

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>27.07.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0610024:116</b>	

Номер кадастрового квартала:	66:41:0610024
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г. Екатеринбург, по Сибирскому тракту
Площадь:	27247 +/- 58 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	240566760.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:41:0610024:99.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Синара-Девелопмент"

Ведущий специалист-эксперт		О.А.Тарануха
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
27.07.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:41:0610024:116	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Синара-Девелопмент". ИНН 6685040700. ОГРН 1136685019723.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 66:41:0610024:116-66/001/2018-1, 26.07.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0610024:77 №01-01/10 от 20.06.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.10.2014
		номер государственной регистрации:	66-66-01/205/2014-115/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.07.2014 г. по 25.09.2020 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 4 от 23.10.2015г. к договору ипотеки №80851 от 21.07.2014 г.; ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №6 от 30.09.2016 г. К ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ №80851 от 21.07.2014 г.; Дополнительное соглашение №7 от 07.04.2017 г. к Договору ипотеки №80851 от 21.07.2014 г.; Договор ипотеки №80851 от 21.07.2014 г.; Дополнительное соглашение № 8 от 20.10.2017 г. к Договору ипотеки №80851 от 21.07.2014 г.
	4.1.2.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.06.2018
		номер государственной регистрации:	66:41:0610024:116-66/001/2018-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.06.2018 г. в течение 60 рабочих дней со дня ввода Жилого дома в эксплуатацию
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.		
основание государственной регистрации:	Договор №СДО-727/18-01-5-5 участия в долевом строительстве от 15.05.2018 г. Дата регистрации: 08.06.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0610024:77-66/001/2018-1.		
Ведущий специалист-эксперт		О.А.Тарануха	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
27.07.2018			
Кадастровый номер:		66:41:0610024:116	

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.06.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0610024:116-66/001/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.06.2018 г. в течение 60 дней со дня ввода жилого дома в эксплуатацию
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №СДО-726/18-01/5-5 от 15.05.2018 г. Дата регистрации: 08.06.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0610024:77-66/001/2018-3.
4.1.4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.06.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0610024:116-66/001/2018-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.06.2018 г. в течение 60 дней со дня ввода жилого дома в эксплуатацию
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №СДО-725/18-01/5-5 от 15.05.2018 г. Дата регистрации: 08.06.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0610024:77-66/001/2018-5.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист-эксперт	О.А.Тарануха
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

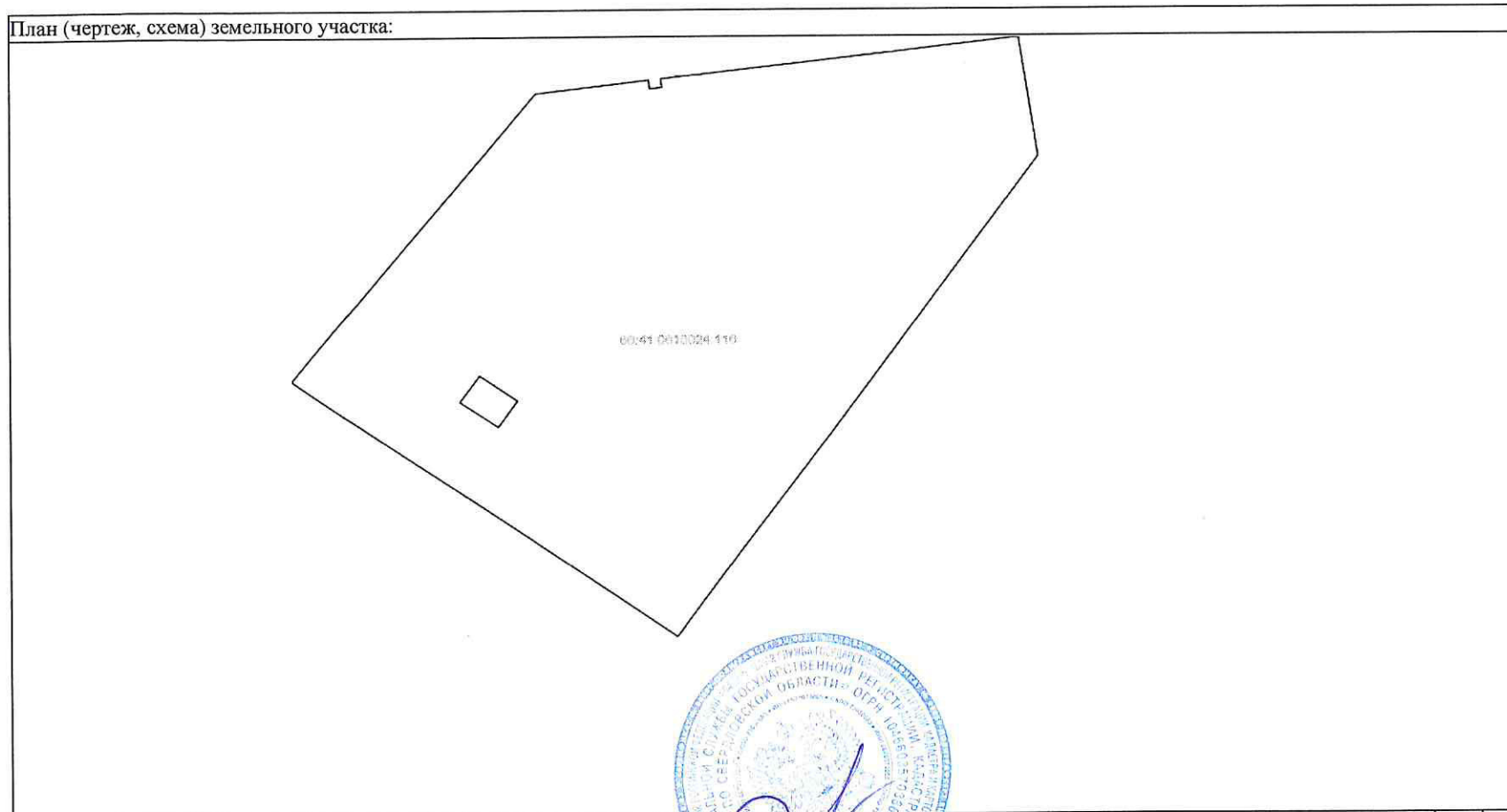


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
27.07.2018			
Кадастровый номер:		66:41:0610024:116	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Ведущий специалист-эксперт		О.А.Тарануха
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.П.