ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000900 от 02.11.2020

Жилой дом с помещениями редакции Издательского дома "Литературная газета"

Дата первичного размещения: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Проектно-строительная организация "НеоСтрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная организация "НеоСтрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **117218**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кржижановского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15;** Корпус: **5**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **510;** Офис: **3 этаж 5**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)280-33-52**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@kostyanskiy13.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.turgenev-dom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Пономарев**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Клубный дом TURGENEV**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7718988630**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1147746781599**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ТЭРА**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7725306398**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Ильченко**
	3.4.2	Имя: **Марианна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **060-193-061 23**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **99 % долей участия в уставном капитале ООО "ТЭРА" - единственного участника застройщика**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЭРА"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725306398**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746150835**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строителей "Альянс строителей профессионалов"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7730183455**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0330-17**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **29.06.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **249,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **91 491,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 169 838,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **ЦАО**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Красносельский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: **1**
	9.2.14	Владение: **13**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **30000 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11781,17 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8296,63 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20077,80 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164109946**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФИНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7707050062**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.02.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-004988-2020**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Контекст**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7743561440**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.02.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-002346-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.02.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-002838-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Контекст**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7743561440**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-027810-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Контекст**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7743561440**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-008282-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Контекст**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7743561440**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.02.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-003380-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Контекст**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7743561440**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.04.2009**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-4-0376-09**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Клубный дом TURGENEV**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-141000-015467-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.03.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.11.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **19.12.2014**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0001088:33**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4904,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды - асфальтовое покрытие, тротуары - мощение тротуарной плиткой**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории предусмотрены детские площадки и зоны отдыха с малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей экспертизу**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение транспортно-пешеходных зон и архитектурное освещение зон отдыха и детских площадок. Технические условия ГУП «МОССВЕТ» №15651 от 09.01.2017. Срок действия - до 30.12.2022 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **"Сухой" фонтан на территории внутреннего двора**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **И-20-00-760824/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 255 333,12 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-180302/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 608 012,23 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4759 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **156 688,3 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **638/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5135 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 495,19 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Корпорация ИнформТелеСеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **98**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **293**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **155**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **138**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	122.93	2
2	Квартира	1	1	117.43	2
3	Квартира	1	1	75.21	1
76	Квартира	1	5	120.23	2
77	Квартира	1	5	122.69	2
4	Квартира	2	1	122.22	2
5	Квартира	2	1	116.53	2
6	Квартира	2	1	75.03	1
7	Квартира	2	1	122.51	2
27	Квартира	2	2	123.91	2

28	Квартира	2	2	76.85	1
29	Квартира	2	2	147.99	3
30	Квартира	2	2	119.31	2
53	Квартира	2	3	149.99	3
54	Квартира	2	3	55.65	1
55	Квартира	2	3	55.67	1
56	Квартира	2	3	149.49	3
78	Квартира	2	5	122.51	2
79	Квартира	2	5	101.21	2
80	Квартира	2	5	85.35	1
81	Квартира	2	5	122.09	2
8	Квартира	3	1	122.38	2
9	Квартира	3	1	116.69	2
10	Квартира	3	1	75.26	1
11	Квартира	3	1	122.67	2
31	Квартира	3	2	124.07	2
32	Квартира	3	2	77.04	1
33	Квартира	3	2	148.3	3
34	Квартира	3	2	119.47	2
57	Квартира	3	3	150.14	3
58	Квартира	3	3	55.82	1
59	Квартира	3	3	55.83	1
60	Квартира	3	3	149.81	3
82	Квартира	3	5	122.67	2
83	Квартира	3	5	101.37	2
84	Квартира	3	5	85.51	1
85	Квартира	3	5	122.25	2
12	Квартира	4	1	122.38	2
13	Квартира	4	1	116.69	2
14	Квартира	4	1	75.25	1
15	Квартира	4	1	122.67	2
35	Квартира	4	2	124.07	2
36	Квартира	4	2	77.04	1
37	Квартира	4	2	148.3	3
38	Квартира	4	2	119.47	2
61	Квартира	4	3	150.15	3
62	Квартира	4	3	55.81	1
63	Квартира	4	3	55.83	1
64	Квартира	4	3	149.76	3
86	Квартира	4	5	122.67	2
87	Квартира	4	5	101.37	2
88	Квартира	4	5	85.5	1
89	Квартира	4	5	122.25	2

16	Квартира	5	1	122.38	2
17	Квартира	5	1	116.69	2
18	Квартира	5	1	75.26	1
19	Квартира	5	1	122.67	2
39	Квартира	5	2	124.07	2
40	Квартира	5	2	77.04	1
41	Квартира	5	2	148.3	3
42	Квартира	5	2	119.47	2
65	Квартира	5	3	150.14	3
66	Квартира	5	3	55.82	1
67	Квартира	5	3	55.83	1
68	Квартира	5	3	149.81	3
90	Квартира	5	5	122.67	2
91	Квартира	5	5	101.37	2
92	Квартира	5	5	85.5	1
93	Квартира	5	5	122.25	2
20	Квартира	6	1	316.24	6
23	Квартира	6	1	122.14	2
43	Квартира	6	2	122.17	2
44	Квартира	6	2	75.33	1
45	Квартира	6	2	144.57	3
46	Квартира	6	2	119.02	2
69	Квартира	6	3	148.29	3
70	Квартира	6	3	55.67	1
71	Квартира	6	3	55.67	1
72	Квартира	6	3	147.95	3
94	Квартира	6	5	122.92	2
95	Квартира	6	5	101.37	2
96	Квартира	6	5	85.5	1
97	Квартира	6	5	122.25	2
24	Квартира на 2х и более этажах	7	1	243.92	6
25	Квартира	7	1	138.22	3
47	Квартира	7	2	113.91	2
48	Квартира	7	2	201.54	5
49	Квартира	7	2	111.82	2
73	Квартира	7	3	187.54	4
74	Квартира на 2х и более этажах	7	3	258.11	5
98	Квартира	7	5	134.38	2
99	Квартира на 2х и более этажах	7	5	210.74	4
26	Квартира	8	1	137.41	3
50	Квартира	8	2	113.85	2
51	Квартира	8	2	202.89	4
52	Квартира	8	2	111.69	2

