

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Комплексная застройка в границах улиц Сибирский тракт, Новокольцовская (усл.), Олимпийская (усл.) в районе «Новокольцовский» в г. Екатеринбурге. 1-ая очередь строительства (квартал № 4)» Многоэтажный 2-х секционный блокированный жилой дом (№ 2А, 2Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и газовой котельной на кровле секции № 2Б - 2 этап 1 очереди строительства

№ 66-000454 по состоянию на 23.10.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 271
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sinara-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685040700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРУППА СИНАРА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.4	% голосов в органе управления: 19 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.4	% голосов в органе управления: 81 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пумпянский
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-486-400 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665800421844
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В связи с преобладающим участием (более 25%) в уставном капитале АО "ГРУППА СИНАРА" (доверительным управляющим ЗПИКФ "Эффект" является ООО "УК СГБ", владельцем 100% паев ЗПИКФ "Эффект" является ПАО "СКБ-банк", акционером ПАО "СКБ-банк", владеющим 93,74% от уставного капитала банка, является АО "ГРУППА СИНАРА"). Единственный учредитель АО "ГРУППА СИНАРА" (доля-97,79%)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 11-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, бульвар Золотистый, д. 4

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Золотистый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс в районе "Солнечный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1077-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом по ул. Новоремесленная, 13 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новоремесленная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Акварель»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-21267-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 2 этап. жилой дом №12»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 пусковой комплекс - жилой дом с ТСЖ (№ 1.1 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 пусковой комплекс - Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 8/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2 пусковой комплекс - жилой дом (№ 1.2 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3 пусковой комплекс - подземная автостоянка (№ 2 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 6/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, помещениями ДДУ на 1 и 2 этажах (1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№№ 1Е, 1.2Е по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Крыловъ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-255-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 3 этап. жилой дом №11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детского клуба на 1-ом этаже (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-812-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка в осях 1-19/А-Г и 1-16.1/Г- К манежного типа с эксплуатируемой кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-812-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буторина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом "Свой круг"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-569-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Ангарская, 100а в Дзержинском районе г. Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Романовъ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3154-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Перемена" 2 очередь 2 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1039-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Переходный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Гольфстрим» (3 очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-699-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 697,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 125 615,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 667 950,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеет место вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: «Синара-Девелопмент» - дивизиональный холдинг Группы Синара. За время своей деятельности компания зарекомендовала себя как надежный и перспективный партнёр. Все объекты сдаются в срок с высоким качеством выполнения работ, благодаря чему компания «Синара-Девелопмент» получила наивысший рейтинг надежности Единого реестра застройщиков РФ. Компания "Синара-Девелопмент" вошла в число надежных застройщиков Свердловской области. Информация о застройщике: ОГРН АО Группа Синара 1069658112501; ОГРН доверительного управляющего ЗПИКФ "Эффект" ООО "УК СГБ" 1076671014518. Сведения по пп.3.2 ч.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": ООО "УК "СГБ" - доверительный управляющий ЗПИКФ "Эффект" с долей более 50%. Соколкова Л.И. (бенефициар ООО "УК "СГБ") г.Екатеринбург, ул.Щорса,39-125, Пшеницын С.А. (бенефициар ООО "УК "СГБ") г. Верхняя Пышма, ул.Петрова,35,10-20, Ульянова И.С. (бенефициар ООО "УК "СГБ") г.Екатеринбург, ул.Щорса,39-125, Пумпянский А.А. (гражданин РФ, единоличный исполнительный орган) г.Екатеринбург, ул. Токарей, 24-189
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сибирский тракт
	9.2.10	Дом: № 2А, 2Б по ПЗУ
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23854,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13134,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 863,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13997,81 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Регион-ГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Синара-Девелопмент-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672332255

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная мастерская «Исеть»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671305682
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ТГВ-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671247649
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АКАДО-Екатеринбург»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670225811
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0056-15/15-0603Н/1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0150-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: район «Новокольцовский», НОВОКОЛЬЦОВСКИЙ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-5633-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: СДО-032/14-03-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0610024:116
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 247,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к застройке предусмотрен с ул. Сибирский тракт по проектируемым улицам Жилая 1 (усл.), Жилая 4 (усл.), Новокольцовская (усл.). Улицы будут построены и введены в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию объектов застройки. Въезд на внутридворовую территорию запроектирован с ул. Жилая 4, проезд выполнен по кольцевой схеме движения автотранспорта. Пешеходное движение организовано по проектируемым тротуарам со стороны улиц Жилая 1 (усл.) и Жилая 4 (усл.). Противопожарные расстояния между объектами жилой застройки соответствуют требованиям СП 4.13130.2013. На территорию двора выполнено три въезда через автомобильные ворота шириной, достаточной для проезда пожарной техники. Подъезд пожарной техники к каждому жилому дому выполнен с двух продольных сторон по проектируемым проездам, велосл дорожкам и тротуарам. Покр ытия проездов для пожарной техники выполнены из бетонных камней, асфальтобетона и рассчитаны на нагрузку от пожарной техники не менее 16 т/ось. Расположение и размеры проездов обеспечивают подъезд и установку специальной пожарной техники. Планом благоустройства на дворовом пространстве жилой застройки запроектированы площадки благоустройства различного назначения: детские игровые, спортивные, отдыха, для хозяйственных целей, а также велосл дорожки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места постоянного хранения и временной парковки личного автотранспорта жителей и временной парковки сотрудников встроенных помещений организованы вне дворового пространства жилой застройки и запроектированы на открытых автостоянках, размещаемых: по внешнему периметру застройки вдоль жилых домов (секции 1А, 1Б, 2А, 2Б), на въезде на внутридворовую территорию (стоянки для постоянного хранения автотранспорта суммарной вместимостью 135 машино-мест), на уширениях проезжих частей улиц Жилая 1 (усл.), Жилая 4 (усл.) и Жилая 5 (усл.) (стоянки для временного хранения автотранспорта суммарной вместимостью 145 машино-мест) и на отдельном земельном участке, расположенном восточнее от участка жилой застройки, на проектируемой открытой стоянке постоянного хранения автотранспорта жителей вместимостью 259 машино-мест. Проезд к проектируемым открытым автостоянкам, размещаемым на внутриквартальной территории по внешнему периметру застройки, решен по тупиковой схеме движения с организацией разворотных площадок в конце тупиков.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Жилые дома размещены по периметру квартала с организацией полузамкнутого дворового пространства. Планом благоустройства на дворовом пространстве жилой застройки запроектированы площадки благоустройства различного назначения: детские игровые, спортивные, отдыха, для хозяйственных целей, а также велосл дорожки. Покр ытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров и пешеходных зон - тротуарная плитка, для площадок благоустройства предусмотрено песчаное, специальное (резиновое и спортивный газон) и грунто-щебеночное покрытие. Непрерывная продолжительность инсоляции детских и спортивных площадок жилых домов соответствует санитарным и градостроительным требованиям. Территория двора ограждена жилыми домами, между которыми установлены металлические ограждения с воротами и калитками.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение ТБО осуществляются на двух площадках для сбора мусора с установкой 8 контейнеров емкостью 1,1 куб. м каждый (по 4 контейнера на каждой площадке), и на площадке с установкой 5 контейнеров емкостью 1,1 куб.м. Одна расположена между зданием магазина и секцией ЗА, вторая у торца секции ЗГ. Жилые дома мусоропроводами не оборудованы.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения (МГН) проектом предусмотрено: Устройство пониженного бордюрного камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями. Оборудованы места для автотранспорта МГН на автостоянках. Соответствующие размеры наружных и внутренних дверных проемов с порогами нормируемой высоты. Габариты входных тамбуров и кабин лифтов с возможностью пользования МГН в колясках. Предусмотрен доступ в помещения общественного назначения (на первые этажи). Возможность доступа МГН в торговые залы магазина и аптеки. В магазине один кассовый узел оборудован для подъезда МГН, а также предусмотрен санузел для МГН. Специальных мест для работы МГН в офисах, а также квартир на первых этажах для проживания МГН проектом не предусмотрено.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории выполнено светильниками с лампами, установленными на металлических опорах высотой 8 м. Уровень освещенности соответствует строительным и санитарным требованиям. Управление освещением - автоматическое от фотореле. Кабель распределительных сетей освещения проложен в подземных траншеях. Технические условия ЕМУП «Горсвет» от 25.03.2015 № 33 (на приобъектное наружное освещение).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-5-2018

