ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом с помещениями редакции Издательского дома "Литературная газета"

№ 77-000900 по состоянию на 05.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Проектно-строительная организация "НеоСтрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная организация "НеоСтрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **117218**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кржижановского**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15;** Корпус: **5;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: **510;** Офис: **3;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,пт,вт,чт,ср**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+74956089300**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@kostyanskiy13.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.kostyanskiy13.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Пономарев**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7718988630**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1147746781599**
	2.1.3	Год регистрации: **2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЭРА**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7725306398**

	3.1.4	Голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Ильченко**
	3.4.2	Имя: **Марианна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	СНИЛС: **060-193-061 23**
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **99 % долей участия в уставном капитале ООО "ТЭРА" - единственного участника застройщика**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строителей "Альянс строителей профессионалов"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7730183455**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0330-17**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **29.06.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 938 000 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **296 948 000 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **79 001 000 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Бенефициар: Ильченко Марианна Ивановна (СНИЛС 060-193-061 23). Основание, в соответствии с которыми лицо признано бенефициарным владельцем застройщика: 99 % долей участия в уставном капитале ООО "ТЭРА" - единственного участника застройщика.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **ЦАО**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Красносельский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Переулок**
	9.2.9	Наименование улицы: **Костянский**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: **1**
	9.2.14	Владение: **13**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **30000 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **менее 6 б**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8183,8 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3604 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11787,8 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Миракс-проект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705457857**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Миракс-проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7705457857**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.04.2009**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-4-0376-09**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-141000-015467-2017**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.10.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.11.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **-**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **-**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **19.12.2014**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **19.12.2014**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:01:1088:33**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **4 904 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды - асфальтовое покрытие, тротуары - мощение тротуарной плиткой**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории предусмотрены детские площадки и зоны отдыха с малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей экспертизу**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение транспортно-пешеходных зон и архитектурное освещение зон отдыха и детских площадок. Технические условия ГУП «МОССВЕТ» №15651 от 09.01.2017. Срок действия - 3 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **И-17-00-952182/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25953000 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-180302/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 608 012,23 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4759 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **81 732,64 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **638/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5135 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.03.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **83 547,09 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-180302/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 608 012,23 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Корпорация ИнформТелеСеть**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **55**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **272**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **272**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	1	148,9	3
2	жилое	3	1	54,3	1
3	жилое	3	1	51,8	1
4	жилое	3	1	57,3	1
5	жилое	3	1	196,3	3
6	жилое	4	1	148,7	3
7	жилое	4	1	54,3	1
8	жилое	4	1	51,6	1
9	жилое	4	1	57,2	1
10	жилое	4	1	190,4	3
11	жилое	5	1	151,8	3
12	жилое	5	1	113,1	2
13	жилое	5	1	261,2	5
14	жилое	6	1	174,2	3
15	жилое	6	1	112,1	2
16	жилое	6	1	249,4	5
17	жилое	7	1	201,6	3
18	жилое	3	2	120,6	3
19	жилое	3	2	71,7	1