75	Квартира	8	3	188.05	4
100	Квартира	8	5	135.45	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-3		16.09	Машино-место	16.09
2	Нежилое помещение	-3		14.25	Машино-место	14.25
3	Нежилое помещение	-3		14.57	Машино-место	14.57
4	Нежилое помещение	-3		14.54	Машино-место	14.54
5	Нежилое помещение	-3		13.62	Машино-место	13.62
6	Нежилое помещение	-3		14.53	Машино-место	14.53
7	Нежилое помещение	-3		14.5	Машино-место	14.5
8	Нежилое помещение	-3		13.62	Машино-место	13.62
9	Нежилое помещение	-3		14.54	Машино-место	14.54
10	Нежилое помещение	-3		13.7	Машино-место	13.7
11	Нежилое помещение	-3		13.62	Машино-место	13.62
12	Нежилое помещение	-3		14.99	Машино-место	14.99
13	Нежилое помещение	-3		13.78	Машино-место	13.78
14	Нежилое помещение	-3		16.17	Машино-место	16.17
15	Нежилое помещение	-3		14.77	Машино-место	14.77
16	Нежилое помещение	-3		14.31	Машино-место	14.31
17	Нежилое помещение	-3		13.78	Машино-место	13.78
18	Нежилое помещение	-3		13.54	Машино-место	13.54
19	Нежилое помещение	-3		15.08	Машино-место	15.08
20	Нежилое помещение	-3		14.48	Машино-место	14.48
21	Нежилое помещение	-3		14.42	Машино-место	14.42
22	Нежилое помещение	-3		13.25	Машино-место	13.25
23	Нежилое помещение	-3		14.43	Машино-место	14.43
24	Нежилое помещение	-3		14.42	Машино-место	14.42
25	Нежилое помещение	-3		13.25	Машино-место	13.25
26	Нежилое помещение	-3		15.21	Машино-место	15.21
27	Нежилое помещение	-3		13.78	Машино-место	13.78
28	Нежилое помещение	-3		14.43	Машино-место	14.43
29	Нежилое помещение	-3		14.42	Машино-место	14.42
30	Нежилое помещение	-3		13.25	Машино-место	13.25
31	Нежилое помещение	-3		14.43	Машино-место	14.43
32	Нежилое помещение	-3		15.49	Машино-место	15.49
33	Нежилое помещение	-3		14.07	Машино-место	14.07
34	Нежилое помещение	-3		14.06	Машино-место	14.06
35	Нежилое помещение	-3		13.25	Машино-место	13.25
36	Нежилое помещение	-3		14.32	Машино-место	14.32
37	Нежилое помещение	-3		14.3	Машино-место	14.3

38	Нежилое помещение	-3		13.25	Машино-место	13.25
39	Нежилое помещение	-3		14.32	Машино-место	14.32
40	Нежилое помещение	-3		15.97	Машино-место	15.97
41	Нежилое помещение	-3		19.22	Машино-место	19.22
42	Нежилое помещение	-3		17.99	Машино-место	17.99
43	Нежилое помещение	-3		16.16	Машино-место	16.16
44	Нежилое помещение	-3		14.78	Машино-место	14.78
45	Нежилое помещение	-3		15.71	Машино-место	15.71
46	Нежилое помещение	-3		14.85	Машино-место	14.85
47	Нежилое помещение	-3		13.63	Машино-место	13.63
48	Нежилое помещение	-3		14.83	Машино-место	14.83
49	Нежилое помещение	-3		14.85	Машино-место	14.85
50	Нежилое помещение	-3		13.63	Машино-место	13.63
51	Нежилое помещение	-3		14.83	Машино-место	14.83
52	Нежилое помещение	-3		14.85	Машино-место	14.85
53	Нежилое помещение	-3		13.63	Машино-место	13.63
54	Нежилое помещение	-3		14.83	Машино-место	14.83
55	Нежилое помещение	-3		14.85	Машино-место	14.85
56	Нежилое помещение	-3		15.65	Машино-место	15.65
57	Нежилое помещение	-3		17.55	Машино-место	17.55
58	Нежилое помещение	-3		19.06	Машино-место	19.06
59	Нежилое помещение	-3		13.3	Машино-место	13.3
60	Нежилое помещение	-3		15.18	Машино-место	15.18
61	Нежилое помещение	-3		14.34	Машино-место	14.34
62	Нежилое помещение	-3		13.25	Машино-место	13.25
63	Нежилое помещение	-3		14.33	Машино-место	14.33
64	Нежилое помещение	-3		14.34	Машино-место	14.34
65	Нежилое помещение	-3		13.25	Машино-место	13.25
66	Нежилое помещение	-3		14.33	Машино-место	14.33
67	Нежилое помещение	-3		14.34	Машино-место	14.34
68	Нежилое помещение	-3		13.25	Машино-место	13.25
69	Нежилое помещение	-3		14.33	Машино-место	14.33
70	Нежилое помещение	-3		14.34	Машино-место	14.34
71	Нежилое помещение	-3		13.29	Машино-место	13.29
72	Нежилое помещение	-3		20.37	Машино-место	20.37
73	Нежилое помещение	-3		18.18	Машино-место	18.18
74	Нежилое помещение	-3		15.25	Машино-место	15.25
75	Нежилое помещение	-3		14.05	Машино-место	14.05
76	Нежилое помещение	-3		13.25	Машино-место	13.25
77	Нежилое помещение	-3		13.81	Машино-место	13.81
78	Нежилое помещение	-3		13.76	Машино-место	13.76
79	Нежилое помещение	-3		13.25	Машино-место	13.25
80	Нежилое помещение	-3		13.98	Машино-место	13.98

81	Нежилое помещение	-3		15.55	Машино-место	15.55
82	Нежилое помещение	-3		22.02	Машино-место	22.02
83	Нежилое помещение	-3		16.33	Машино-место	16.33
84	Нежилое помещение	-3		20.34	Машино-место	20.34
85	Нежилое помещение	-3		22.32	Машино-место	22.32
86	Нежилое помещение	-3		15.49	Машино-место	15.49
87	Нежилое помещение	-3		14.11	Машино-место	14.11
88	Нежилое помещение	-3		13.72	Машино-место	13.72
89	Нежилое помещение	-3		15.01	Машино-место	15.01
136	Нежилое помещение	-3		5.66	Кладовая	5.66
137	Нежилое помещение	-3		3.6	Кладовая	3.6
138	Нежилое помещение	-3		3.56	Кладовая	3.56
139	Нежилое помещение	-3		2.87	Кладовая	2.87
140	Нежилое помещение	-3		6.94	Кладовая	6.94
141	Нежилое помещение	-3		6.87	Кладовая	6.87
142	Нежилое помещение	-3		3.25	Кладовая	3.25
143	Нежилое помещение	-3		2.65	Кладовая	2.65
144	Нежилое помещение	-3		2.71	Кладовая	2.71
145	Нежилое помещение	-3		2.76	Кладовая	2.76
146	Нежилое помещение	-3		4.28	Кладовая	4.28
147	Нежилое помещение	-3		7.19	Кладовая	7.19
148	Нежилое помещение	-3		7	Кладовая	7
149	Нежилое помещение	-3		7.14	Кладовая	7.14
150	Нежилое помещение	-3		6.7	Кладовая	6.7
151	Нежилое помещение	-3		6.95	Кладовая	6.95
152	Нежилое помещение	-3		6.06	Кладовая	6.06
153	Нежилое помещение	-3		3.58	Кладовая	3.58
154	Нежилое помещение	-3		4.07	Кладовая	4.07
155	Нежилое помещение	-3		3.7	Кладовая	3.7
156	Нежилое помещение	-3		3.97	Кладовая	3.97
157	Нежилое помещение	-3		4.04	Кладовая	4.04
158	Нежилое помещение	-3		4.15	Кладовая	4.15
159	Нежилое помещение	-3		5.45	Кладовая	5.45
160	Нежилое помещение	-3		5.32	Кладовая	5.32
161	Нежилое помещение	-3		5.12	Кладовая	5.12
162	Нежилое помещение	-3		4.78	Кладовая	4.78
163	Нежилое помещение	-3		4.22	Кладовая	4.22
164	Нежилое помещение	-3		4.85	Кладовая	4.85
165	Нежилое помещение	-3		6	Кладовая	6
166	Нежилое помещение	-3		5.65	Кладовая	5.65
167	Нежилое помещение	-3		2.77	Кладовая	2.77
168	Нежилое помещение	-3		2.47	Кладовая	2.47
169	Нежилое помещение	-3		2.06	Кладовая	2.06