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13920/17-П/652
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13920/17-П/652
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13920/17-П/652
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбурггаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25775ди
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Екатеринбург»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608007434
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 526
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АКАДО-Екатеринбург»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670225811
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АКАДО-Екатеринбург»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670225811
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АКАДО-Екатеринбург»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670225811
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АКАДО-Екатеринбург»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670225811
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	38,16	1
2	жилое	2	1	38,65	1
3	жилое	2	1	61,94	2
4	жилое	2	1	51,99	2
5	жилое	2	1	51,99	2
6	жилое	2	1	30,19	1
7	жилое	2	1	34,6	1
8	жилое	2	1	38,16	1
9	жилое	3	1	37,79	1
10	жилое	3	1	38,36	1
11	жилое	3	1	61,16	2
12	жилое	3	1	51,7	2
13	жилое	3	1	51,7	2
14	жилое	3	1	29,8	1
15	жилое	3	1	34,31	1
16	жилое	3	1	37,79	1
17	жилое	4	1	37,79	1
18	жилое	4	1	38,36	1
19	жилое	4	1	61,16	2
20	жилое	4	1	51,7	2
21	жилое	4	1	51,7	2
22	жилое	4	1	29,8	1
23	жилое	4	1	34,31	1
24	жилое	4	1	37,79	1
25	жилое	5	1	37,79	1
26	жилое	5	1	38,36	1
27	жилое	5	1	61,16	2

28	жилое	5	1	51,7	2
29	жилое	5	1	51,7	2
30	жилое	5	1	29,8	1
31	жилое	5	1	34,31	1
32	жилое	5	1	37,79	1
33	жилое	6	1	37,1	1
34	жилое	6	1	37,29	1
35	жилое	6	1	29,9	1
36	жилое	6	1	32,12	1
37	жилое	6	1	51,7	2
38	жилое	6	1	51,7	2
39	жилое	6	1	29,8	1
40	жилое	6	1	34,31	1
41	жилое	6	1	37,1	1
42	жилое	7	1	37,1	1
43	жилое	7	1	37,29	1
44	жилое	7	1	29,9	1
45	жилое	7	1	32,12	1
46	жилое	7	1	51,7	2
47	жилое	7	1	51,7	2
48	жилое	7	1	29,8	1
49	жилое	7	1	34,31	1
50	жилое	7	1	37,1	1
51	жилое	8	1	37,1	1
52	жилое	8	1	37,29	1
53	жилое	8	1	29,9	1
54	жилое	8	1	32,12	1
55	жилое	8	1	51,7	2
56	жилое	8	1	51,7	2
57	жилое	8	1	29,8	1
58	жилое	8	1	34,31	1
59	жилое	8	1	37,1	1
60	жилое	9	1	37,1	1
61	жилое	9	1	37,29	1
62	жилое	9	1	29,9	1
63	жилое	9	1	32,12	1
64	жилое	9	1	51,7	2
65	жилое	9	1	51,7	2
66	жилое	9	1	29,8	1
67	жилое	9	1	34,31	1
68	жилое	9	1	37,1	1
69	жилое	10	1	37,1	1
70	жилое	10	1	37,29	1

71	жилое	10	1	29,9	1
72	жилое	10	1	32,12	1
73	жилое	10	1	51,7	2
74	жилое	10	1	51,7	2
75	жилое	10	1	29,8	1
76	жилое	10	1	34,31	1
77	жилое	10	1	37,1	1
78	жилое	11	1	37,1	1
79	жилое	11	1	37,29	1
80	жилое	11	1	29,9	1
81	жилое	11	1	32,12	1
82	жилое	11	1	51,7	2
83	жилое	11	1	51,7	2
84	жилое	11	1	29,8	1
85	жилое	11	1	34,31	1
86	жилое	11	1	37,1	1
87	жилое	12	1	37,1	1
88	жилое	12	1	37,29	1
89	жилое	12	1	29,9	1
90	жилое	12	1	32,12	1
91	жилое	12	1	51,7	2
92	жилое	12	1	51,7	2
93	жилое	12	1	29,8	1
94	жилое	12	1	34,31	1
95	жилое	12	1	37,1	1
96	жилое	13	1	37,1	1
97	жилое	13	1	37,29	1
98	жилое	13	1	29,9	1
99	жилое	13	1	32,12	1
100	жилое	13	1	51,7	2
101	жилое	13	1	51,7	2
102	жилое	13	1	29,8	1
103	жилое	13	1	34,31	1
104	жилое	13	1	37,1	1
105	жилое	14	1	37,1	1
106	жилое	14	1	37,29	1
107	жилое	14	1	29,9	1
108	жилое	14	1	32,12	1
109	жилое	14	1	51,7	2
110	жилое	14	1	51,7	2
111	жилое	14	1	29,8	1
112	жилое	14	1	34,31	1
113	жилое	14	1	37,1	1

114	жилое	15	1	37,1	1
115	жилое	15	1	37,29	1
116	жилое	15	1	29,9	1
117	жилое	15	1	32,12	1
118	жилое	15	1	51,7	2
119	жилое	15	1	51,7	2
120	жилое	15	1	29,8	1
121	жилое	15	1	34,31	1
122	жилое	15	1	37,1	1
123	жилое	16	1	37,1	1
124	жилое	16	1	37,29	1
125	жилое	16	1	29,9	1
126	жилое	16	1	32,12	1
127	жилое	16	1	51,7	2
128	жилое	16	1	51,7	2
129	жилое	16	1	29,8	1
130	жилое	16	1	34,31	1
131	жилое	16	1	37,1	1
132	жилое	17	1	37,1	1
133	жилое	17	1	37,29	1
134	жилое	17	1	29,9	1
135	жилое	17	1	32,12	1
136	жилое	17	1	51,7	2
137	жилое	17	1	51,7	2
138	жилое	17	1	29,8	1
139	жилое	17	1	34,31	1
140	жилое	17	1	37,1	1
141	жилое	18	1	37,1	1
142	жилое	18	1	37,29	1
143	жилое	18	1	29,9	1
144	жилое	18	1	32,12	1
145	жилое	18	1	51,7	2
146	жилое	18	1	51,7	2
147	жилое	18	1	29,8	1
148	жилое	18	1	34,31	1
149	жилое	18	1	37,1	1
150	жилое	2	2	38,16	1
151	жилое	2	2	37,62	1
152	жилое	2	2	51,53	2
153	жилое	2	2	42,44	1
154	жилое	2	2	26,09	1
155	жилое	2	2	26,93	1
156	жилое	2	2	52,05	2