20	жилое	3	2	147,8	3
21	жилое	4	2	120,3	3
22	жилое	4	2	71,8	1
23	жилое	4	2	148,2	3
24	жилое	5	2	170,1	4
25	жилое	5	2	149,8	3
26	жилое	6	2	170	4
27	жилое	6	2	149	3
28	жилое	7	2	169,6	4
29	жилое	7	2	294,8	7
30	жилое	8,9	2	202,1	4
31	жилое	8	2	256,5	5
32	жилое	3	3	136,8	3
33	жилое	3	3	56,1	1
34	жилое	3	3	124,5	3
35	жилое	4	3	138,2	3
36	жилое	4	3	55,9	1
37	жилое	4	3	124,6	3
38	жилое	5	3	203,2	5
39	жилое	5	3	147	4
40	жилое	6	3	196,5	5
41	жилое	6	3	146,8	4
42	жилое	7	4	220,6	4
43	жилое	7	4	146,4	4
44	жилое	8,9	3	212,7	3
45	жилое	8,9	3	132,3	3
46	жилое	3	4	116,4	3
47	жилое	3	4	71,6	1
48	жилое	3	4	194,5	3
50	жилое	4	4	117,1	3
51	жилое	4	4	71,6	1
52	жилое	4	4	187,1	3
54	жилое	5	4	205,7	3
55	жилое	5	4	262,1	5
56	жилое	6	4	136,8	2
57	жилое	6	4	262,8	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	машиноместо	-1	1	13,25		
2	машиноместо	-1	1	13,25		
3	машиноместо	-1	1	13,25		
4	машиноместо	-1	1	13,25		
5	машиноместо	-1	1	13,25		
6	машиноместо	-1	1	13,25		
7	машиноместо	-1	1	13,25		
8	машиноместо	-1	1	13,25		
9	машиноместо	-1	1	13,25		
10	машиноместо	-1	1	13,25		
11	машиноместо	-1	1	13,25		
12	машиноместо	-1	1	13,25		
13	машиноместо	-1	1	13,25		
14	машиноместо	-1	1	13,25		
15	машиноместо	-1	1	13,25		
16	машиноместо	-1	1	13,25		
17	машиноместо	-1	1	13,25		
18	машиноместо	-1	1	13,25		
19	машиноместо	-1	1	13,25		
20	машиноместо	-1	1	13,25		
21	машиноместо	-1	1	13,25		
22	машиноместо	-1	1	13,25		
23	машиноместо	-1	1	13,25		
24	машиноместо	-1	1	13,25		
25	машиноместо	-1	1	13,25		
26	машиноместо	-1	1	13,25		
27	машиноместо	-1	1	13,25		
28	машиноместо	-1	1	13,25		
29	машиноместо	-1	1	13,25		
30	машиноместо	-1	1	13,25		
31	машиноместо	-1	1	13,25		
32	машиноместо	-1	1	13,25		
33	машиноместо	-1	1	13,25		
34	машиноместо	-1	1	13,25		
35	машиноместо	-1	1	13,25		
36	машиноместо	-1	1	13,25		
37	машиноместо	-1	1	13,25		
38	машиноместо	-1	1	13,25		

39	машиноместо	-1	1	13,25		
40	машиноместо	-1	1	13,25		
41	машиноместо	-1	1	13,25		
42	машиноместо	-1	1	13,25		
43	машиноместо	-1	1	13,25		
44	машиноместо	-1	1	13,25		
45	машиноместо	-1	1	13,25		
46	машиноместо	-1	1	13,25		
47	машиноместо	-1	1	13,25		
48	машиноместо	-1	1	13,25		
49	машиноместо	-1	1	13,25		
50	машиноместо	-1	1	13,25		
51	машиноместо	-1	1	13,25		
52	машиноместо	-1	1	13,25		
53	машиноместо	-1	1	13,25		
54	машиноместо	-1	1	13,25		
55	машиноместо	-1	1	13,25		
56	машиноместо	-1	1	13,25		
57	машиноместо	-1	1	13,25		
58	машиноместо	-1	1	13,25		
59	машиноместо	-1	1	13,25		
60	машиноместо	-1	1	13,25		
61	машиноместо	-1	1	13,25		
62	машиноместо	-1	1	13,25		
63	машиноместо	-1	1	13,25		
64	машиноместо	-1	1	13,25		
65	машиноместо	-1	1	13,25		
66	машиноместо	-1	1	13,25		
67	машиноместо	-1	1	13,25		
68	машиноместо	-1	1	13,25		
69	машиноместо	-1	1	13,25		
70	машиноместо	-1	1	13,25		
71	машиноместо	-1	1	13,25		
72	машиноместо	-1	1	13,25		
73	машиноместо	-1	1	13,25		
74	машиноместо	-1	1	13,25		
75	машиноместо	-1	1	13,25		
76	машиноместо	-1	1	13,25		
77	машиноместо	-1	1	13,25		