170	Нежилое помещение	-3		1.99	Кладовая	1.99
171	Нежилое помещение	-3		1.87	Кладовая	1.87
172	Нежилое помещение	-3		2.19	Кладовая	2.19
173	Нежилое помещение	-3		2.31	Кладовая	2.31
174	Нежилое помещение	-3		2.51	Кладовая	2.51
175	Нежилое помещение	-3		3.66	Кладовая	3.66
176	Нежилое помещение	-3		3.19	Кладовая	3.19
177	Нежилое помещение	-3		3.49	Кладовая	3.49
178	Нежилое помещение	-3		2.25	Кладовая	2.25
179	Нежилое помещение	-3		2.4	Кладовая	2.4
180	Нежилое помещение	-3		4.94	Кладовая	4.94
181	Нежилое помещение	-3		1.57	Кладовая	1.57
182	Нежилое помещение	-3		1.45	Кладовая	1.45
1	Нежилое помещение	-2		18.18	Машино-место	18.18
2	Нежилое помещение	-2		16.49	Машино-место	16.49
3	Нежилое помещение	-2		19.07	Машино-место	19.07
4	Нежилое помещение	-2		19.08	Машино-место	19.08
5	Нежилое помещение	-2		15.18	Машино-место	15.18
6	Нежилое помещение	-2		13.3	Машино-место	13.3
7	Нежилое помещение	-2		15.25	Машино-место	15.25
8	Нежилое помещение	-2		15.92	Машино-место	15.92
9	Нежилое помещение	-2		13.29	Машино-место	13.29
10	Нежилое помещение	-2		13.78	Машино-место	13.78
11	Нежилое помещение	-2		13.81	Машино-место	13.81
12	Нежилое помещение	-2		13.78	Машино-место	13.78
13	Нежилое помещение	-2		16.94	Машино-место	16.94
14	Нежилое помещение	-2		22.28	Машино-место	22.28
15	Нежилое помещение	-2		13.25	Машино-место	13.25
16	Нежилое помещение	-2		14.16	Машино-место	14.16
17	Нежилое помещение	-2		13.26	Машино-место	13.26
18	Нежилое помещение	-2		14.49	Машино-место	14.49
19	Нежилое помещение	-2		13.3	Машино-место	13.3
20	Нежилое помещение	-2		13.3	Машино-место	13.3
21	Нежилое помещение	-2		14.77	Машино-место	14.77
22	Нежилое помещение	-2		16.64	Машино-место	16.64
23	Нежилое помещение	-2		16.8	Машино-место	16.8
24	Нежилое помещение	-2		14.16	Машино-место	14.16
25	Нежилое помещение	-2		13.78	Машино-место	13.78
26	Нежилое помещение	-2		16.38	Машино-место	16.38
27	Нежилое помещение	-2		13.25	Машино-место	13.25
28	Нежилое помещение	-2		14.3	Машино-место	14.3
29	Нежилое помещение	-2		14.32	Машино-место	14.32
30	Нежилое помещение	-2		13.25	Машино-место	13.25

31	Нежилое помещение	-2		14.06	Машино-место	14.06
32	Нежилое помещение	-2		14.07	Машино-место	14.07
33	Нежилое помещение	-2		15.49	Машино-место	15.49
34	Нежилое помещение	-2		14.43	Машино-место	14.43
35	Нежилое помещение	-2		14.42	Машино-место	14.42
36	Нежилое помещение	-2		14.43	Машино-место	14.43
37	Нежилое помещение	-2		13.25	Машино-место	13.25
38	Нежилое помещение	-2		14.42	Машино-место	14.42
39	Нежилое помещение	-2		14.43	Машино-место	14.43
40	Нежилое помещение	-2		13.25	Машино-место	13.25
41	Нежилое помещение	-2		14.42	Машино-место	14.42
42	Нежилое помещение	-2		14.48	Машино-место	14.48
43	Нежилое помещение	-2		15.08	Машино-место	15.08
44	Нежилое помещение	-2		14.89	Машино-место	14.89
45	Нежилое помещение	-2		13.78	Машино-место	13.78
46	Нежилое помещение	-2		13.25	Машино-место	13.25
47	Нежилое помещение	-2		14.32	Машино-место	14.32
48	Нежилое помещение	-2		13.98	Машино-место	13.98
49	Нежилое помещение	-2		13.8	Машино-место	13.8
50	Нежилое помещение	-2		13.25	Машино-место	13.25
51	Нежилое помещение	-2		14.32	Машино-место	14.32
52	Нежилое помещение	-2		14.07	Машино-место	14.07
53	Нежилое помещение	-2		13.78	Машино-место	13.78
54	Нежилое помещение	-2		14.08	Машино-место	14.08
55	Нежилое помещение	-2		14.07	Машино-место	14.07
56	Нежилое помещение	-2		13.78	Машино-место	13.78
57	Нежилое помещение	-2		14.07	Машино-место	14.07
58	Нежилое помещение	-2		14.43	Машино-место	14.43
59	Нежилое помещение	-2		13.25	Машино-место	13.25
60	Нежилое помещение	-2		14.41	Машино-место	14.41
61	Нежилое помещение	-2		14.16	Машино-место	14.16
62	Нежилое помещение	-2		13.78	Машино-место	13.78
63	Нежилое помещение	-2		14.17	Машино-место	14.17
64	Нежилое помещение	-2		22.32	Машино-место	22.32
65	Нежилое помещение	-2		14.35	Машино-место	14.35
66	Нежилое помещение	-2		13.97	Машино-место	13.97
131	Нежилое помещение	-2		2.31	Кладовая	2.31
132	Нежилое помещение	-2		3.25	Кладовая	3.25
133	Нежилое помещение	-2		5.1	Кладовая	5.1
134	Нежилое помещение	-2		2.19	Кладовая	2.19
135	Нежилое помещение	-2		2.71	Кладовая	2.71
136	Нежилое помещение	-2		1.87	Кладовая	1.87
137	Нежилое помещение	-2		1.92	Кладовая	1.92