157	жилое	2	2	52,05	2
158	жилое	2	2	32,45	1
159	жилое	2	2	37,58	1
160	жилое	2	2	38,16	1
161	жилое	3	2	37,79	1
162	жилое	3	2	37,46	1
163	жилое	3	2	51,3	2
164	жилое	3	2	42,05	1
165	жилое	3	2	26,09	1
166	жилое	3	2	26,55	1
167	жилое	3	2	51,75	2
168	жилое	3	2	51,75	2
169	жилое	3	2	32,23	1
170	жилое	3	2	37,29	1
171	жилое	3	2	37,79	1
172	жилое	4	2	37,79	1
173	жилое	4	2	37,46	1
174	жилое	4	2	51,3	2
175	жилое	4	2	42,05	1
176	жилое	4	2	26,09	1
177	жилое	4	2	26,55	1
178	жилое	4	2	51,75	2
179	жилое	4	2	51,75	2
180	жилое	4	2	32,23	1
181	жилое	4	2	37,29	1
182	жилое	4	2	37,79	1
183	жилое	5	2	37,79	1
184	жилое	5	2	37,46	1
185	жилое	5	2	51,3	2
186	жилое	5	2	42,05	1
187	жилое	5	2	26,09	1
188	жилое	5	2	26,55	1
189	жилое	5	2	51,75	2
190	жилое	5	2	51,75	2
191	жилое	5	2	32,23	1
192	жилое	5	2	37,29	1
193	жилое	5	2	37,79	1
194	жилое	6	2	37,1	1
195	жилое	6	2	37,46	1
196	жилое	6	2	51,3	2
197	жилое	6	2	42,05	1
198	жилое	6	2	26,09	1
199	жилое	6	2	26,55	1

200	жилое	6	2	51,75	2
201	жилое	6	2	51,75	2
202	жилое	6	2	32,23	1
203	жилое	6	2	37,29	1
204	жилое	6	2	37,1	1
205	жилое	7	2	37,1	1
206	жилое	7	2	37,46	1
207	жилое	7	2	51,3	2
208	жилое	7	2	42,05	1
209	жилое	7	2	26,09	1
210	жилое	7	2	26,55	1
211	жилое	7	2	51,75	2
212	жилое	7	2	51,75	2
213	жилое	7	2	32,23	1
214	жилое	7	2	37,29	1
215	жилое	7	2	37,1	1
216	жилое	8	2	37,1	1
217	жилое	8	2	37,46	1
218	жилое	8	2	51,3	2
219	жилое	8	2	42,05	1
220	жилое	8	2	26,09	1
221	жилое	8	2	26,55	1
222	жилое	8	2	51,75	2
223	жилое	8	2	51,75	2
224	жилое	8	2	32,23	1
225	жилое	8	2	37,29	1
226	жилое	8	2	37,1	1
227	жилое	9	2	37,1	1
228	жилое	9	2	37,46	1
229	жилое	9	2	51,3	2
230	жилое	9	2	42,05	1
231	жилое	9	2	25,9	1
232	жилое	9	2	26,55	1
233	жилое	9	2	51,75	2
234	жилое	9	2	51,75	2
235	жилое	9	2	32,23	1
236	жилое	9	2	37,29	1
237	жилое	9	2	37,1	1
238	жилое	10	2	37,1	1
239	жилое	10	2	37,46	1
240	жилое	10	2	51,3	2
241	жилое	10	2	42,05	1
242	жилое	10	2	25,9	1

243	жилое	10	2	26,55	1
244	жилое	10	2	51,75	2
245	жилое	10	2	51,75	2
246	жилое	10	2	32,23	1
247	жилое	10	2	37,29	1
248	жилое	10	2	37,1	1
249	жилое	11	2	37,1	1
250	жилое	11	2	37,46	1
251	жилое	11	2	51,3	2
252	жилое	11	2	42,05	1
253	жилое	11	2	25,9	1
254	жилое	11	2	26,55	1
255	жилое	11	2	51,75	2
256	жилое	11	2	51,75	2
257	жилое	11	2	32,23	1
258	жилое	11	2	37,29	1
259	жилое	11	2	37,1	1
260	жилое	12	2	37,1	1
261	жилое	12	2	37,46	1
262	жилое	12	2	51,3	2
263	жилое	12	2	42,05	1
264	жилое	12	2	25,9	1
265	жилое	12	2	26,55	1
266	жилое	12	2	51,75	2
267	жилое	12	2	51,75	2
268	жилое	12	2	32,23	1
269	жилое	12	2	37,29	1
270	жилое	12	2	37,1	1
271	жилое	13	2	37,1	1
272	жилое	13	2	37,46	1
273	жилое	13	2	51,3	2
274	жилое	13	2	42,05	1
275	жилое	13	2	25,8	1
276	жилое	13	2	26,55	1
277	жилое	13	2	51,75	2
278	жилое	13	2	51,75	2
279	жилое	13	2	32,23	1
280	жилое	13	2	37,29	1
281	жилое	13	2	37,1	1
282	жилое	14	2	37,1	1
283	жилое	14	2	37,46	1
284	жилое	14	2	51,3	2
285	жилое	14	2	42,05	1

286	жилое	14	2	25,8	1
287	жилое	14	2	26,55	1
288	жилое	14	2	51,75	2
289	жилое	14	2	51,75	2
290	жилое	14	2	32,23	1
291	жилое	14	2	37,29	1
292	жилое	14	2	37,1	1
293	жилое	15	2	37,1	1
294	жилое	15	2	37,46	1
295	жилое	15	2	51,3	2
296	жилое	15	2	42,05	1
297	жилое	15	2	25,8	1
298	жилое	15	2	26,55	1
299	жилое	15	2	51,75	2
300	жилое	15	2	51,75	2
301	жилое	15	2	32,23	1
302	жилое	15	2	37,29	1
303	жилое	15	2	37,1	1
304	жилое	16	2	37,1	1
305	жилое	16	2	37,46	1
306	жилое	16	2	51,3	2
307	жилое	16	2	42,05	1
308	жилое	16	2	25,8	1
309	жилое	16	2	26,55	1
310	жилое	16	2	51,75	2
311	жилое	16	2	51,75	2
312	жилое	16	2	32,23	1
313	жилое	16	2	37,29	1
314	жилое	16	2	37,1	1
315	жилое	17	2	37,1	1
316	жилое	17	2	37,46	1
317	жилое	17	2	51,3	2
318	жилое	17	2	42,05	1
319	жилое	17	2	25,8	1
320	жилое	17	2	26,55	1
321	жилое	17	2	51,75	2
322	жилое	17	2	51,75	2
323	жилое	17	2	32,23	1
324	жилое	17	2	37,29	1
325	жилое	17	2	37,1	1
326	жилое	18	2	37,1	1
327	жилое	18	2	37,46	1
328	жилое	18	2	51,3	2