78	машиноместо	-1	1	13,25		
79	машиноместо	-1	1	13,25		
80	машиноместо	-1	1	13,25		
81	машиноместо	-1	1	13,25		
82	машиноместо	-1	1	13,25		
83	машиноместо	-1	1	13,25		
84	машиноместо	-2	1	13,25		
85	машиноместо	-2	1	13,25		
86	машиноместо	-2	1	13,25		
87	машиноместо	-2	1	13,25		
88	машиноместо	-2	1	13,25		
89	машиноместо	-2	1	13,25		
90	машиноместо	-2	1	13,25		
91	машиноместо	-2	1	13,25		
92	машиноместо	-2	1	13,25		
93	машиноместо	-2	1	13,25		
94	машиноместо	-2	1	13,25		
95	машиноместо	-2	1	13,25		
96	машиноместо	-2	1	13,25		
97	машиноместо	-2	1	13,25		
98	машиноместо	-2	1	13,25		
99	машиноместо	-2	1	13,25		
100	машиноместо	-2	1	13,25		
101	машиноместо	-2	1	13,25		
102	машиноместо	-2	1	13,25		
103	машиноместо	-2	1	13,25		
104	машиноместо	-2	1	13,25		
105	машиноместо	-2	1	13,25		
106	машиноместо	-2	1	13,25		
107	машиноместо	-2	1	13,25		
108	машиноместо	-2	1	13,25		
109	машиноместо	-2	1	13,25		
110	машиноместо	-2	1	13,25		
111	машиноместо	-2	1	13,25		
112	машиноместо	-2	1	13,25		
113	машиноместо	-2	1	13,25		
114	машиноместо	-2	1	13,25		
115	машиноместо	-2	1	13,25		
116	машиноместо	-2	1	13,25		

117	машиноместо	-2	1	13,25		
118	машиноместо	-2	1	13,25		
119	машиноместо	-2	1	13,25		
120	машиноместо	-2	1	13,25		
121	машиноместо	-2	1	13,25		
122	машиноместо	-2	1	13,25		
123	машиноместо	-2	1	13,25		
124	машиноместо	-2	1	13,25		
125	машиноместо	-2	1	13,25		
126	машиноместо	-2	1	13,25		
127	машиноместо	-2	1	13,25		
128	машиноместо	-2	1	13,25		
129	машиноместо	-2	1	13,25		
130	машиноместо	-2	1	13,25		
131	машиноместо	-2	1	13,25		
132	машиноместо	-2	1	13,25		
133	машиноместо	-2	1	13,25		
134	машиноместо	-2	1	13,25		
135	машиноместо	-2	1	13,25		
136	машиноместо	-2	1	13,25		
137	машиноместо	-2	1	13,25		
138	машиноместо	-2	1	13,25		
139	машиноместо	-2	1	13,25		
140	машиноместо	-2	1	13,25		
141	машиноместо	-2	1	13,25		
142	машиноместо	-2	1	13,25		
143	машиноместо	-2	1	13,25		
144	машиноместо	-2	1	13,25		
145	машиноместо	-2	1	13,25		
146	машиноместо	-2	1	13,25		
147	машиноместо	-2	1	13,25		
148	машиноместо	-2	1	13,25		
149	машиноместо	-2	1	13,25		
150	машиноместо	-2	1	13,25		
151	машиноместо	-2	1	13,25		
152	машиноместо	-2	1	13,25		
153	машиноместо	-2	1	13,25		
154	машиноместо	-2	1	13,25		
155	машиноместо	-2	1	13,25		