138	Нежилое помещение	-2		3.66	Кладовая	3.66
139	Нежилое помещение	-2		2.51	Кладовая	2.51
140	Нежилое помещение	-2		5.56	Кладовая	5.56
141	Нежилое помещение	-2		5.65	Кладовая	5.65
142	Нежилое помещение	-2		6	Кладовая	6
143	Нежилое помещение	-2		4.85	Кладовая	4.85
144	Нежилое помещение	-2		4.22	Кладовая	4.22
145	Нежилое помещение	-2		4.8	Кладовая	4.8
146	Нежилое помещение	-2		3.94	Кладовая	3.94
147	Нежилое помещение	-2		3.77	Кладовая	3.77
148	Нежилое помещение	-2		2.87	Кладовая	2.87
149	Нежилое помещение	-2		4.94	Кладовая	4.94
150	Нежилое помещение	-2		5.63	Кладовая	5.63
151	Нежилое помещение	-2		7.68	Кладовая	7.68
152	Нежилое помещение	-2		8.14	Кладовая	8.14
153	Нежилое помещение	-2		8	Кладовая	8
154	Нежилое помещение	-2		8.19	Кладовая	8.19
155	Нежилое помещение	-2		4.58	Кладовая	4.58
156	Нежилое помещение	-2		3.56	Кладовая	3.56
157	Нежилое помещение	-2		3.6	Кладовая	3.6
158	Нежилое помещение	-2		5.28	Кладовая	5.28
159	Нежилое помещение	-2		3.49	Кладовая	3.49
160	Нежилое помещение	-2		4.03	Кладовая	4.03
161	Нежилое помещение	-2		2.77	Кладовая	2.77
164	Нежилое помещение	-2		2.76	Кладовая	2.76
165	Нежилое помещение	-2		2.25	Кладовая	2.25
166	Нежилое помещение	-2		2.65	Кладовая	2.65
167	Нежилое помещение	-2		7.94	Кладовая	7.94
168	Нежилое помещение	-2		5.32	Кладовая	5.32
169	Нежилое помещение	-2		5.45	Кладовая	5.45
170	Нежилое помещение	-2		4.16	Кладовая	4.16
171	Нежилое помещение	-2		4.04	Кладовая	4.04
172	Нежилое помещение	-2		5.68	Кладовая	5.68
173	Нежилое помещение	-2		3.19	Кладовая	3.19
174	Нежилое помещение	-2		1.99	Кладовая	1.99
175	Нежилое помещение	-2		2.47	Кладовая	2.47
М	Нежилое помещение	-1	1	416.1	Торговый зал	188.42
					Вестибюль	21.01
					Помещение администратора	13.27
					Помещение персонала	28.43
					Гардеробная персонала	37.17
					Помещение приема и хранения	12.76
					Коридор	27.53

					Санузел	5.27
					Тамбур	4.96
					Помещение уборочного инвентаря	2.83
					Коридор	35.95
					Подъемник для удаления мусора	3.05
					Подъемник загрузочный	3.55
					Помещение подготовки товара	31.9
С	Нежилое помещение	-1	4.5	282.55	Помещение видеопросмотров	27.9
					Тамбур	4.7
					Дегустационный зал	51.6
					Сигарный салон	59.81
					Коридор	8.12
					Вестибюль	40.57
					Гардеробная верхней одежды	24.35
					Коридор	37.37
					Санузел	5.68
					Тамбур	4.44
					Санузел МГН	7.06
					Санузел	5.64
					Помещение уборочного инвентаря	5.31
У	Нежилое помещение	-1	3	267.69	Помещение управляющей компании	9.29
					Коридор	9.34
					Помещение управляющей компании	98.3
					Помещение уборочного инвентаря	1.87
					Помещение управляющей компании	6.4
					Помещение управляющей компании	6.75
					Тамбур	3.45
					Помещение управляющей компании	18.19
					Помещение управляющей компании	14.89
					Помещение обслуживающего персонала	9.99
					Холл	34.28
					Лифтовой холл	18.79
					Подсобное помещение	1.69
					Зона безопасности	4.11
					Санузел МГН	5.96
					Санузел	1.91
					Помещение управляющей компании	17.47
					Тамбур	5.01
Р	Нежилое помещение	-1	5	242.06	Склад сухих продуктов	7.54
					Морозильная камера	4.69
					Холодильная камера 4,83	4.83
					Комната персонала	5.99
					Холодный цех	8.37

					Помещение хранения пищевых отходов	3.28
					Доготовочный цех	15.99
					Моечная столовой посуды	11.53
					Горячий цех	15.75
					Раздевалка М	6.75
					Зона раздаточной	5.79
					Подъемник загрузочный	3.51
					Загрузочный тамбур	3.27
					Подъемник для удаления мусора	3.21
					Моечная кухонной посуды	4.17
					Раздевалка Ж	7.48
					Коридор	41.35
					Санузел	1.58
					Санузел	1.08
					Душевая	1.35
					Душевая	1.15
					Зал ресторана на 43 места	77.75
					Тамбур	5.65
Ф	Нежилое помещение	-1	2	505.42	Зал с бассейном	171.4
					Тамбур	4.45
					Вестибюль	59.3
					Гардеробная верхней одежды	6.22
					Раздевалка Ж	21.9
					Санузел МГН	5.06
					Душевая	9.13
					Раздевалка М	23.05
					Санузел МГН	4.95
					Душевая	9.66
					Джакузи	10.25
					Кабинет медсестры	8.56
					Зал с джакузи и дорожкой кнейпа	35.17
					Галокамера	11.89
					Инфракрасная сауна	8.08
					Цвето-звуко релаксация	10.48
					Фитобаня	7.46
					Помещение персонала	7.69
					Комната отдыха	10.94
					Комната инструктора	5.82
					Тренажерный зал	62.78
					Зона безопасности	6.07
					Гардеробная персонала	5.11
1	Нежилое помещение	1	2	67.55	Помещение БКФН	61.65
					Санузел	5.9