329	жилое	18	2	42,05	1
330	жилое	18	2	25,8	1
331	жилое	18	2	26,55	1
332	жилое	18	2	51,75	2
333	жилое	18	2	51,75	2
334	жилое	18	2	32,23	1
335	жилое	18	2	37,29	1
336	жилое	18	2	37,1	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2.1	нежилое	1	2	72,97	тамбур	3,37
					холл	37,71
					сан.узел	4,92
					кабинет	26,97
2.2	нежилое	1	2	108,12	тамбур	3,37
					сан.узел	1,95
					сан.узел	1,82
					кабинет	13,95
					кабинет	18,15
					холл	35,11
					сан.узел	5,96
					кабинет	27,81
2.3	нежилое	1	2	52,36	тамбур	3,37
					холл	15,45
					сан.узел	5,01
					кабинет	13,86
					кабинет	14,67
2.4	нежилое	1	2	72,72	тамбур	3,49
					холл	22,85
					кабинет	18,3
					сан.узел	5,3
					кабинет	22,78
2.5	нежилое	1	2	76,53	тамбур	3,49
					холл	22,84
					кабинет	18,14
					сан.узел	4,92
					кабинет	27,14
2.6	нежилое	1	2	35,49	тамбур	3,37
					холл	11,85
					сан.узел	4,94
					кабинет	15,33

2.7	нежилое	1	2	66,71	т амбур	5,55
					холл	20,69
					кабинет	17,14
					сан.узел	4,44
					кабинет	18,89
2.8	нежилое	1	1	69,53	т амбур	3,37
					холл	37,71
					сан.узел	4,92
					кабинет	23,53
2.9	нежилое	1	1	108,04	т амбур	3,37
					холл	34,35
					сан.узел	1,96
					сан.узел	1,82
					кабинет	13,95
					кабинет	18,15
					сан.узел	6,93
					кабинет	27,51
2.10	нежилое	1	1	52,38	т амбур	3,37
					холл	15,45
					сан.узел	5,01
					кабинет	13,88
					кабинет	14,67
2.11	нежилое	1	1	81,05	т амбур	3,37
					холл	20,03
					кабинет	24,34
					сан.узел	5,69
					кабинет	27,62
2.12	нежилое	1	1	67,72	т амбур	3,37
					холл	32,54
					сан.узел	4,92
					кабинет	26,89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1	
--	--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подземный этаж, отм. -2,850 (под жилой частью дома, подъезд № 1)	Техническое/служебное	336.56
2	Элект роц ит овая	Подземный этаж, отм. -2,750 (под жилой частью дома, подъезд № 1)	Техническое/служебное	24.64
3	Лестница	Подземный этаж (под жилой частью дома, подъезд № 1)	Техническое/служебное	20.6
4	ИТП	Подземный этаж, отм. -2,850 (под жилой частью дома, подъезд № 1)	Техническое/служебное	51.85
5	Насосная	Подземный этаж, отм. -2,850 (под жилой частью дома, подъезд № 1)	Техническое/служебное	25.59

6	Техподполье	Подземный этаж, отм. -3,000 (под жилой частью дома, подъезд № 2)	Техническое/служебное	509.85
7	Узел ввода теплотрассы секции 2А	Подземный этаж (под жилой частью дома, подъезд № 2)	Техническое/служебное	7.91
8	Лестница	Подземный этаж (под жилой частью дома, подъезд № 2)	Техническое/служебное	20.6
9	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -2,900 (под жилой частью дома, подъезд № 2)	Техническое/служебное	24.64
10	Помещение сетей связи	Подземный этаж, отм. -2,900 (под жилой частью дома, подъезд № 2)	Техническое/служебное	12.63
11	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Общее пользование	21.65
12	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	Общее пользование	5.01
13	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общее пользование	4.75
14	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общее пользование	4.61
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общее пользование	2.21
16	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общее пользование	7.69
17	Спуск в подвал	1 подъезд 1 этаж	Общее пользование	8.24
18	Лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	Общее пользование	13.51
19	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общее пользование	14.36
20	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общее пользование	23.46
21	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общее пользование	14.3
22	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	Общее пользование	1.68
23	Лоджия	1 подъезд 2 этаж	Общее пользование	9.37
24	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	Общее пользование	2.26
25	Лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	Общее пользование	13.51
26	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общее пользование	14.36
27	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общее пользование	23.46
28	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общее пользование	14.3
29	Тамбур	1 подъезд 3 этаж	Общее пользование	1.68
30	Лоджия	1 подъезд 3 этаж	Общее пользование	9.37
31	Тамбур	1 подъезд 3 этаж	Общее пользование	2.26
32	Лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	Общее пользование	13.51
33	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общее пользование	14.36
34	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общее пользование	23.46
35	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общее пользование	14.3
36	Тамбур	1 подъезд 4 этаж	Общее пользование	1.68
37	Лоджия	1 подъезд 4 этаж	Общее пользование	9.37
38	Тамбур	1 подъезд 4 этаж	Общее пользование	2.26
39	Лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж	Общее пользование	13.51
40	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общее пользование	14.36
41	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общее пользование	23.46
42	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общее пользование	14.3
43	Тамбур	1 подъезд 5 этаж	Общее пользование	1.68
44	Лоджия	1 подъезд 5 этаж	Общее пользование	9.37
45	Тамбур	1 подъезд 5 этаж	Общее пользование	2.26
46	Лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж	Общее пользование	13.5

47	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общее пользование	14.36
48	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общее пользование	23.46
49	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общее пользование	14.3
50	Тамбур	1 подъезд 6 этаж	Общее пользование	1.68
51	Лоджия	1 подъезд 6 этаж	Общее пользование	9.37
52	Тамбур	1 подъезд 6 этаж	Общее пользование	2.26
53	Лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	Общее пользование	13.5
54	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общее пользование	14.36
55	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общее пользование	23.46
56	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общее пользование	14.3
57	Тамбур	1 подъезд 7 этаж	Общее пользование	1.68
58	Лоджия	1 подъезд 7 этаж	Общее пользование	9.37
59	Тамбур	1 подъезд 7 этаж	Общее пользование	2.26
60	Лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	Общее пользование	13.5
61	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общее пользование	14.36
62	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общее пользование	23.46
63	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общее пользование	14.3
64	Тамбур	1 подъезд 8 этаж	Общее пользование	1.68
65	Лоджия	1 подъезд 8 этаж	Общее пользование	9.37
66	Тамбур	1 подъезд 8 этаж	Общее пользование	2.26
67	Лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	Общее пользование	13.5
68	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общее пользование	14.36
69	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общее пользование	23.46
70	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общее пользование	14.3
71	Тамбур	1 подъезд 9 этаж	Общее пользование	1.68
72	Лоджия	1 подъезд 9 этаж	Общее пользование	9.37
73	Тамбур	1 подъезд 9 этаж	Общее пользование	2.26
74	Лифтовой холл	1 подъезд 10 этаж	Общее пользование	13.5
75	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общее пользование	14.36
76	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общее пользование	23.46
77	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общее пользование	14.3
78	Тамбур	1 подъезд 10 этаж	Общее пользование	1.68
79	Лоджия	1 подъезд 10 этаж	Общее пользование	9.37
80	Тамбур	1 подъезд 10 этаж	Общее пользование	2.26
81	Лифтовой холл	1 подъезд 11 этаж	Общее пользование	13.5
82	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общее пользование	14.36
83	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общее пользование	23.46
84	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Общее пользование	14.3
85	Тамбур	1 подъезд 11 этаж	Общее пользование	1.68
86	Лоджия	1 подъезд 11 этаж	Общее пользование	9.37
87	Тамбур	1 подъезд 11 этаж	Общее пользование	2.26
88	Лифтовой холл	1 подъезд 12 этаж	Общее пользование	13.5
89	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Общее пользование	14.36