156	машиноместо	-2	1	13,25		
157	машиноместо	-2	1	13,25		
158	машиноместо	-2	1	13,25		
159	машиноместо	-2	1	13,25		
160	машиноместо	-2	1	13,25		
161	машиноместо	-2	1	13,25		
162	машиноместо	-2	1	13,25		
163	машиноместо	-2	1	13,25		
164	машиноместо	-2	1	13,25		
165	машиноместо	-2	1	13,25		
166	машиноместо	-2	1	13,25		
167	машиноместо	-2	1	13,25		
168	машиноместо	-2	1	13,25		
169	машиноместо	-2	1	13,25		
170	машиноместо	-2	1	13,25		
171	машиноместо	-2	1	13,25		
172	машиноместо	-2	1	13,25		
173	машиноместо	-2	1	13,25		
174	машиноместо	-3	1	13,25		
175	машиноместо	-3	1	13,25		
176	машиноместо	-3	1	13,25		
177	машиноместо	-3	1	13,25		
178	машиноместо	-3	1	13,25		
179	машиноместо	-3	1	13,25		
180	машиноместо	-3	1	13,25		
181	машиноместо	-3	1	13,25		
182	машиноместо	-3	1	13,25		
183	машиноместо	-3	1	13,25		
184	машиноместо	-3	1	13,25		
185	машиноместо	-3	1	13,25		
186	машиноместо	-3	1	13,25		
187	машиноместо	-3	1	13,25		
188	машиноместо	-3	1	13,25		
189	машиноместо	-3	1	13,25		
190	машиноместо	-3	1	13,25		
191	машиноместо	-3	1	13,25		
192	машиноместо	-3	1	13,25		
193	машиноместо	-3	1	13,25		
194	машиноместо	-3	1	13,25		

195	машиноместо	-3	1	13,25		
196	машиноместо	-3	1	13,25		
197	машиноместо	-3	1	13,25		
198	машиноместо	-3	1	13,25		
199	машиноместо	-3	1	13,25		
200	машиноместо	-3	1	13,25		
201	машиноместо	-3	1	13,25		
202	машиноместо	-3	1	13,25		
203	машиноместо	-3	1	13,25		
204	машиноместо	-3	1	13,25		
205	машиноместо	-3	1	13,25		
206	машиноместо	-3	1	13,25		
207	машиноместо	-3	1	13,25		
208	машиноместо	-3	1	13,25		
209	машиноместо	-3	1	13,25		
210	машиноместо	-3	1	13,25		
211	машиноместо	-3	1	13,25		
212	машиноместо	-3	1	13,25		
213	машиноместо	-3	1	13,25		
214	машиноместо	-3	1	13,25		
215	машиноместо	-3	1	13,25		
216	машиноместо	-3	1	13,25		
217	машиноместо	-3	1	13,25		
218	машиноместо	-3	1	13,25		
219	машиноместо	-3	1	13,25		
220	машиноместо	-3	1	13,25		
221	машиноместо	-3	1	13,25		
222	машиноместо	-3	1	13,25		
223	машиноместо	-3	1	13,25		
224	машиноместо	-3	1	13,25		
225	машиноместо	-3	1	13,25		
226	машиноместо	-3	1	13,25		
227	машиноместо	-3	1	13,25		
228	машиноместо	-3	1	13,25		
229	машиноместо	-3	1	13,25		
230	машиноместо	-3	1	13,25		
231	машиноместо	-3	1	13,25		
232	машиноместо	-3	1	13,25		
233	машиноместо	-3	1	13,25		

