

**Пояснения к  
разделу III «сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика» на 30.09.2021г.  
(в млн. руб.)**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$N1 = A/O$$

A-Стоимость активов застройщика на 30.09.21 – 183 377 (стр.1600 Бухгалтерского баланса)

O-Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – 67 802

(Сумма строк 13.8 Разделов II)

$$N1 = 183\,377/67\,802 = 2,70$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

$$N2 = A_n / (D + ЧА)$$

A<sub>n</sub>- Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

| стоимость общих активов |                                   |         | стоимость активов незавершенного строительства |                                |        |
|-------------------------|-----------------------------------|---------|--|--------------------------------|--------|
| строка баланса          | актив                             | сумма   | строка баланса                                 | актив                          | сумма  |
| 1100                    | внеоборотные активы               | 3 387   | 12102  | незавершенное строительство    | 78 767 |
| 12102                   | незавершенное строительство       | 78 767  |  |                                |        |
| 1230                    | дебиторская задолженность         | 47 101  | 12306  | Задолженность дольщиков по ДДУ | 8 374  |
| 1240                    | краткосрочные финансовые вложения | 898     |  |                                |        |
|                         | итого                             | 130 153 |  | итого                          | 87 141 |

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 130\,153 - 87\,141 = 43\,012$$

D- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевого строительстве

$$D = (65\,662 \text{ (стр.1400)} + 74\,469 \text{ (стр.1500)} - 67\,802) = 72\,329$$

ЧА - Чистые активы – 43 246

$$N2 = 43\,012 / (72\,329 + 43\,246) = 43\,012 / 115\,575 = 0,37$$

Исполнитель  
Дов. № 02-02-129 от 19.10.21



Ильина О.Ю.