90	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Общее пользование	23.46
91	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Общее пользование	14.3
92	Тамбур	1 подъезд 12 этаж	Общее пользование	1.68
93	Лоджия	1 подъезд 12 этаж	Общее пользование	9.37
94	Тамбур	1 подъезд 12 этаж	Общее пользование	2.26
95	Лифтовой холл	1 подъезд 13 этаж	Общее пользование	13.5
96	Коридор	1 подъезд 13 этаж	Общее пользование	14.36
97	Коридор	1 подъезд 13 этаж	Общее пользование	23.46
98	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	Общее пользование	14.3
99	Тамбур	1 подъезд 13 этаж	Общее пользование	1.68
100	Лоджия	1 подъезд 13 этаж	Общее пользование	9.37
101	Тамбур	1 подъезд 13 этаж	Общее пользование	2.26
102	Лифтовой холл	1 подъезд 14 этаж	Общее пользование	13.5
103	Коридор	1 подъезд 14 этаж	Общее пользование	14.36
104	Коридор	1 подъезд 14 этаж	Общее пользование	23.46
105	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	Общее пользование	14.3
106	Тамбур	1 подъезд 14 этаж	Общее пользование	1.68
107	Лоджия	1 подъезд 14 этаж	Общее пользование	9.37
108	Тамбур	1 подъезд 14 этаж	Общее пользование	2.26
109	Лифтовой холл	1 подъезд 15 этаж	Общее пользование	13.5
110	Коридор	1 подъезд 15 этаж	Общее пользование	14.36
111	Коридор	1 подъезд 15 этаж	Общее пользование	23.46
112	Лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	Общее пользование	14.3
113	Тамбур	1 подъезд 15 этаж	Общее пользование	1.68
114	Лоджия	1 подъезд 15 этаж	Общее пользование	9.37
115	Тамбур	1 подъезд 15 этаж	Общее пользование	2.26
116	Лифтовой холл	1 подъезд 16 этаж	Общее пользование	13.5
117	Коридор	1 подъезд 16 этаж	Общее пользование	14.36
118	Коридор	1 подъезд 16 этаж	Общее пользование	23.46
119	Лестничная клетка	1 подъезд 16 этаж	Общее пользование	14.3
120	Тамбур	1 подъезд 16 этаж	Общее пользование	1.68
121	Лоджия	1 подъезд 16 этаж	Общее пользование	9.37
122	Тамбур	1 подъезд 16 этаж	Общее пользование	2.26
123	Лифтовой холл	1 подъезд 17 этаж	Общее пользование	13.5
124	Коридор	1 подъезд 17 этаж	Общее пользование	14.36
125	Коридор	1 подъезд 17 этаж	Общее пользование	23.46
126	Лестничная клетка	1 подъезд 17 этаж	Общее пользование	14.3
127	Тамбур	1 подъезд 17 этаж	Общее пользование	1.68
128	Лоджия	1 подъезд 17 этаж	Общее пользование	9.37
129	Тамбур	1 подъезд 17 этаж	Общее пользование	2.26
130	Лифтовой холл	1 подъезд 18 этаж	Общее пользование	13.5
131	Коридор	1 подъезд 18 этаж	Общее пользование	14.36
132	Коридор	1 подъезд 18 этаж	Общее пользование	23.46

133	Лестничная клетка	1 подъезд 18 этаж	Общее пользование	14.3
134	Тамбур	1 подъезд 18 этаж	Общее пользование	1.68
135	Лоджия	1 подъезд 18 этаж	Общее пользование	9.37
136	Тамбур	1 подъезд 18 этаж	Общее пользование	2.26
137	Технический чердак	Пространство между 18 этажом (1 подъезд), ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания	Техническое/служебное	192.38
138	Электрощитовая	Пространство между 18 этажом (1 подъезд), ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания	Техническое/служебное	9.06
139	Технический чердак	Пространство между 18 этажом (1 подъезд), ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания	Техническое/служебное	245.37
140	Тамбур	Пространство между 18 этажом (1 подъезд), ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания	Техническое/служебное	3.05
141	Переходной коридор	Пространство между 18 этажом (1 подъезд), ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания	Техническое/служебное	9.37
142	Тамбур	Пространство между 18 этажом (1 подъезд), ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания	Техническое/служебное	1.68
143	Лестница	Пространство между 18 этажом (1 подъезд), ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания	Техническое/служебное	14.3
144	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Общее пользование	21.87
145	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	Общее пользование	5.01
146	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общее пользование	4.75
147	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общее пользование	4.61
148	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общее пользование	2.21
149	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общее пользование	7.69
150	Спуск в подвал	2 подъезд 1 этаж	Общее пользование	8.24
151	Лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	Общее пользование	14.08
152	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общее пользование	26.99
153	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общее пользование	23.73
154	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общее пользование	14.3
155	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Общее пользование	1.68
156	Лоджия	2 подъезд 2 этаж	Общее пользование	9.37
157	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Общее пользование	2.26
158	Лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	Общее пользование	14.08
159	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общее пользование	26.99
160	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общее пользование	23.73
161	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общее пользование	14.3
162	Тамбур	2 подъезд 3 этаж	Общее пользование	1.68
163	Лоджия	2 подъезд 3 этаж	Общее пользование	9.37
164	Тамбур	2 подъезд 3 этаж	Общее пользование	2.26
165	Лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	Общее пользование	14.08
166	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общее пользование	26.99
167	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общее пользование	23.73
168	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общее пользование	14.3