234	машиноместо	-3	1	13,25		
235	машиноместо	-3	1	13,25		
236	машиноместо	-3	1	13,25		
237	машиноместо	-3	1	13,25		
238	машиноместо	-3	1	13,25		
239	машиноместо	-3	1	13,25		
240	машиноместо	-3	1	13,25		
241	машиноместо	-3	1	13,25		
242	машиноместо	-3	1	13,25		
243	машиноместо	-3	1	13,25		
244	машиноместо	-3	1	13,25		
245	машиноместо	-3	1	13,25		
246	машиноместо	-3	1	13,25		
247	машиноместо	-3	1	13,25		
248	машиноместо	-3	1	13,25		
249	машиноместо	-3	1	13,25		
250	машиноместо	-3	1	13,25		
251	машиноместо	-3	1	13,25		
252	машиноместо	-3	1	13,25		
253	машиноместо	-3	1	13,25		
254	машиноместо	-3	1	13,25		
255	машиноместо	-3	1	13,25		
256	машиноместо	-3	1	13,25		
257	машиноместо	-3	1	13,25		
258	машиноместо	-3	1	13,25		
259	машиноместо	-3	1	13,25		
260	машиноместо	-3	1	13,25		
261	машиноместо	-3	1	13,25		
262	машиноместо	-3	1	13,25		
263	машиноместо	-3	1	13,25		
264	машиноместо	-3	1	13,25		
265	машиноместо	-3	1	13,25		
266	машиноместо	-3	1	13,25		
267	машиноместо	-3	1	13,25		
268	машиноместо	-3	1	13,25		
269	машиноместо	-3	1	13,25		
270	машиноместо	-3	1	13,25		
271	машиноместо	-3	1	13,25		
272	машиноместо	-3	1	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 этаж	нежилое	7.8
2	вестибюль 1 жилой части	1 этаж	нежилое	28.1
3	коридор	1 этаж	нежилое	20.7
4	лифтовой холл	1 этаж	нежилое	7.7
5	лестница	1 этаж	нежилое	14.5
6	тамбур	1 этаж	нежилое	11
7	тамбур	1 этаж	нежилое	11.9
8	вестибюль 2 жилой части	1 этаж	нежилое	187.2
9	коридор	1 этаж	нежилое	13.3
10	лифтовой холл	1 этаж	нежилое	12.6
11	коридор	1 этаж	нежилое	16.5
12	лифтовой холл	1 этаж	нежилое	12.6
13	лестница	1 этаж	нежилое	16.2
14	тамбур	1 этаж	нежилое	7.2
15	вестибюль 3 жилой части	1 этаж	нежилое	45.4
16	лестница	1 этаж	нежилое	14.5
17	лифтовой холл	1 этаж	нежилое	7.8
18	лестница	2 этаж	нежилое	14.5
19	лестница	2 этаж	нежилое	17.6
20	лестница	2 этаж	нежилое	17.6
21	лестница	2 этаж	нежилое	14.5
22	холл лифтовой	3 этаж	нежилое	7.7
23	холл внеквартирный	3 этаж	нежилое	41.3
24	лестница	3 этаж	нежилое	14.5
25	холл лифтовой	3 этаж	нежилое	11
26	холл внеквартирный	3 этаж	нежилое	36
27	лестница	3 этаж	нежилое	17.6
28	холл лифтовой	3 этаж	нежилое	12.6
29	холл внеквартирный	3 этаж	нежилое	30
30	лестница	3 этаж	нежилое	18
31	холл лифтовой	3 этаж	нежилое	7.7
32	холл внеквартирный	3 этаж	нежилое	36

