	Сеферов Эдвард Имамутдинович
Ведущий специалист (эксперт по направлению: 35. Организация строительства. Аттестат №МС-Э-13-35-11986 от 29.04.2019; действителен до 29.04.2024)	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ООО «Центр Экспертизы и надзора строительства» СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ владелец: Сааков Борис Айрумович сертификат: 03c948b00073adc19941f7bd9dc23ffe74 действителен: 28.07.2021 по 21.08.2022	Сааков Борис Айрумович



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001503

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611534

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001503

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и надзора строительства»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЦЭ и надзора строительства») ОГРН 1130572000052

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

367000, Россия, Республика Дагестан, город Махачкала, улица Дзержинского, 8, 1

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 17 июля 2018 г. по 17 июля 2023 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



Руководитель (заместитель) Руководителя
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001254

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611110 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001254 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и надзора строительства»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЦЭ и надзора строительства») ОГРН 1130572000052
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 367000, РОССИЯ, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дзержинского, 8, 13
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 августа 2017 г. по 28 августа 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.

21 (двадцать один) лист

21 (двадцать один) лист
Директор ООО «ЦЗ и надзора строительства»
Османов О.М.