2	Нежилое помещение	1	2	67.56	Помещение БКФН	61.65
					Санузел	5.91
3	Нежилое помещение	1	2	55.94	Помещение БКФН	46.63
					Санузел	9.31
4	Нежилое помещение	1	2	69.01	Помещение БКФН	65.08
					Санузел	3.93
5	Нежилое помещение	1	2	57.95	Помещение БКФН	51.86
					Санузел	6.09
6	Нежилое помещение	1	2	66.62	Помещение БКФН	59.08
					Санузел	7.54
7	Нежилое помещение	1	2	89.52	Помещение БКФН	78.59
					Санузел	10.93
8	Нежилое помещение	1	2	36.1	Помещение БКФН	30.2
					Санузел	5.9
9	Нежилое помещение	1	2	31.31	Помещение БКФН	25.41
					Санузел	5.9
10	Нежилое помещение	1	4	82.36	Помещение БКФН	72.94
					Санузел	9.42
11	Нежилое помещение	1	4	40.29	Помещение БКФН	33.9
					Санузел	6.39
12	Нежилое помещение	1	4	36.16	Помещение БКФН	30.58
					Санузел	5.58
13	Нежилое помещение	1	4	67.08	Помещение БКФН	59.26
					Санузел	7.82
14	Нежилое помещение	1	4	61.11	Помещение БКФН	55.78
					Санузел	5.33
15	Нежилое помещение	1	4	67.64	Помещение БКФН	61.82
					Санузел	5.82
16	Нежилое помещение	1	4	67.45	Помещение БКФН	61.82
					Санузел	5.63
17	Нежилое помещение	1	4	79.69	Помещение БКФН	68.98
					Санузел	10.71
18	Нежилое помещение	2	4	127.43	Помещение БКФН	124.76
					Санузел	2.67
19	Нежилое помещение	2	4	65.06	Помещение БКФН	59.77
					Санузел	5.29
20	Нежилое помещение	2	4	85.79	Помещение БКФН	82.31
					Санузел	3.48
21	Нежилое помещение	2	4	125.75	Помещение БКФН	121.76
					Санузел	3.99
22	Нежилое помещение	3	4	127.43	Помещение БКФН	124.76
					Санузел	2.67
23	Нежилое помещение	3	4	65.01	Помещение БКФН	59.72

					Санузел	5.29
24	Нежилое помещение	3	4	85.79	Помещение БКФН	82.31
					Санузел	3.48
25	Нежилое помещение	3	4	125.81	Помещение БКФН	121.82
					Санузел	3.99
26	Нежилое помещение	4	4	127.43	Помещение БКФН	124.76
					Санузел	2.67
27	Нежилое помещение	4	4	65.01	Помещение БКФН	59.72
					Санузел	5.29
28	Нежилое помещение	4	4	85.8	Помещение БКФН	82.32
					Санузел	3.48
29	Нежилое помещение	4	4	126.04	Помещение БКФН	122.05
					Санузел	3.99
30	Нежилое помещение	5	4	127.43	Помещение БКФН	124.76
					Санузел	2.67
31	Нежилое помещение	5	4	63.65	Помещение БКФН	58.36
					Санузел	5.29
32	Нежилое помещение	5	4	85.79	Помещение БКФН	82.31
					Санузел	3.48
33	Нежилое помещение	5	4	125.75	Помещение БКФН	121.76
					Санузел	3.99
34	Нежилое помещение	6	4	126.02	Помещение БКФН	123.35
					Санузел	2.67
35	Нежилое помещение	6	4	63.65	Помещение БКФН	58.36
					Санузел	5.29
36	Нежилое помещение	6	4	82.96	Помещение БКФН	79.48
					Санузел	3.48
37	Нежилое помещение	6	4	124.45	Помещение БКФН	120.46
					Санузел	3.99
38	Нежилое помещение	7	4	190.75	Помещение БКФН	188.78
					Санузел	1.97
39	Нежилое помещение	7	4	119.78	Помещение БКФН	108.76
					Санузел	9.05
					Санузел	1.97
40	Нежилое помещение	7	4	115.22	Помещение БКФН	111.25
					Санузел	3.97
41	Нежилое помещение	8	4	190.75	Помещение БКФН	188.78
					Санузел	1.97
42	Нежилое помещение	8	4	119.84	Помещение БКФН	108.82
					Санузел	9.05
					Санузел	1.97
43	Нежилое помещение	8	4	115.27	Помещение БКФН	111.3
					Санузел	3.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
213	Автостоянка	-3 этаж	Общественное	2461.49
183	Лестница	-3 этаж	Общественное	13.81
184	Лифтовой холл	-3 этаж	Общественное	20
185	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	13.08
186	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	13.6
187	Лифтовой холл	-3 этаж	Общественное	20.92
188	Лестница	-3 этаж	Общественное	13.87
189	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	21.68
190	Лестница	-3 этаж	Общественное	13.75
191	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	10.38
192	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	13.17
193	Лифтовой холл	-3 этаж	Общественное	20
194	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	13.4
195	Лифтовой холл	-3 этаж	Общественное	18.99
196	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	10.47
197	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	13.09
198	Лифтовой холл	-3 этаж	Общественное	19.95
199	Лестница	-3 этаж	Общественное	13.71
200	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	10.45
201	Электрощитовая автостоянки	-3 этаж	Техническое	22.96
202	Приточная противодымная венткамера автостоянки	-3 этаж	Техническое	61.7
203	ИТП	-3 этаж	Техническое	51.83
204	Помещение дренажного колодца	-3 этаж	Техническое	18.69
205	Приточная венткамера	-3 этаж	Техническое	41.82
206	Электрощитовая БКФН	-3 этаж	Техническое	24.38
207	Приточная противодымная венткамера автостоянки	-3 этаж	Техническое	37.26
208	Помещение уборочной техники	-3 этаж	Техническое	19.27
209	Приточная противодымная венткамера автостоянки	-3 этаж	Техническое	35.29
210	Приточная противодымная венткамера автостоянки	-3 этаж	Техническое	36.71
211	Электрощитовая встроенных помещений	-3 этаж	Техническое	23.42
212	Электрощитовая жилья	-3 этаж	Техническое	23.42
194	Автостоянка	-2 этаж	Общественное	2251.93
875	Рампа	-2 этаж	Общественное	56.32
879	Рампа	-2 этаж	Общественное	146.65
176	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.53
177	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	25.42
178	Лифтовой холл с подпором	-2 этаж	Общественное	20

179	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	12.22
180	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.25
181	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	25.34
182	Лифтовой холл с подпором	-2 этаж	Общественное	20
183	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.92
184	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.92
185	Лифтовой холл секции №4	-2 этаж	Общественное	20
186	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	26.31
187	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	12.72
188	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.92
189	Лифтовой холл секции №2	-2 этаж	Общественное	20
190	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	25.41
191	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.25
192	Лифтовой холл секции №3	-2 этаж	Общественное	19.04
193	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	12.32
67	Тамбур	-2 этаж	Техническое	6.83
68	Тамбур	-2 этаж	Техническое	8.13
69	Техническое помещение бассейна	-2 этаж	Техническое	22.25
70	Венткамера	-2 этаж	Техническое	16
71	Помещение водоподготовки	-2 этаж	Техническое	30.45
72	Венткамера	-2 этаж	Техническое	25.64
73	Венткамера	-2 этаж	Техническое	38.59
74	Помещение жироуловителей	-2 этаж	Техническое	9.74
75	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	10.27
76	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	7.17
77	Приточная венткамера 1 эт.	-2 этаж	Техническое	31.15
78	Мусоросборная камера	-2 этаж	Техническое	10.69
79	Приточная венткамера автостоянки	-2 этаж	Техническое	30.85
80	Насосная АПТ	-2 этаж	Техническое	31.88
81	Помещение СС	-2 этаж	Техническое	10.27
82	ЭО ГРЩ	-2 этаж	Техническое	18.25
83	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	7.17
84	Мусоросборная камера	-2 этаж	Техническое	9.67
85	Помещение СС	-2 этаж	Техническое	10.43
86	Мусоросборная камера	-2 этаж	Техническое	10.69
87	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	7.11
88	Диспетчерская	-2 этаж	Техническое	16.98
89	Приточная венткамера автостоянки	-2 этаж	Техническое	34.24
90	Узел ввода с насосной	-2 этаж	Техническое	27.54
91	Приточная венткамера автостоянки	-2 этаж	Техническое	31.57
92	Помещение СС (ввода сетей)	-2 этаж	Техническое	14.68
93	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	7.34
94	Тамбур загрузочный	-2 этаж	Техническое	5.88