169	Тамбур	2 подъезд 4 этаж	Общее пользование	1.68
170	Лоджия	2 подъезд 4 этаж	Общее пользование	9.37
171	Тамбур	2 подъезд 4 этаж	Общее пользование	2.26
172	Лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	Общее пользование	14.08
173	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общее пользование	26.99
174	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общее пользование	23.73
175	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общее пользование	14.3
176	Тамбур	2 подъезд 5 этаж	Общее пользование	1.68
177	Лоджия	2 подъезд 5 этаж	Общее пользование	9.37
178	Тамбур	2 подъезд 5 этаж	Общее пользование	2.26
179	Лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	Общее пользование	14.08
180	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общее пользование	26.99
181	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общее пользование	23.73
182	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общее пользование	14.3
183	Тамбур	2 подъезд 6 этаж	Общее пользование	1.68
184	Лоджия	2 подъезд 6 этаж	Общее пользование	9.37
185	Тамбур	2 подъезд 6 этаж	Общее пользование	2.26
186	Лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	Общее пользование	14.08
187	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общее пользование	26.99
188	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общее пользование	23.73
189	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общее пользование	14.3
190	Тамбур	2 подъезд 7 этаж	Общее пользование	1.68
191	Лоджия	2 подъезд 7 этаж	Общее пользование	9.37
192	Тамбур	2 подъезд 7 этаж	Общее пользование	2.26
193	Лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	Общее пользование	14.08
194	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общее пользование	26.99
195	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общее пользование	23.73
196	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общее пользование	14.3
197	Тамбур	2 подъезд 8 этаж	Общее пользование	1.68
198	Лоджия	2 подъезд 8 этаж	Общее пользование	9.37
199	Тамбур	2 подъезд 8 этаж	Общее пользование	2.26
200	Лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	Общее пользование	14.08
201	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общее пользование	26.99
202	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общее пользование	23.73
203	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общее пользование	14.3
204	Тамбур	2 подъезд 9 этаж	Общее пользование	1.68
205	Лоджия	2 подъезд 9 этаж	Общее пользование	9.37
206	Тамбур	2 подъезд 9 этаж	Общее пользование	2.26
207	Лифтовой холл	2 подъезд 10 этаж	Общее пользование	14.08
208	Коридор	2 подъезд 10 этаж	Общее пользование	26.99
209	Коридор	2 подъезд 10 этаж	Общее пользование	23.73
210	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общее пользование	14.3
211	Тамбур	2 подъезд 10 этаж	Общее пользование	1.68

212	Лоджия	2 подъезд 10 этаж	Общее пользование	9.37
213	Тамбур	2 подъезд 10 этаж	Общее пользование	2.26
214	Лифтовой холл	2 подъезд 11 этаж	Общее пользование	14.08
215	Коридор	2 подъезд 11 этаж	Общее пользование	26.99
216	Коридор	2 подъезд 11 этаж	Общее пользование	23.73
217	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	Общее пользование	14.3
218	Тамбур	2 подъезд 11 этаж	Общее пользование	1.68
219	Лоджия	2 подъезд 11 этаж	Общее пользование	9.37
220	Тамбур	2 подъезд 11 этаж	Общее пользование	2.26
221	Лифтовой холл	2 подъезд 12 этаж	Общее пользование	14.08
222	Коридор	2 подъезд 12 этаж	Общее пользование	26.99
223	Коридор	2 подъезд 12 этаж	Общее пользование	23.73
224	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	Общее пользование	14.3
225	Тамбур	2 подъезд 12 этаж	Общее пользование	1.68
226	Лоджия	2 подъезд 12 этаж	Общее пользование	9.37
227	Тамбур	2 подъезд 12 этаж	Общее пользование	2.26
228	Лифтовой холл	2 подъезд 13 этаж	Общее пользование	14.08
229	Коридор	2 подъезд 13 этаж	Общее пользование	26.99
230	Коридор	2 подъезд 13 этаж	Общее пользование	23.73
231	Лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	Общее пользование	14.3
232	Тамбур	2 подъезд 13 этаж	Общее пользование	1.68
233	Лоджия	2 подъезд 13 этаж	Общее пользование	9.37
234	Тамбур	2 подъезд 13 этаж	Общее пользование	2.26
235	Лифтовой холл	2 подъезд 14 этаж	Общее пользование	14.08
236	Коридор	2 подъезд 14 этаж	Общее пользование	26.99
237	Коридор	2 подъезд 14 этаж	Общее пользование	23.73
238	Лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	Общее пользование	14.3
239	Тамбур	2 подъезд 14 этаж	Общее пользование	1.68
240	Лоджия	2 подъезд 14 этаж	Общее пользование	9.37
241	Тамбур	2 подъезд 14 этаж	Общее пользование	2.26
242	Лифтовой холл	2 подъезд 15 этаж	Общее пользование	14.08
243	Коридор	2 подъезд 15 этаж	Общее пользование	26.99
244	Коридор	2 подъезд 15 этаж	Общее пользование	23.73
245	Лестничная клетка	2 подъезд 15 этаж	Общее пользование	14.3
246	Тамбур	2 подъезд 15 этаж	Общее пользование	1.68
247	Лоджия	2 подъезд 15 этаж	Общее пользование	9.37
248	Тамбур	2 подъезд 15 этаж	Общее пользование	2.26
249	Лифтовой холл	2 подъезд 16 этаж	Общее пользование	14.08
250	Коридор	2 подъезд 16 этаж	Общее пользование	26.99
251	Коридор	2 подъезд 16 этаж	Общее пользование	23.73
252	Лестничная клетка	2 подъезд 16 этаж	Общее пользование	14.3
253	Тамбур	2 подъезд 16 этаж	Общее пользование	1.68
254	Лоджия	2 подъезд 16 этаж	Общее пользование	9.37

255	Тамбур	2 подъезд 16 этаж	Общее пользование	2.26
256	Лифтовой холл	2 подъезд 17 этаж	Общее пользование	14.08
257	Коридор	2 подъезд 17 этаж	Общее пользование	26.99
258	Коридор	2 подъезд 17 этаж	Общее пользование	23.73
259	Лестничная клетка	2 подъезд 17 этаж	Общее пользование	14.3
260	Тамбур	2 подъезд 17 этаж	Общее пользование	1.68
261	Лоджия	2 подъезд 17 этаж	Общее пользование	9.37
262	Тамбур	2 подъезд 17 этаж	Общее пользование	2.26
263	Лифтовой холл	2 подъезд 18 этаж	Общее пользование	14.08
264	Коридор	2 подъезд 18 этаж	Общее пользование	26.99
265	Коридор	2 подъезд 18 этаж	Общее пользование	23.73
266	Лестничная клетка	2 подъезд 18 этаж	Общее пользование	14.3
267	Тамбур	2 подъезд 18 этаж	Общее пользование	1.68
268	Лоджия	2 подъезд 18 этаж	Общее пользование	9.37
269	Тамбур	2 подъезд 18 этаж	Общее пользование	2.26
270	Технический чердак	Пространство между 18 этажом (2 подъезд), ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания	Техническое/служебное	307.62
271	Электрощитовая	Пространство между 18 этажом (2 подъезд), ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания	Техническое/служебное	9.06
272	Технический чердак	Пространство между 18 этажом (2 подъезд), ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания	Техническое/служебное	255.81
273	Тамбур	Пространство между 18 этажом (2 подъезд), ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания	Техническое/служебное	3.05
274	Переходной коридор	Пространство между 18 этажом (2 подъезд), ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания	Техническое/служебное	9.37
275	Тамбур	Пространство между 18 этажом (2 подъезд), ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания	Техническое/служебное	1.68
276	Лестница	Пространство между 18 этажом (2 подъезд), ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания	Техническое/служебное	14.3
277	Лестница, ведущая на кровлю	Между техническим чердаком (2 подъезд) и кровлей здания	Техническое/служебное	15.08
278	Машинное отделение	На кровле здания (2 подъезд)	Техническое/служебное	38.49
279	Лестница, ведущая на кровлю	Между техническим чердаком (1 подъезд) и кровлей здания	Техническое/служебное	15.08
280	Машинное отделение	На кровле здания (1 подъезд)	Техническое/служебное	38.49
281	Котельная	На кровле здания (1 подъезд)	Техническое/служебное	58.43
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	