33	лестница	3 этаж	нежилое	14.5
34	холл лифтовой	4 этаж	нежилое	6.3
35	холл внеквартирный	4 этаж	нежилое	44
36	лестница	4 этаж	нежилое	14.5
37	холл лифтовой	4 этаж	нежилое	11
38	холл внеквартирный	4 этаж	нежилое	36
39	лестница	4 этаж	нежилое	16.1
40	холл лифтовой	4 этаж	нежилое	11
41	холл внеквартирный	4 этаж	нежилое	36
42	лестница	4 этаж	нежилое	16.1
43	холл лифтовой	4 этаж	нежилое	6.3
44	холл внеквартирный	4 этаж	нежилое	39.4
45	лестница	4 этаж	нежилое	14.5
46	холл лифтовой	5 этаж	нежилое	7.6
47	холл внеквартирный	5 этаж	нежилое	22.5
48	лестница	5 этаж	нежилое	14.5
49	холл лифтовой	5 этаж	нежилое	12.6
50	холл внеквартирный	5 этаж	нежилое	36
51	лестница	5 этаж	нежилое	17.6
52	холл лифтовой	5 этаж	нежилое	12.6
53	холл внеквартирный	5 этаж	нежилое	29
54	лестница	5 этаж	нежилое	17.1
55	холл лифтовой	5 этаж	нежилое	7.7
56	холл внеквартирный	5 этаж	нежилое	22
57	лестница	5 этаж	нежилое	14.5
58	холл лифтовой	6 этаж	нежилое	7.7
59	холл внеквартирный	6 этаж	нежилое	22.5
60	лестница	6 этаж	нежилое	14.5
61	холл лифтовой	6 этаж	нежилое	12.6
62	холл внеквартирный	6 этаж	нежилое	28.6
63	лестница	6 этаж	нежилое	17.6
64	холл лифтовой	6 этаж	нежилое	12.6
65	холл внеквартирный	6 этаж	нежилое	29
66	лестница	6 этаж	нежилое	17.6
67	холл лифтовой	6 этаж	нежилое	7.7
68	холл внеквартирный	6 этаж	нежилое	22.4
69	лестница	6 этаж	нежилое	14.5
70	холл лифтовой	7 этаж	нежилое	7.6
71	холл внеквартирный	7 этаж	нежилое	22.6

72	лестница	7 этаж	нежилое	14.5
73	холл лифтовой	7 этаж	нежилое	11
74	холл внеквартирный	7 этаж	нежилое	36
75	лестница	7 этаж	нежилое	17.6
76	холл лифтовой	7 этаж	нежилое	12.6
77	холл внеквартирный	7 этаж	нежилое	29.4
78	лестница	7 этаж	нежилое	17.6
79	лестница	7 этаж	нежилое	18.9
80	лестница	8 этаж	нежилое	19.2
81	холл лифтовой	8 этаж	нежилое	12.9
82	холл внеквартирный	8 этаж	нежилое	29
83	лестница	8 этаж	нежилое	17.8
84	холл лифтовой	8 этаж	нежилое	12.6
85	холл внеквартирный	8 этаж	нежилое	31.5
86	лестница	8 этаж	нежилое	17.6
87	лестница	9 этаж	нежилое	16.1
88	лестница	9 этаж	нежилое	16.1
89	подсобное помещение	1 этаж	нежилое	2.5
90	санузел	1 этаж	нежилое	2.5
91	подсобное помещение	1 этаж	нежилое	22.4
92	тамбур	1 этаж	нежилое	4.9
93	лестница	1 этаж	нежилое	16.9
94	подсобное помещение	1 этаж	нежилое	5
95	техническое помещение (эл)	1 этаж	нежилое	11
96	техническое помещение	1 этаж	нежилое	6.7
97	тамбур санузла	1 этаж	нежилое	1.9
98	комната уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	3
99	санузел	1 этаж	нежилое	2.7
100	подсобное помещение	1 этаж	нежилое	6.1
101	подсобное помещение	1 этаж	нежилое	5.5
102	подсобное помещение	1 этаж	нежилое	2.6
103	кпп въезда	1 этаж	нежилое	11.6
104	санузел кпп	1 этаж	нежилое	2.1
105	тамбур кпп	1 этаж	нежилое	2.4
106	кпп выезда	1 этаж	нежилое	7.3
107	санузел кпп	1 этаж	нежилое	3.2
108	трансформаторная	1 этаж	нежилое	39
109	мусорная комната	3 этаж	нежилое	2.6
110	мусорная комната	3 этаж	нежилое	2.4

