



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 02 августа 2017 г.

№ 78-007-0333-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 35-45 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:120		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-19044, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.07.2014 № 1814		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛСР. Строительство – Северо-Запад», шифр ЦГ-132/18, 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 35 этап строительства – многоквартирный дом, корпус 215.1			
	Общая площадь (кв. м):	31 815,06	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
	Объем (куб. м):	105 929,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 693,0
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	72,64
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 869,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21 584,35 кв. м; количество квартир – 483 шт., площадь встроенных помещений – 963,62 кв. м			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 36 этап строительства – наземная автостоянка, корпус 215.2			
Общая площадь (кв. м):	3 799,84	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	12 483,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	16,24
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	897,0		
Иные показатели:	Количество машиномест – 101 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 37 этап строительства – многоквартирный дом, корпус 216.1			
Общая площадь (кв. м):	7 524,1	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	27 744,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 206,0
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	65,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	532,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5 632,6 кв. м; количество квартир – 131 шт., площадь встроенных помещений – 36,42 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 38 этап строительства – многоквартирный дом, корпус 216.2			
Общая площадь (кв. м):	32 163,14	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	103 043,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 559,0
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	65,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1 784,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 22 624,47 кв. м; количество квартир – 567 шт., площадь встроенных помещений – 37,33 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 39 этап строительства – наземная автостоянка, корпус 216.3			
Общая площадь (кв. м):	5 675,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0

Объем (куб. м):	17 511,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,05
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1 185,0		
Иные показатели:	Количество машиномест – 160 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 40 этап строительства – многоквартирный дом, корпус 220.1			
Общая площадь (кв. м):	37 850,94	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	128 690,0	в том числе подземной части (куб. м):	6 632,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	75,58
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 289,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 24 884,16 кв. м; количество квартир – 576 шт., площадь встроенных помещений – 1 149,73 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 41 этап строительства – наземная автостоянка, корпус 220.2			
Общая площадь (кв. м):	4 558,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	14 104,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,05
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 185,0		
Иные показатели:	Количество машиномест – 124 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 42 этап строительства – многоквартирный дом, корпус 223.1			
Общая площадь (кв. м):	6 498,36	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	25 038,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 658,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,94

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	576,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4 664,88 кв. м; количество квартир – 108 шт., площадь встроенных помещений – 249,06 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 43 этап строительства – многоквартирный дом, корпус 223.2			
Общая площадь (кв. м):	19 478,28	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	75 113,0	в том числе подземной части (куб. м):	4974,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,94
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1 727,86		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13 996,44 кв. м; количество квартир – 324 шт., площадь встроенных помещений – 856,08 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 44 этап строительства – многоквартирный дом, корпус 223.3			
Общая площадь (кв. м):	5 130,04	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	20 281,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 658,0
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	46,18
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	585,27		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3 630,34 кв. м; количество квартир – 84 шт., площадь встроенных помещений – 281,27 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 45 этап строительства – наземная автостоянка, корпус 223.4			
Общая площадь (кв. м):	3 799,84	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	12 483,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	16,24
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	897,0		

	Иные показатели:	Количество машиномест – 101 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 132
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «02» _____ июля _____ 2018 г.
в соответствии с _____ ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



_____ Л.В. Кулаков

«02» _____ августа _____ 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Г
1.
Сл
раб
2.
без
Пе
стр
ин
пре
3.
гос
чем
4.
уве

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито
4 листов (листа(ов))

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи
разрешений и статистики Службы
государственного строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга

/Н.Н. Заблова/

2017 г.