95	Тамбур загрузочный	-2 этаж	Техническое	9.74
96	Площадка для загрузки	-2 этаж	Техническое	13.99
97	Электрощитовая автостоянки	-2 этаж	Техническое	17.97
98	Площадка для загрузки	-2 этаж	Техническое	16.76
99	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	7.11
100	Техническое помещение бассейна	-2 этаж	Техническое	24.55
101	Мусоросборная камера	-2 этаж	Техническое	10.69
102	Мусоросборная камера	-2 этаж	Техническое	21.38
103	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	5.08
104	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	5.08
105	Мусоросборная камера	-2 этаж	Техническое	8.98
106	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	7.36
107	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	5.83
108	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	7.17
109	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	15.16
110	Тамбур удаления отходов	-2 этаж	Техническое	14.06
111	Тамбур удаления отходов	-2 этаж	Техническое	3.53
112	Тамбур удаления отходов	-2 этаж	Техническое	3.37
113	Тамбур удаления отходов	-2 этаж	Техническое	17.41
114	Место для грузовой машины	-2 этаж	Техническое	26.49
115	Место для грузовой машины	-2 этаж	Техническое	27.81
1	Антресоль	-2 этаж, антресоль	Общественное	391.77
2	Тамбур	-2 этаж, антресоль	Общественное	3.19
3	Тамбур	-2 этаж, антресоль	Общественное	3.19
4	Тамбур	-2 этаж, антресоль	Общественное	8.61
5	Тамбур	-2 этаж, антресоль	Общественное	8.61
6	Тамбур	-2 этаж, антресоль	Общественное	8.61
7	Тамбур	-2 этаж, антресоль	Общественное	8.61
8	Тамбур	-2 этаж, антресоль	Общественное	5.13
9	Тамбур	-2 этаж, антресоль	Общественное	8.78
10	Тамбур	-2 этаж, антресоль	Общественное	6.68
11	Тамбур	-2 этаж, антресоль	Общественное	5.13
12	Тамбур	-2 этаж, антресоль	Общественное	5.13
13	Тамбур	-2 этаж, антресоль	Общественное	5.13
870	Рампа	-1 этаж	Общественное	51.48
872	Рампа	-1 этаж	Общественное	134.12
Ц.01	Лестница	-1 этаж	Общественное	17.59
Ц.02	Лестница	-1 этаж	Общественное	16.79
Ц.03	Лестница	-1 этаж	Общественное	16.79
Ц.04	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Общественное	0.68
Ц.05	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	24.06
Ц.06	Колясочная	-1 этаж	Общественное	15.02
Ц.07	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Общественное	0.68

Ц.08	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	19.17
Ц.09	Колясочная	-1 этаж	Общественное	18.41
Ц.10	Вестибюль	-1 этаж	Общественное	115.18
Ц.11	Вестибюль	-1 этаж	Общественное	37.68
Ц.12	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.04
Ц.13	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Общественное	0.68
Ц.14	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	16.82
Ц.15	Колясочная	-1 этаж	Общественное	14.09
Ц.16	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Общественное	0.68
Ц.17	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	14.38
Ц.18	Вестибюль	-1 этаж	Общественное	33.44
Ц.19	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.15
Ц.20	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	1.81
Ц.21	Вестибюль	-1 этаж	Общественное	37.08
Ц.22	Вестибюль	-1 этаж	Общественное	37.68
Ц.23	Тамбур	-1 этаж	Общественное	5.14
Ц.24	Тамбур	-1 этаж	Общественное	5.14
Ц.25	Тамбур	-1 этаж	Общественное	4.55
Ц.26	Тамбур	-1 этаж	Общественное	4.55
Ц.27	Тамбур	-1 этаж	Общественное	8.91
1	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	20.76
2	Коридор	1 этаж	Общественное	99.4
3	Коридор	1 этаж	Общественное	37.99
4	Лестница	1 этаж	Общественное	17.54
5	Помещение мусоропровода	1 этаж	Общественное	2.39
6	Коридор	1 этаж	Общественное	61.3
8	Лестница	1 этаж	Общественное	6.32
9	Лестница	1 этаж	Общественное	15.01
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.12
12	Лестница	1 этаж	Общественное	13.24
1	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1	Общественное	24.2
2	Лестница	1 этаж, секция 1	Общественное	16.27
3	Помещение мусоропровода	1 этаж, секция 1	Общественное	1.11
1	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2	Общественное	14.19
2	Лестница	1 этаж, секция 2	Общественное	16.26
1	Лифтовой холл	1 этаж, секция 5	Общественное	20.64
2	Лестница	1 этаж, секция 5	Общественное	16.27
3	Помещение мусоропровода	1 этаж, секция 5	Общественное	1.11
1	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	Общественное	20.46
2	Лестница	2 этаж, секция 1	Общественное	16.82
3	Мусоросборная камера	2 этаж, секция 1	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	Общественное	20.9
2	Лестница	2 этаж, секция 2	Общественное	16.82

3	Мусоросборная камера	2 этаж, секция 2	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3	Общественное	22.24
2	Лестница	2 этаж, секция 3	Общественное	17.44
3	Мусоросборная камера	2 этаж, секция 3	Общественное	1.06
1	Лифтовой холл	2 этаж, секция 4	Общественное	36.66
2	Лестница	2 этаж, секция 4	Общественное	20.65
3	Мусоросборная камера	2 этаж, секция 4	Общественное	5.03
4	Лестница	2 этаж, секция 4	Общественное	17.56
1	Лифтовой холл	2 этаж, секция 5	Общественное	25.84
2	Лестница	2 этаж, секция 5	Общественное	16.82
3	Мусоросборная камера	2 этаж, секция 5	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	Общественное	20.46
2	Лестница	3 этаж, секция 1	Общественное	16.82
3	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 1	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	Общественное	20.9
2	Лестница	3 этаж, секция 2	Общественное	16.82
3	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 2	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3	Общественное	22.16
2	Лестница	3 этаж, секция 3	Общественное	17.44
3	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 3	Общественное	1.06
1	Лифтовой холл	3 этаж, секция 4	Общественное	36.66
2	Лестница	3 этаж, секция 4	Общественное	20.65
3	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 4	Общественное	5.03
4	Лестница	3 этаж, секция 4	Общественное	17.56
1	Лифтовой холл	3 этаж, секция 5	Общественное	25.49
2	Лестница	3 этаж, секция 5	Общественное	16.82
3	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 5	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	Общественное	20.46
2	Лестница	4 этаж, секция 1	Общественное	16.75
3	Мусоросборная камера	4 этаж, секция 1	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	Общественное	20.89
2	Лестница	4 этаж, секция 2	Общественное	16.84
3	Мусоросборная камера	4 этаж, секция 2	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3	Общественное	22.22
2	Лестница	4 этаж, секция 3	Общественное	17.44
3	Мусоросборная камера	4 этаж, секция 3	Общественное	1.06
1	Лифтовой холл	4 этаж, секция 4	Общественное	36.65
2	Лестница	4 этаж, секция 4	Общественное	20.58
3	Помещение сбора мусора	4 этаж, секция 4	Общественное	5.03
4	Лестница	4 этаж, секция 4	Общественное	17.57
1	Лифтовой холл	4 этаж, секция 5	Общественное	25.49
2	Лестница	4 этаж, секция 5	Общественное	16.75
3	Мусоросборная камера	4 этаж, секция 5	Общественное	1.2