111	мусорная комната	3 этаж	нежилое	2.6
112	мусорная комната	3 этаж	нежилое	2.6
113	мусорная комната	4 этаж	нежилое	2.6
114	мусорная комната	4 этаж	нежилое	2.4
115	мусорная комната	4 этаж	нежилое	2.3
116	мусорная комната	4 этаж	нежилое	2.6
117	мусорная комната	5 этаж	нежилое	3.1
118	мусорная комната	5 этаж	нежилое	2.6
119	мусорная комната	5 этаж	нежилое	2.3
120	мусорная комната	5 этаж	нежилое	3.1
121	мусорная комната	6 этаж	нежилое	3.1
122	мусорная комната	6 этаж	нежилое	2.4
123	мусорная комната	6 этаж	нежилое	2.6
124	мусорная комната	6 этаж	нежилое	2.6
125	мусорная комната	7 этаж	нежилое	3.2
126	мусорная комната	7 этаж	нежилое	2.4
127	мусорная комната	7 этаж	нежилое	2.6
128	мусорная комната	8 этаж	нежилое	2.4
129	мусорная комната	8 этаж	нежилое	2.3
130	въезд в паркинг	1 этаж	нежилое	88.4
131	выезд из паркинга	1 этаж	нежилое	85.4
132	тамбур	1 этаж	нежилое	4.7
133	диспетчерская, охрана	1 этаж	нежилое	26
134	санузел диспетчерской	1 этаж	нежилое	2.8
135	Проезды 1-пож. отсека	-1 этаж	нежилое	635.2
136	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	4
137	Вент камера подпора	-1 этаж	нежилое	10.7
138	Лестничная клетка №1	-1 этаж	нежилое	16.3
139	Вент камера приточная	-1 этаж	нежилое	23.4
140	Санузел	-1 этаж	нежилое	3.5
141	Вент камера приточная	-1 этаж	нежилое	31.5
142	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	6.6
143	Электрощитовая	-1 этаж	нежилое	8.7
144	Насосная	-1 этаж	нежилое	42.1
145	Насосная холодильного центра	-1 этаж	нежилое	70
146	Помещение уборочной техники	-1 этаж	нежилое	8
147	Пандус №6	-1 этаж	нежилое	53.8
148	Вент камера подпора	-1 этаж	нежилое	11.6
149	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	6.8

150	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	5.1
151	Проезды 2-го пож. отсека	-1 этаж	нежилое	1011.25
152	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	12.6
153	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	9.8
154	Венткамера	-1 этаж	нежилое	18.5
155	Тепловой пункт	-1 этаж	нежилое	71.4
156	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	7.2
157	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	9
158	Электрощитовая	-1 этаж	нежилое	3.5
159	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	4.3
160	Лестничная клетка №2	-1 этаж	нежилое	18.3
161	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	4
162	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	3
163	Венткамера	-1 этаж	нежилое	17.1
164	Венткамера подпора	-1 этаж	нежилое	19.7
165	Помещение авт-ого пожаротушения	-1 этаж	нежилое	31.4
166	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	3.1
167	Проезды 1 пож. отсека	-2 этаж	нежилое	845
168	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	3.8
169	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	2.8
170	Лестничная клетка №1	-2 этаж	нежилое	16.7
171	Венткамера приточная	-2 этаж	нежилое	25.8
172	Санузел	-2 этаж	нежилое	3.6
173	Помещения хранения особо малого механизированного транспорта	-2 этаж	нежилое	347
174	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	5.3
175	Электрощитовая	-2 этаж	нежилое	6.5
176	Форкамера	-2 этаж	нежилое	3.4
177	Помещения хранения особо малого механизированного транспорта	-2 этаж	нежилое	56.8
178	Помещение уборочной техники	-2 этаж	нежилое	8
179	Очистные сооружения для мойки колес	-2 этаж	нежилое	40.8
180	Венткамера подпора	-2 этаж	нежилое	20.7
181	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	6.6
182	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	5.4
183	Проезд 2-го пож. отсека	-2 этаж	нежилое	840.5
184	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	7.6
185	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	7
186	Венткамера	-2 этаж	нежилое	19.1