1	Техподполье. Насосная станция	Насосное оборудование. Насосная станция повышения давления ANTARUS 3 MHI 805 PSG-FC	Обеспечение необходимого напора для системы водоснабжения второй зоны
2	Техподполье. Насосная станция	Мембранный бак 150 л	Обеспечение стабильной работы насосного оборудования, защита от гидравлических ударов
3	Техподполье. Насосная станция	Водомер Ø65 (общедомовой)	Учет воды на весь дом
4	Техподполье	Бак разрыва струи	Снижение напора стоков для отвода в самотечную сеть канализации
5	Техподполье. Насосная станция	Дренажный насос WILO-Drain TM 32	Отвод стоков от дренажных приемков
6	Техподполье	Дренажный насос WILO-Drain TMT 32 (переносной)	Отвод стоков от дренажных приемков
7	Техподполье. Насосная станция	Насосное оборудование. Насосная станция пожаротушения ANTARUS 2 HELIX FIRST V3602 2 DS 23	Обеспечение необходимого напора для системы водяного пожаротушения
8	Техподполье. ИТП	Дренажный насос WILO-Drain TMT 30-0,5	Отвод горячих стоков от дренажных приемков
9	Техподполье. ИТП	Теплообменник пластинчатый НН№07-16 РИДАН	ГВС встроенных помещений, ГВС 1-й зоны, 2-й зоны
10	Техподполье. ИТП	Насос Wilo IPL 80/210-3/4	Система отопления
11	Техподполье. ИТП	Насос Wilo TOP-S 65/15 3 PN6/10	Насос на греющий контур
12	Техподполье. ИТП	Насос Wilo Star-Z 20/7	Циркуляция системы ГВС встроенных помещений
13	Техподполье. ИТП	Насос Wilo TOP-Z 25/6	Циркуляция системы ГВС 1-й и 2-й зон
14	Котельная	Водогрейные котлы «ICI Caldaie» REX-85	Водоподготовка для нужд ГВС и отопления
15	Котельная	Газовые горелки «CIB Unigas» P71 M-PR.S.RU.A.8.50	Водоподготовка для нужд ГВС и отопления
16	Холл офисов 2.1, 2.3, 2.7	Вентилятор канальный для круглых каналов ВК 160 (НПП Поток)	Общеобменная вытяжная вентиляция помещений
17	Санузлы офиса 2.1	Вентилятор канальный для круглых каналов ВК 100 (НПП Поток)	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов
18	Холл офиса 2.2	Вентилятор канальный для круглых каналов ВК 250 (НПП Поток)	Общеобменная вытяжная вентиляция помещений
19	Санузлы офисов 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7	Вентилятор бытовой ВЕНТС М 125 (VENTS)	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов
20	Холл офисов 2.4, 2.5	Вентилятор канальный для круглых каналов ВК 200 (НПП Поток)	Общеобменная вытяжная вентиляция помещений
21	Холл офиса 2.6	Вентилятор канальный для круглых каналов ВК 125 (НПП Поток)	Общеобменная вытяжная вентиляция помещений
22	Кухни 17-18 эт. (секция 2А)	Вентилятор бытовой ВЕНТС М 125 К (VENTS)	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь квартир
23	Санузлы 17-18 эт. (секция 2А)	Вентилятор бытовой ВЕНТС М 125 К (VENTS)	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов квартир
24	Кухни-ниши, жилые этажи (секция 2А)	Вентилятор бытовой ВЕНТС 125 Силента-М К (VENTS) (VENTS)	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь-ниш

25	Кухни-ниши, жилые этажи (секция 2А)	Вентиляционная приточная установка MARTA	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь-ниш
26	Кровля (секция 2А)	Вентилятор крышный ВКРНФ-1-А-10 ДУ-01 (НПП Поток)	Противодымная вытяжная вентиляция коридоров жилой части дома
27	Кровля (секция 2А)	Вентилятор осевой, крышный ВК-П-О-ВО 30-160-100-3 (НПП Поток)	Противодымная приточная вентиляция шахты лифта ППП, противодымная приточная вентиляция шахты пассажирского лифта
28	Кровля (секция 2А)	Вентилятор осевой, крышный ВК-П-О-ВО 30-160-071-4 (НПП Поток)	Противодымная приточная вентиляция коридоров жилой части дома
29	Помещения квартир, встроенные помещения жилого дома	Радиатор стальной панельный Prado со встроенной вентиляционной вставкой с возможностью преднастройки	Отопление водяное
30	Лестничные клетки, лифтовые холлы жилого дома	Конвектор отопительный стальной настенный «Универсал» (Сантехпром)	Отопление водяное
31	Электрощитовая, помещение для прокладки кабелей (секция 2А)	Электродуватель «Thermor Evidence mechanical 500» с механическим терморегулятором – 1 шт.	Отопление электрическое
32	Машинное помещение лифтов	Электродуватель «Thermor Evidence mechanical 1500» с механическим терморегулятором – 1 шт.	Отопление электрическое
33	Холл офисов 2.8, 2.9, 2.10, 2.12	Вентилятор канальный для круглых каналов ВК 160 (НПП Поток)	Общеобменная вытяжная вентиляция помещений
34	Санузлы офисов 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12	Вентилятор бытовой ВЕНТС М 125 (VENTS)	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов
35	Холл офиса 2.11	Вентилятор канальный для круглых каналов ВК 200 (НПП Поток)	Общеобменная вытяжная вентиляция помещений
36	Кухни 17-18 эт. (секция 2Б)	Вентилятор бытовой ВЕНТС М 125 К (VENTS)	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь квартир
37	Санузлы 17-18 эт. (секция 2Б)	Вентилятор бытовой ВЕНТС М 125 К (VENTS)	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов квартир
38	Кухни-ниши, жилые этажи (секция 2Б)	Вентилятор бытовой ВЕНТС 125 Силента-М К (VENTS)	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь-ниш квартир
39	Кухни-ниши, жилые этажи (секция 2Б)	Вентиляционная приточная установка MARTA	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь-ниш квартир
40	Кровля (секция 2Б)	Вентилятор крышный ВКРНФ-1-А-10 ДУ-01 (НПП Поток)	Противодымная вытяжная вентиляция коридоров жилой части дома
41	Кровля (секция 2Б)	Вентилятор осевой, крышный ВК-П-О-ВО 30-160-100-3 (НПП Поток)	Противодымная приточная вентиляция шахты лифта ППП, противодымная приточная вентиляция шахты пассажирского лифта