1	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	20.46
2	Лестница	5 этаж, секция 1	Общественное	16.82
3	Помещение мусоропровода	5 этаж, секция 1	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2	Общественное	20.9
2	Лестница	5 этаж, секция 2	Общественное	16.82
3	Помещение мусоропровода	5 этаж, секция 2	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	5 этаж, секция 3	Общественное	22.23
2	Лестница	5 этаж, секция 3	Общественное	17.44
3	Мусоросборная камера	5 этаж, секция 3	Общественное	1.06
1	Лифтовой холл	5 этаж, секция 4	Общественное	36.7
2	Лестница	5 этаж, секция 4	Общественное	20.65
3	Мусоросборная камера	5 этаж, секция 4	Общественное	5.03
4	Лестница	5 этаж, секция 4	Общественное	17.56
1	Лифтовой холл	5 этаж, секция 5	Общественное	25.62
2	Лестница	5 этаж, секция 5	Общественное	16.82
3	Мусоросборная камера	5 этаж, секция 5	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1	Общественное	20.46
2	Лестница	6 этаж, секция 1	Общественное	16.82
3	Мусоросборная камера	6 этаж, секция 1	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2	Общественное	20.9
2	Лестница	6 этаж, секция 2	Общественное	16.82
3	Помещение мусоропровода	6 этаж, секция 2	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	6 этаж, секция 3	Общественное	22.32
2	Лестница	6 этаж, секция 3	Общественное	17.44
3	Помещение мусоропровода	6 этаж, секция 3	Общественное	1.06
1	Лифтовой холл	6 этаж, секция 4	Общественное	36.65
2	Лестница	6 этаж, секция 4	Общественное	20.65
3	Помещение мусоропровода	6 этаж, секция 4	Общественное	5.03
4	Лестница	6 этаж, секция 4	Общественное	17.56
1	Лифтовой холл	6 этаж, секция 5	Общественное	25.84
2	Лифтовой холл	6 этаж, секция 5	Общественное	16.82
3	Помещение мусоропровода	6 этаж, секция 5	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1	Общественное	20.46
2	Лестница	7 этаж, секция 1	Общественное	16.84
3	Помещение мусоропровода	7 этаж, секция 1	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2	Общественное	20.43
2	Лестница	7 этаж, секция 2	Общественное	16.87
3	Помещение мусоропровода	7 этаж, секция 2	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	7 этаж, секция 3	Общественное	22.26
2	Лестница	7 этаж, секция 3	Общественное	17.35
3	Помещение мусоропровода	7 этаж, секция 3	Общественное	1.06
1	Лифтовой холл	7 этаж, секция 4	Общественное	32.99
2	Лестница	7 этаж, секция 4	Общественное	20.64

3	Помещение мусоропровода	7 этаж, секция 4	Общественное	5.03
4	Лестница	7 этаж, секция 4	Общественное	17.87
1	Лифтовой холл	7 этаж, секция 5	Общественное	20.9
2	Лестница	7 этаж, секция 5	Общественное	16.82
3	Помещение мусоропровода	7 этаж, секция 5	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1	Общественное	20.48
2	Лестница	8 этаж, секция 1	Общественное	16.84
3	Помещение мусоропровода	8 этаж, секция 1	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	8 этаж, секция 2	Общественное	20.47
2	Лестница	8 этаж, секция 2	Общественное	16.82
3	Помещение мусоропровода	8 этаж, секция 2	Общественное	1.2
1	Лифтовой холл	8 этаж, секция 3	Общественное	22.2
2	Лестница	8 этаж, секция 3	Общественное	17.34
3	Помещение мусоропровода	8 этаж, секция 3	Общественное	1.06
1	Лифтовой холл	8 этаж, секция 4	Общественное	32.94
2	Лестница	8 этаж, секция 4	Общественное	20.65
3	Помещение мусоропровода	8 этаж, секция 4	Общественное	5.03
4	Лестница	8 этаж, секция 4	Общественное	17.89
1	Лифтовой холл	8 этаж, секция 5	Общественное	21.24
2	Лестница	8 этаж, секция 5	Общественное	16.82
3	Помещение мусоропровода	8 этаж, секция 5	Общественное	1.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	В зоне подземных этажей	1 ВРУ	Электроснабжение
7	В зоне подземных этажей	2 ВРУ	Электроснабжение
8	В зоне подземных этажей	3 ВРУ	Электроснабжение
9	В зоне подземных этажей	4 ВРУ	Электроснабжение
10	В зоне подземных этажей	5 ВРУ	Электроснабжение
11	В зоне подземных этажей	4.1 ВРУ	Электроснабжение
12	В зоне подземных этажей	ВРУ	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части	Хозяйственно-противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части	Горячее водоснабжение	Водоснабжение
15	Подземная часть	Спринклерное и противопожарное водоснабжение автостоянки	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части	Фекальная канализация	Водоотведение