187	Тепловой пункт	-2 этаж	нежилое	8.7
188	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	7.1
189	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	9.2
190	Электрощитовая	-2 этаж	нежилое	3.5
191	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	4.1
192	Лестничная клетка №2	-2 этаж	нежилое	13.8
193	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	3.8
194	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	3.1
195	Венткамера приточная	-2 этаж	нежилое	17.2
196	Венткамера подпора	-2 этаж	нежилое	11
197	Помещение узлов учета	-2 этаж	нежилое	38.1
198	Проезд 1-го пож. отсека	-3 этаж	нежилое	1060.7
199	Тамбур-шлюз	-3 этаж	нежилое	4.1
200	Тамбур-шлюз	-3 этаж	нежилое	3.1
201	Лестничная клетка №1	-3 этаж	нежилое	16.2
202	Венткамера приточная	-3 этаж	нежилое	25.8
203	Помещения хранения особо малого механизированного транспорта	-3 этаж	нежилое	48.3
204	Венткамера приточная	-3 этаж	нежилое	17.3
205	Тамбур-шлюз	-3 этаж	нежилое	6
206	Электрощитовая	-3 этаж	нежилое	8
207	Санузел	-3 этаж	нежилое	3.8
208	Насосная	-3 этаж	нежилое	6
209	Комната уборочной техники	-3 этаж	нежилое	8.1
210	Пандус №3	-3 этаж	нежилое	105.8
211	Вентккамера подпора	-3 этаж	нежилое	12.2
212	Тамбур-шлюз	-3 этаж	нежилое	12.6
213	Тамбур-шлюз	-3 этаж	нежилое	10.6
214	Проезд 2-го пож. отсека	-3 этаж	нежилое	1044.2
215	Тамбур-шлюз	-3 этаж	нежилое	12.6
216	Тамбур-шлюз	-3 этаж	нежилое	10.1
217	Венткамера	-3 этаж	нежилое	9.7
218	Венткамера подпора	-3 этаж	нежилое	19.3
219	Тамбур-шлюз	-3 этаж	нежилое	7.6
220	Тамбур-шлюз	-3 этаж	нежилое	8.6
221	Электрощитовая	-3 этаж	нежилое	3.6
222	Тамбур-шлюз	-3 этаж	нежилое	3.9
223	Лестничная клетка №2	-3 этаж	нежилое	18.3
224	Тамбур-шлюз	-3 этаж	нежилое	3.4

225	Тамбур-шлюз	-3 этаж	нежилое	3.3
226	техническое помещение	1 этаж	нежилое	182.8
227	техническое помещение	1 этаж	нежилое	632.8
228	техническое помещение	1 этаж	нежилое	267.6
229	техническое помещение	1 этаж	нежилое	494.4
230	техническое помещение	2 этаж	нежилое	203.7
231	техническое помещение	2 этаж	нежилое	1689.3
232	техническое помещение	2 этаж	нежилое	279.5
233	техническое помещение	3 этаж	нежилое	845.4
234	техническое помещение	4 этаж	нежилое	558.45
235	техническое помещение	3 этаж	нежилое	108.8
236	техническое помещение	4 этаж	нежилое	111

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, этажные коридоры, места общего пользования, паркинг	электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Узел связи, этажные коридоры, места общего пользования, паркинг	Оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиофикации, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосы	Обеспечение ГВС, отопление здания
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение грузов и пассажиров
5	Насосная станция	Повысительные насосы	Обеспечение ХВС и пожаротушения
6	Диспетчерская	Оборудование диспетчеризации, коммутаторы, панель управления	Получение и анализ поступающих от инженерного оборудования сигналов
7	Вентиляционное оборудование	Вентиляционные установки	Обеспечение принудительной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 703 134 480 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:01:1088:33**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПАО "Сбербанк России"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810538000196153**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0127C805C1D3A07093E9118315AB944B05

Владелец: **ООО Проектно-строительная организация Неострой, Пономарев Антон Валерьевич, г. Москва**

Действителен: с 11.01.2019 по 11.04.2020