42	Кровля (секция 2Б)	Вентилятор осевой, крышный ВК-П-О-ВО 30-160-071-4 (НПП Поток)	Противодымная приточная вентиляция коридоров жилой части дома
43	Помещения квартир, встроенные помещения жилого дома	Радиатор стальной панельный Prado со встроенной вентиляционной вставкой с возможностью преднастройки	Отопление водяное
44	Лестничные клетки, лифтовые холлы жилого дома	Конвектор отопительный стальной настенный «Универсал» (Сантехпром)	Отопление водяное
45	Электрощитовая, помещение для прокладки кабелей	Электроконвектор «Thermor Evidence mechanical 500» с механическим терморегулятором – 1 шт.	Отопление электрическое
46	Машинное помещение лифтов	Электроконвектор «Thermor Evidence mechanical 1500» с механическим терморегулятором – 1 шт.	Отопление электрическое
47	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2А	Шкаф учета ШУ1: а) Счетчик учета электроэнергии СЕ 301, S31, 220/380В, 5(10)А, 0,5Скл.т. б) Трансформатор тока ЗТШЛ-0,66-300/5А, 0,5Скл.т. в) рубильник РС-19-37, 380В, 400А	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности (требование ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»)
48	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2А	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1-11-10УХЛ4, ВРУ-1-48-03УХЛ4	Электроснабжение квартир, офисов, дворового освещения, БАУО
49	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2А	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1А-17-70УХЛ4, ЩРН-24	Электроснабжение потребителей 1-й категории жилого дома: питание лифтов
50	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2А	Шкаф учета ШУ2: а) Счетчик учета электроэнергии СЕ 301, S31, 220/380В, 5(10)А, 0,5Скл.т. б) Трансформатор тока ЗТШЛ-0,66-300/5А, 0,5Скл.т. в) рубильник РС-19-37, 380В, 400А	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности (требование ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»)
51	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2А	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1-11-10УХЛ4, ВРУ-1-47-03УХЛ4	Электроснабжение квартир
52	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2А	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1А-17-70УХЛ4, ЩРН-15	Электроснабжение потребителей 1-й категории (противопожарные системы) жилого дома: приборы автоматики и пожарной сигнализации, аварийное освещение жилого дома, питание лифта для пожарных подразделений
53	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2А	Шкаф учета: а) Счетчик электрической энергии СЕ 301, S31, 0,5Скл.т., 220/380В, 5(10)А. б) Трансформатор тока Т0,66-100/5-0,5S в) выключатель автоматический трехполюсный 160А	Учет электроэнергии систем пожаротушения, расположенных на чердаке
54	Чердак. Электрощитовая. Секция 2А	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1А-18-80УХЛ4, ЩРН-24	Электроснабжение потребителей 1-й категории (противопожарные системы) жилого дома: питание систем подпора и дымоудаления воздуха

55	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2А	Щит учета встроенных помещений: а) Счетчик электрической энергии СЕ 301, 220/380В, 5(60)А – 7шт.. б) выключатель автоматический трехполюсный 32А, 380В – 7шт. в) выключатель нагрузки 32А – 7шт.	Распределение и учет электроэнергии встроенных офисных помещений
56	Типовой этаж. Секция 2А	Этажный щит ЩЭ на 4-6 квартир (НПО «Автоматика»): а) Счетчик электрической энергии Милур 107.22R-1L, 230В, 5(80)А б) выключатель автоматический трехполюсный 63А, 380В в) выключатель нагрузки 63А	Распределение и учет электроэнергии квартир
57	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2Б	Шкаф учета ШУЗ: а) Счетчик учета электроэнергии СЕ 301, S31, 220/380В, 5(10)А, 0,5Скл.т. б) Трансформатор тока ЗТШЛ-0,66-300/5А, 0,5Скл.т. в) рубильник РС-19-37, 380В, 400А	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности (требование ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»)
58	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2Б	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1-11-10УХЛ4, ВРУ-1-48-03УХЛ4	Электроснабжение квартир, офисов, дворового освещения, БАУО
59	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2Б	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1А-17-70УХЛ4, ЩРН-24	Электроснабжение потребителей 1-й категории жилого дома: питание лифтов, питание щита ИТП, питание щита котельной
60	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2Б	Шкаф учета ШУ4: а) Счетчик учета электроэнергии СЕ 301, S31, 220/380В, 5(10)А, 0,5Скл.т. б) Трансформатор тока ЗТШЛ-0,66-250/5А, 0,5Скл.т. в) рубильник РС-19-35, 380В, 250А	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности (требование ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»)
61	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2Б	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1-11-10УХЛ4, ВРУ-1-47-03УХЛ4	Электроснабжение квартир, хозпитьевой насосной, офисов
62	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2Б	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1А-17-70УХЛ4, ЩРН-15	Электроснабжение потребителей 1-й категории (противопожарные системы) жилого дома: приборы автоматики и пожарной сигнализации, аварийное освещение жилого дома, питание лифта для пожарных подразделений, питание щита насосной пожаротушения
63	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2Б	Шкаф учета: а) Счетчик электрической энергии СЕ 301, S31, 0,5Скл.т., 220/380В, 5(10)А. б) Трансформатор тока Т0,66-100/5-0,5S в) выключатель автоматический трехполюсный 160А	Учет электроэнергии систем пожаротушения, расположенных на чердаке
64	Чердак. Электрощитовая. Секция 2Б	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1А-18-80УХЛ4, ЩРН-24	Электроснабжение потребителей 1-й категории (противопожарные системы) жилого дома: питание систем подпора и дымоудаления воздуха
65	Техподполье. Электрощитовая. Секция 2Б	Щит учета встроенных помещений: а) Счетчик электрической энергии Милур 307.42R-1L, 220/380В, 5(100)А – 5шт.. б) выключатель автоматический трехполюсный 32А, 380В – 5шт. в) выключатель нагрузки 32А – 5шт.	Распределение и учет электроэнергии встроенных офисных помещений
66	Жилые этажи. Секция 2Б	Этажный щит ЩЭ на 4-6 квартир (НПО «Автоматика»), в нем: а) Счетчик электрической энергии Милур 107.22R-1L, 230В, 5(80)А б) выключатель автоматический трехполюсный 63А, 380В в) выключатель нагрузки 63А	Распределение и учет электроэнергии квартир
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 691802590 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательств отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0610024:116
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045872
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39,62 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 971 095 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 929428299 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: «Новокольцовский» планируется как многопрофильный район на юго-востоке г.Екатеринбурга, включающий строительство жилой и коммерческой недвижимости, производственных предприятий, транспортно-логистической инфраструктуры, офисных и торгово-развлекательных центров. «Новокольцовский» подразумевает реализацию современного формата архитектурно-градостроительной среды в Екатеринбурге	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	15.12.2015	«Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий»: - подраздел «Система электроснабжения» - подраздел «Система водоснабжения, система водоотведения» - подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» - подраздел «Сети связи» - подраздел «Система газоснабжения», «Санитарно-эпидемиологические требования», «Проект организации строительства», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».		Изменения в указанные разделы проектной документации внесены по замечаниям экспертизы

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 04CA94B9000000001373B

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ, Пумпянский Александр
Александрович, Екатеринбург**

Действителен: с 20.06.2019 по 20.09.2020