17	Подземная и надземная части	Внутренний водосток	Водоотведение
18	Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Водоотведение
19	Надземная часть	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
21	Подземная и надземная части, кровля	Система кондиционирования	Кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 703 134 480 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:01:0001088:33**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810538000196153**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **676 911 887,29 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **5 198 651 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **676 911 887,29 руб.**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"ТЭРА"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725306398**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **12 205 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **199 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **12 205 000,00 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 042,32 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **116,69 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 129 267 880,53 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **20 640 000 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.02.2020	Раздел 1. Пояснительная записка. 46Ф19-ПЗ-изм.3	Изменение ТЭПов. ЕГРЗ № 77-2-1-2-004988-2020
2	27.02.2020	Раздел 3. Архитектурные решения. 46Ф19-АР-изм.3	Изменение ТЭПов. ЕГРЗ № 77-2-1-2-004988-2020
3	07.02.2020	Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. 46Ф19-ПЗ-изм.2	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
4	07.02.2020	Раздел 2. СПОЗУ. Том ПЗУ изм.2	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
5	07.02.2020	Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3. 46Ф19-АР-изм.2	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
6	07.02.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4. 46Ф19-КР-изм.2	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
7	07.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение 46Ф19-ИОС-ЭОМ-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
8	07.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании. Подраздел 5.2 Система водоснабжения. Книга 1. Система водоснабжения. Том 5.2.1 46Ф19-ИОС-СВС-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
9	07.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании. Подраздел 5.2 Система водоснабжения. Книга 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод. Том 5.2.2 46Ф19-ИОС-ВПВ-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
10	07.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании. Подраздел 5.3 Система водоотведения. Книга 1 Система водоотведения. Том 5.3.1 46Ф19-ИОС-СВО-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
11	07.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция, холодоснабжение. Противодымная защита. Том 5.4.1 46Ф19-ИОС-ОВ-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
12	07.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 1. Внутренние сети связи. Том 5.5.1 46Ф19-ИОС-СС-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
13	07.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 2. Комплекс технических систем безопасности. Том 5.5.1 46Ф19-ИОС-КТСБ-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
14	07.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 3. Автоматизация пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией Том 5.5.3 46Ф19-ИОС-АПС-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
15	07.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Том 5.5.4 46Ф19-ИОС-АСУД-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
16	07.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 5. АСКУЭ Том 5.5.5 46Ф19-ИОС-АСКУЭ-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
17	07.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 6. Автоматизация системы пожаротушения. Том 5.5.6 46Ф19-ИОС-АСП-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020

18	07.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.7 Технологические решения. Книга 1. Технологические решения автостоянки. Том 5.7.1 46Ф19-ИОС-ТХ1-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
19	07.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.7 Технологические решения. Книга 2. Вертикальный транспорт. Том 5.7.2. 46Ф19-ИОС-ВТ-ТХ2-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
20	07.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.7 Технологические решения. Книга 3. Технологические решения мусороудаления. Том 5.7.3 46Ф19-ИОС-ТХ3-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
21	07.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.7 Технологические решения. Книга 4. Технологические решения фитнеса. Том 5.7.4 46Ф19-ИОС-ТХ4-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
22	07.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.7 Технологические решения. Книга 5. Технологические решения бассейна. Том 5.7.5 46Ф19-ИОС-ТХ5-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
23	07.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.7 Технологические решения. Книга 6. Технологические решения ресторана Том 5.7.6 46Ф19-ИОС-ТХ6-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
24	07.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.7 Технологические решения. Книга 7. Технологические решения встроенных помещений. Том 5.7.7. 46Ф19-ИОС-ТХ7-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
25	07.02.2020	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации. Том 8.1 46Ф19-ИОС-ООС-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
26	07.02.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9. 46Ф19-ИОС-МОПБ-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
27	07.02.2020	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации ОКС. Том 10.1 46Ф19-ИОС-ОБЭ-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
28	07.02.2020	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10. 46Ф19-ИОС-ОДИ-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
29	07.02.2020	Раздел 11.1 Требования к обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 11.1 46Ф19-ИОС-ЭЭ-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
30	07.02.2020	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации. Том 11.2 46Ф19-ИОС-ПКР-изм.2	Изменение планировок, оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-002838-2020
31	11.04.2019	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-008282-2019
32	11.04.2019	Раздел 2. СПОЗУ. Том ПЗУ Корректировка	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-008282-2019
33	11.04.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3. Корректировка	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-008282-2019
34	15.10.2019	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-027810-2019

35	15.10.2019	Раздел 6. Проект организации строительства. Корректировка	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-027810-2019
36	19.02.2019	Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка.	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
37	19.02.2019	Раздел 2. Том 2. СПОЗУ.	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
38	19.02.2019	Раздел 3. Том 3. Архитектурные решения.	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
39	19.02.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.1 КР Книга 1.	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
40	19.02.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.2 ДР Книга 2 Дренаж	Изменение оборудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
41	19.02.2019	Том 5.1.1 ИОС-ЭОМ. Книга 1. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
42	19.02.2019	Том 5.1.2 ИОС-НО. Книга 2. Наружное освещение	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
43	19.02.2019	Том 5.2.1 ИОС-СВС Книга 1. Система водоснабжения	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
44	19.02.2019	Том 5.2.2 ИОС-ВПВ Книга 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
45	19.02.2019	Том 5.3 ИОС-СВО Книга 1. Система водоотведения	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
46	19.02.2019	Том 5.4.1 ИОС-ОВ Книга 1. Отопление. Вентиляция. Холодоснабжение. Противодымная защита.	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
47	19.02.2019	Том 5.4.2 ИОС-ИТП Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть.	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
48	19.02.2019	Том 5.4.3 ИОС-ИТП-УУ Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт. УУТЭ	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
49	19.02.2019	Том 5.4.4 ИОС-ИТП-АТМ Книга 4.Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
50	19.02.2019	Том 5.4.5 ИОС-ИТП-ИОМ Книга 5. Индивидуальный тепловой пункт. Электрооборудование и электроосвещение	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
51	19.02.2019	Том 5.5.1 ИОС-СС Книга 1. Системы связи	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
52	19.02.2019	Том 5.5.2 ИОС-КТСБ Книга 2. Системы безопасности	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019

53	19.02.2019	Том 5.5.3 ИОС-АПС Книга 3. Автоматизация пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией.	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
54	19.02.2019	Том 5.5.4 ИОС-АСУД Книга 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
55	19.02.2019	Том 5.5.5 ИОС-АСКУЭ Книга 5. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
56	19.02.2019	Том 5.5.6 ИОС-АСП Книга 6. Автоматизация системы пожаротушения.	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
57	19.02.2019	Том 5.7.1 ИОС-ТХ Книга 1. Технологические решения автостоянки.	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
58	19.02.2019	Том 5.7.2 ИОС-ВТ Книга 2. Вертикальный транспорт	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
59	19.02.2019	Том 5.7.3 ИОС-ТХ2 Книга 3. Технологические решения встроенных помещений	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
60	19.02.2019	Том 5.7.4 ИОС-ТХ3 Книга 4. Технологические решения пешеходного фонтана	Изменение планировок, обрудования. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
61	19.02.2019	Том 6. ПОС. Проект организации строительства	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
62	19.02.2019	Том 8. ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
63	19.02.2019	Том 9. МОПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
64	19.02.2019	Том 10. ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
65	19.02.2019	Том 10(1) ТБЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации ОКС	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
66	19.02.2019	Том11(1) ЭЭ. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019
67	19.02.2019	Том 11(2) НПКР. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации	Изменение ТЭПов, планировок. ЕГРЗ № 77-2-1-2-003380-2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 393160834896836229431387508152349270935

Владелец: **ООО "Проектно-строительная организация "Неострой", Пономарев Антон Валерьевич, г. Москва**

Действителен: с 13.01.2020 по 13.01.2021